



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 93

DATA 26/02/2019

DETERMINAZIONE

N° 20

DEL 26/02/2019

IMPEGNO DI SPESA

SI (x)

NO ()

OGGETTO: RIMBORSO SOMME IMU ANNI 2015 - 2016 E 2017 VERSATE E NON DOVUTE

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI
F.to:REVELLINO Roberto

26/02/2019

Si attesta la copertura finanziaria numero

Imp. 168 € 1.375,71 Voce 850 Cap. 10 Art. 2

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.TOREVELLINO Roberto

Li, 26/02/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi

DAL 28-feb-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TOCAFFER dott. Ezio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. REG. 229

Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi

Dal 28-feb-2019

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li 28-feb-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAFFER dott. Ezio

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

OGGETTO: RIMBORSO SOMME IMU ANNI 2015 - 2016 E 2017 VERSATE E NON DOVUTE

L'anno DUEMILADICIANNOVE nel mese di FEBBRAIO il giorno VENTISEI nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA - TRIBUTI REVELLINO Roberto

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 21/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2019/2021";

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 21/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI 2019/2021" E S.M.I.;

Vista le richieste datate 28.12.2018 e pervenute in data 02.01.2019 dal Sig. PICOTTO Franco nato a Pinerolo il 18.07.1954 – in qualità di liquidatore della società MICHEA Srl in liquidazione – C.F. e P. IVA: 08602850011 - con sede in Torino – Via Orazio Antinori, di richiesta di rimborso delle somme versate in eccedenza a titolo di IMU relative all'area fabbricabile distinta al Catasto Urbano al Fg. 30 n. 669 sub. 2 e 3 per il periodo 01.08.2015 – 31.12.2017 e non dovute;

Dato atto che la Società MICHEA srl:

- era proprietaria dell'area edificabile distinta al Catasto Terreno al Fg. 30 n. 411 di mq. 790 ricadente in zona "Rcm" del vigente P.R.G.C. e che in data 02.12.2009 con tipo mappale n. 817753 è stato trasferito al Catasto Fabbricati con il nuovo identificativo Fg. 30 n. 669.
- che in data 07.05.2007 è stato rilasciato dal Comune di Bricherasio il Permesso di Costruire n. 5/07 per la realizzazione di una villetta unifamiliare (Lotto 5);
- che in data 31.07.2015 è stata presentata, all'Agenzia delle Entrate dichiarazione di aggiornamento catastale presentata ai sensi dell'art. 20 de RDL 13 aprile 1939 n. 652 (Docfa) per ultimazione dei lavori e pertanto da tale data la Società era tenuta al pagamento dell'Imu solamente sui fabbricati e non più sull'area edificabile;
- che in data 30.06.2014 è stata presentata dichiarazione IMU per l'anno 2013 dichiarando chi immobili posseduti dalla società distinti al Fg. 30 n. 579 sub. 9 – 10 – 14 – 16 , Fg. 30 n. 587 sub. 5 – 7 – 10 – 12 – 14 – 15, Fg. 30 n. 597 sub. 3 – 7 – 8 – 9 e 12 sono "beni merce" di impresa di costruzione non venduti e non locati per le quali è prevista l'esenzione ai sensi dell'art. 2 del D.L. 102/13 convertito in legge 124/2013;
- Che in data 29.06.2016 è stata presentata dichiarazione IMU per l'anno 2015 dichiarando che gli immobili posseduti dalla società distinti al Fg. 30 n. 669 sub. 2 – 3 sono "beni merce".

