



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 302

DATA 10/07/2017

DETERMINAZIONE **N° 52** **DEL 10/07/2017**

IMPEGNO DI SPESA SI (X) NO ()

OGGETTO: LOCAZIONE AREA UBIcata IN STRADALE CIRCONVALLAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI
F.to:REVELLINO Roberto

10/07/2017

<p>Si attesta la copertura finanziaria numero impegno/i N.498 per €.1.284,00 Voce 3560 cap.10 Art.99 bilancio 2017 - N.498 per €. 1.284,00 Voce 3560 Cap.10 Art.99 bilancio 2018 - N.499 per €. 51,00 Voce 510 Cap.10 Art.99 bilancio 2018 - Accertamento n. 438 per €. 25,50 Risorsa 3138/3138/99</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA F.TOREVELLINO Roberto</p> <p>Li, 10/07/2017</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>DAL _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.TOZULLO dott. Raffaele</p>
<p>RELATA DI PUBBLICAZIONE</p>	
<p>N. REG. _____</p> <p>Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>Dal _____</p>	

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

OGGETTO: LOCAZIONE AREA UBICATA IN STRADALE CIRCONVALLAZIONE.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** nel mese di *Luglio* il giorno *Dieci* nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

REVELLINO Roberto

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 23/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Artt.151 e 170 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267- Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019";

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2017-2019, Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019 e nota integrativa" e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 06/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019- assegnazione risorse finanziarie" e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di G.C. N.75 del 09.06.2005 - esecutiva – con la quale l'Amministrazione Comunale assumeva le proprie determinazioni in merito all'affitto dell'area ubicata in Stradale Circonvallazione, di proprietà del Sig. PAIRONE Luigi, e da destinare ad area per raccolta rifiuti ingombranti;

Dato atto che in data 29.06.2005 venne stipulata apposita scrittura privata, repertorio n.3402, tra il Comune di Bricherasio, rappresentato dalla Sig.ra Vilma FALCO, ed il Sig. PAIRONE Luigi per la locazione dell'area per localizzazione contenitore raccolta rifiuti per il periodo 01.07.2005-30.06.2008;

Considerato che la scrittura privata è stata registrata a Pinerolo in data 18.07.2005 al n.3593 Serie 3 e che il contratto si intende rinnovato di sei anni in sei anni, alle stesse condizioni, clausole e modalità, in quanto il locatore non ha dato disdetta con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno nel termine di sei mesi antecedenti la scadenza;

Dato atto che il contratto, scaduto in data 30.06.2014, è stato tacitamente rinnovato fino alla scadenza del 30.06.2020, non essendo state presentate richieste di disdetta dello stesso e che attualmente l'area viene utilizzata quale deposito di materiale dell'Ente destinato a manutenzione del patrimonio;

Considerato che l'onere annuo a carico dell'Amministrazione ammonta a € 2.568,00 pagabili in due rate semestrali anticipate, entro il giorno cinque del primo mese relativo al semestre, come previsto dal punto 6) della scrittura privata;

Rilevato che in data 17.05.2014 il titolare del contratto nella figura di locatore, proprietario dell'area, è deceduto e che l'erede è il Sig. Pairone Danilo, figlio e che vi è l'intenzione di proseguire nella locazione come definito negli atti precedenti;

Ritenuto opportuno impegnare la somma relativa al periodo 01.07.2017-30.06.2018;

Dato atto che occorre procedere al pagamento dell'imposta di registrazione scadente il 31.07.2017 ed ammontante ad € 51,00 richiedendo nel contempo il rimborso del 50% della spesa sostenuta come indicato al punto 9) della scrittura privata;

Verificata la compatibilità monetaria di cui all'art. 9 del Decreto Legge 78/2009 convertito in Legge 03/08/2009 n. 102;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

1) di impegnare la spesa per locazione dell'area ubicata in Stradale Circonvallazione per il periodo 01.07.2017 – 30.06.2018, la somma di € 2.568,00 imputando la spesa nel modo seguente:

- **€ 1.284,00 al capitolo 3560.10.99 “Locazione area adibita a servizio raccolta rifiuti ingombranti”**, Missione 09 – Programma 03 – codice 09.03.1 –del Bilancio per l'esercizio 2017, disponibile;
- **€ 1.284,00 al capitolo 3560.10.99 “Locazione area adibita a servizio raccolta rifiuti ingombranti”**, Missione 09 – Programma 03 – codice 09.03.1 –del Bilancio per l'esercizio 2018;

2) di liquidare al Sig. PAIRONE Danilo, c.f. PRNDNL58P07B171D, Stradale Circonvallazione n. 15 – 10060 Bricherasio, proprietario dell'area locata, la somma di € 2.568,00, secondo le modalità previste dal punto 6) della scrittura privata;

3) di impegnare e liquidare la somma di **€ 51,00** per imposta di registro – annualità in corso – imputando la spesa alla voce **510** capitolo **10** articolo **99 “Imposte, tasse e contrattuali – altre imposte”** Missione 01 – Programma 05 – Codice 01.05.1 – del Bilancio per l'esercizio 2016, disponibile, dando atto che l'importo di € 25,50, pari al 50%, verrà rimborsato al Comune dal Sig. Pairone Danilo, come previsto dal punto 9) della scrittura privata.

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to: REVELLINO Roberto

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.TOREVELLINO Roberto

Visto di Regolarità Contabile e Attestazione della Copertura Finanziaria

AREA FINANZIARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.153 del T.U. n. 267/2000, e che sono stati assunti impegni di spesa:

Settore	Soggetto	C/R	Anno	Imp/Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Stanz./Residuo	Già Utilizzato	Importo €
SERVIZIO TECNICO URBANISTICO	PAIRONE DANILO	C	2017	498	09031	3560	10	99	2.600,00	1.284,00	1.284,00
SERVIZIO TECNICO URBANISTICO	PAIRONE DANILO	C	2018	498	09031	3560	10	99	2.600,00	0,00	1.284,00

Settore	Soggetto	C/R	Anno	Acc	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Stan z./Residuo	Già Utilizzato	Importo €
GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E TRIBUTI	PAIRONE DANILO	C	2017	438	30500	3138	3138	99	16.000,00	2.741,07	25,50

Li, 10/07/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.TOREVELLINO Roberto

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE

AREA FINANZIARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Accertata la regolarità degli stessi, DICHIARA che le somme da liquidare sono state preventivamente autorizzate e rientrano nei limiti degli impegni tuttora disponibili (numero.498-499 competenza) e pertanto AUTORIZZA l'emissione dei mandati di pagamento.

Li 10/07/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.TOREVELLINO Roberto