



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 445

DATA 25/10/2017

DETERMINAZIONE **N° 71** **DEL 23/10/2017**

IMPEGNO DI SPESA SI (X) NO ()

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE IN STRADALE CAPPELLA MERLI N.3 DESTINATO A
MAGAZZINO COMUNALE - PERIODO 1 NOVEMBRE 2017 - 31 OTTOBRE 2018.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI
F.to:REVELLINO Roberto

23/10/2017

<p>Si attesta la copertura finanziaria numero impegno/i n.673/17 per €.1.466,42-n.673/18 per €.7.332,10 alla Voce 480 Capitolo 10 Articolo 99- n.674 per e. 176 alla Voce 510 Capitolo 10 Articolo 99 – Accertamento n.641 per €.88,00 Risorsa 3138/3138/99</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA F. TOREVELLINO Roberto</p> <p>Li, 25/10/2017</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>DAL 31-ott-2017</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.TOZULLO dott. Raffaele</p>
<p>RELATA DI PUBBLICAZIONE</p> <p>N. REG. <u>895</u></p> <p>Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>Dal 31-ott-2017</p>	

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li 31-ott-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE IN STRADALE CAPPELLA MERLI N.3 DESTINATO A MAGAZZINO COMUNALE - PERIODO 1 NOVEMBRE 2017 - 31 OTTOBRE 2018.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** nel mese di *Ottobre* il giorno *Ventitre* nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

REVELLINO Roberto

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 23/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Artt.151 e 170 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267- Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019";

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2017-2019, Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019 e nota integrativa" e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 06/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019- assegnazione risorse finanziarie" e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 175 del 28.10.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si determinava di procedere ad affittare i locali ubicati in Stradale Cappella Merli n. 3, di proprietà del Sig. Bosio Alfredo, per destinarli a magazzino comunale per il ricovero di mezzi ed attrezzature per la durata di anni 6 dalla data di stipula del contratto;

VISTA la scrittura privata Rep. n. 3616 sottoscritta in data 8 novembre 2010 tra le parti, registrata in data 30.11.2010 al n. 2306 Serie 3 dell'Agenzia delle Entrate di Pinerolo, dalla quale risulta che il Sig. Bosio Alfredo concede il locazione ad uso ricovero attrezzature e mezzi comunali al Comune di Bricherasio l'immobile censito al N.C.E.U. al Fg. 34 n. 22 per il periodo 01.11.2010 – 31.10.2016 al canone annuo di € 8.400,00, rinnovato per ulteriori sei anni alle stesse condizioni, clausole e modalità;

DATO ATTO che il canone annuo viene aggiornato annualmente a decorrere dal 1/11/2012 nella misura prevista dalla legge in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati risultante dai numeri indici nazionali determinati dall'ISTAT maturati nell'anno precedente, con riferimento al periodo settembre/agosto, dietro richiesta del proprietario dell'immobile, così come previsto al punto 7) della scrittura privata;

CONSIDERATO che il Sig. Bosio Alfredo non ha presentato richiesta di adeguamento ISTAT e pertanto il canone di locazione per il periodo 01/11/2017 – 31/10/2018, risulta

confermato in € 8.798,52 come da determinazione del Responsabile dei Servizi Finanziari n° 74 del 24/10/2012;

RITENUTO opportuno impegnare l'importo di € 8.798,52 quale canone di locazione per il periodo 01.11.2017 – 31.10.2018 (€ 733,21 mensili) ed a liquidare l'importo a rate bimestrali anticipate entro il giorno 5 del primo mese relativo al bimestre in considerazione;

CONSIDERATO che l'immobile oggetto di locazione non è destinato a finalità istituzionali e pertanto non soggiace al blocco dell'aggiornamento dell'indice ISTAT previsto dall'art. 3 comma 1 del D. L. 95/2012 convertito in L. 135/2012 (spending review);

RITENUTO OPPORTUNO provvedere al pagamento della tassa di registrazione annuale (2% dell'importo contrattuale) pari ad € 176,00 richiedendo, nel contempo il rimborso del 50% della somma pagata al proprietario dell'immobile, Sig. Bosio Alfredo;

VERIFICATA la compatibilità monetaria di cui all'art. 9 del Decreto Legge 78/2009 convertito in Legge 03/08/2009 n.102;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

- 1) di imputare la spesa di € 8.798,52 quale canone di locazione per il periodo 01.11.2017 – 31.10.2018 nel modo seguente:
 - a. € **1.466,42** alla **Voce 480 Cap. 10 art. 99** "*Canoni per utilizzo immobili*" – codice 1010504 - del bilancio per l'esercizio 2017, disponibile;
 - b. € **7.332,10** alla **Voce 480 Cap. 10 art. 99** "*Canoni per utilizzo immobili*" – codice 1010504 - del bilancio per l'esercizio 2018, di prossima formazione;
- 2) di liquidare al Sig. Bosio Alfredo residente in Bricherasio – Stradale Cappella Merli n. 10, la somma di € 8.798,52 quale canone di locazione del locale destinato a ricovero di attrezzature e mezzi comunali ubicato in Stradale Cappella Merli n. 3 e contraddistinto al N.C.E.U. al Fg. 34 n. 22;
- 3) di emettere mandato di pagamento, a cedenza bimestrale anticipata, dell'importo di € 1.466,42 a favore del proprietario dell'immobile, Sig. Bosio Alfredo;
- 4) di procedere al pagamento della tassa di registrazione (2% dell'importo del contratto) ammontante ad € **176,00** con imputazione alla **Voce 510 Cap. 10 art. 99** "*Imposte, tasse e contributi – altre imposte*" – codice 101057 del bilancio per l'esercizio in corso, disponibile dando atto che la quota di € 88,00 pari al 50% della spesa sostenuta verrà rimborsata dal Sig. Bosio Alfredo;

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico all'Organo Sopraordinato entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.TOREVELLINO Roberto

Visto di Regolarità Contabile e Attestazione della Copertura Finanziaria

AREA FINANZIARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.153 del T.U. n. 267/2000, e che sono stati assunti impegni di spesa:

Settore	Soggetto	C/R	Anno	Imp/Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Stanz./Residuo	Già Utilizzato	Importo €
SERVIZIO TECNICO URBANISTICO	BOSIO ALFREDO	C	2017	673	01051	480	10	99	9.000,00	7.332,10	1.466,42
SERVIZIO TECNICO	BOSIO ALFREDO	C	2018	673	01051	480	10	99	9.000,00	0,00	7.332,10

URBANISTICO											
SERVIZIO TECNICO URBANISTICO	AGENZIA DELLE ENTRATE	C	2017	674	01051	510	10	99	800,00	505,00	176,00

Settore	Soggetto	C/ R	Anno	Acc	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Stan z./ Resi duo	Già Utilizz ato	Importo €
GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E TRIBUTI	BOSIO ALFREDO	C	2017	641	30500	3138	3138	99	12.0 00,0 0	4.555,8 1	88,00

Li, 25/10/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.TOREVELLINO Roberto

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE

AREA FINANZIARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Accertata la regolarità degli stessi, DICHIARA che le somme da liquidare sono state preventivamente autorizzate e rientrano nei limiti degli impegni tuttora disponibili (numero.._673/17-673/18-674/17 competenza) e pertanto AUTORIZZA l'emissione dei mandati di pagamento.

Li 25/10/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.TOREVELLINO Roberto