Visto l'art. 9 del D. Lgs. n. 23/2011 istituisce l'Imposta Municipale Unica;

Rilevato che l'art. 13, comma 9 bis, D.L. n. 201 del 2011 successivamente modificato dall'art. 2 comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 102, convertito in Legge 258 ottobre 2013 n. 124 dispone che a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in goni caso locati;

Visto le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 24 del 27.05.2015 avente per oggetto "Determinazione aliquote e detrazioni componente IMU anno 2015" – esecutiva;
- n. 29 del 05.05.2016 avente per oggetto "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2016 – 2017 – 2018, documento unico di programmazione (DUP) 2016 – 2017 – 2018 e nota integrativa" si sono confermate le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali per l'anno 2015" – esecutiva;
- n. 10 del 23.03.2017 avente per oggetto "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2017/2019, documento unico di programmazione (DUP) 2017 – 2018 – 2019 e nota integrativa" si sono confermate le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali per l'anno 2015" – esecutiva;

Considerato pertanto che per la Società Michea srl era tenuta al pagamento dell'IMU – Imposta Comunale Propria – solamente per l'area edificabile fino alla data di ultimazione lavori 31.07.2015 mentre per gli immobili costruiti e destinati alla vendita, a decorrere dal 01.07.2013 era esonerata dal pagamento in quanto "beni merce" ai sensi dell'art. 2 comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 102 convertito in Legge 124/2013:

Anno 2015

Codice 3916 € 330,00

Anno 2016 e Anno 2017 € 0,00

Dato atto che la società ha effettuato i seguenti versamenti:

Anno 2015

Codice 3916 € 283,00 in data 10.06.2013;

Codice 3916 € 283,00 in data 16.12.2013;

Anno 2016

Codice 3916 € 283,00 in data 16.06.2016;

Codice 3916 € 283,00 in data 16.12.2016;

Anno 2017

Codice 3918 € 283,00 in data 16.06.2017;

Codice 3918 € 283,00 in data 18.12.2017;

Visti i commi 165 e 166 dell'art. 1 della stessa Legge, che stabiliscono la misura annua, la maturazione e la decorrenza degli interessi, nonché gli arrotondamenti;

Ritenuto pertanto opportuno procedere al rimborso della somma versata in eccedenza pari a € 1.368,00 e non dovuta oltre interessi;

Richiamato l'art. 1, comma 164, della Legge 27.12.2006 n.296 (Legge Finanziaria 2007) il quale prevede che il rimborso delle somme versate e non dovute deve essere richiesto dal contribuente entro il termine di cinque anni dal giorno del versamento, ovvero da quello in cui è stato accertato il diritto alla restituzione, l'ente locale provvede ad effettuare il rimborso entro centottanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza;

Verificata la compatibilità monetaria di cui all'art. 9 del Decreto Legge 78/2009 convertito in Legge 03/08/2009 n.102;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

- 1) di attestare, per i motivi esposti in premessa, che la Società Michea srl – C.F. e P.IVA: 08602850011 con sede in Torino – Via Orazio Antinori n. 6 – 10128 TORINO, ha effettuato per gli anni 2015 - 2016 e 2017 un maggior versamento di € 1.368,00 oltre interessi legali pari a € 7,71;
- 2) di imputare la somma di €1.375,71 alla Voce 850 Cap. 10 “Sgravi e rimborsi a imprese di imposte, tasse ed altre entrate comunali (Ex. Cap. 7700) Art. 2 codice 01.11.1 Missione 1, Programma 11 del bilancio per l’anno 2019, disponibile;

IMPEGNI

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2019	168	01111	850	10	2	U.1.09.99.05.001	1.375,71

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all’art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell’art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all’Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l’apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell’Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL’AREA

F.TOREVELLINO Roberto

AREA FINANZIARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.153 del T.U. n. 267/2000, e che sono stati assunti impegni di spesa:

Settore	Soggetto	C/ R	Anno	Imp/ Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Stanz./ Residuo	Già Utilizzato	Importo €
GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E TRIBUTI		C	2019	168	01111	850	10	2	1.500,00	0,00	1.375,71

Li, 26/02/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.TOREVELLINO Roberto

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE

AREA FINANZIARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Accertata la regolarità degli stessi, DICHIARA che le somme da liquidare sono state preventivamente autorizzate e rientrano nei limiti degli impegni tuttora disponibili (numero **168** competenza) e pertanto AUTORIZZA l'emissione dei mandati di pagamento.

Li 26/02/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.TOREVELLINO Roberto