



# COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 339

DATA 28/10/2016

DETERMINAZIONE

N° 56

DEL 27/10/2016

IMPEGNO DI SPESA

SI ( X )

NO ( )

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE IN STRADALE CAPPELLA MERLI N. 3 DESTINATO A MAGAZZINO COMUNALE - PERIODO 1 NOVEMBRE 2016 - 31 OTTOBRE 2017.**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI**

F.to:REVELLINO Roberto

27/10/2016

<p>Si attesta la copertura finanziaria numero impegno/i n.548 per €. 1.466,42 Voce 480 cap.10 art.99 bilancio 2016-n.548 per €.7.332,10 Voce480 cap.10 art.99 bilancio 2017- n. 550 per €. 176,00 Voce 510 cap. 10 art. 99 bilancio 2016 accertamento n. 686 €.88,00 Risorsa 3138/3138/99 bilancio 2016</p> <p><b>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA</b> F.TOREVELLINO Roberto</p> <p>Li, 27/10/2016</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>DAL 02-nov-2016</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.TOZULLO dott. Raffaele</p>
<p><b>RELATA DI PUBBLICAZIONE</b></p>	
<p>N. REG. <u>743</u></p> <p>Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>Dal 02-nov-2016</p>	

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li 02-nov-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
ZULLO dott. Raffaele

## UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE IN STRADALE CAPPELLA MERLI N. 3 DESTINATO A MAGAZZINO COMUNALE - PERIODO 1 NOVEMBRE 2016 - 31 OTTOBRE 2017.**

L'anno DUEMILASEDICI nel mese di *Ottobre* il giorno *Ventisette* nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

REVELLINO Roberto

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione G.C. n. 61 del 16.05.2007 "Approvazione del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi";

VISTA la deliberazione di G.C. n. 2 del 07/01/2010 "Modifica art.5 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi", come modificata dalla deliberazione G. C. n. 3 del 13/01/2014;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con C.C. n. 36 del 27/09/2012;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 05/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2016-2017-2018, Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016-2017-2018 e nota integrativa" e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 16/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018- Assegnazione risorse finanziarie " e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 175 del 28.10.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si determinava di procedere ad affittare i locali ubicati in Stradale Cappella Merli n. 3, di proprietà del Sig. Bosio Alfredo, per destinarli a

magazzino comunale per il ricovero di mezzi ed attrezzature per la durata di anni 6 dalla data di stipula del contratto;

VISTA la scrittura privata Rep. n. 3616 sottoscritta in data 8 novembre 2010 tra le parti, registrata in data 30.11.2010 al n. 2306 Serie 3 dell' Agenzia delle Entrate di Pinerolo, dalla quale risulta che il Sig. Bosio Alfredo concede il locazione ad uso ricovero attrezzature e mezzi comunali al Comune di Bricherasio l'immobile censito al N.C.E.U. al Fg. 34 n. 22 per il periodo 01.11.2010 – 31.10.2016 al canone annuo di € 8.400,00, rinnovato per ulteriori sei anni alle stesse condizioni, clausole e modalità;

DATO ATTO che il canone annuo viene aggiornato annualmente a decorrere dal 1/11/2012 nella misura prevista dalla legge in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati risultante dai numeri indici nazionali determinati dall'ISTAT maturati nell'anno precedente, con riferimento al periodo settembre/agosto, dietro richiesta del proprietario dell'immobile, così come previsto al punto 7) della scrittura privata;

CONSIDERATO che il Sig. Bosio Alfredo non ha presentato richiesta di adeguamento ISTAT e pertanto il canone di locazione per il periodo 01/11/2016 – 31/10/2017, risulta confermato in € 8.798,52 come da determinazione del Responsabile dei Servizi Finanziari n° 74 del 24/10/2012;

RITENUTO opportuno impegnare l'importo di € 8.798,52 quale canone di locazione per il periodo 01.11.2016 – 31.10.2017 (€ 733,21 mensili) ed a liquidare l'importo a rate bimestrali anticipate entro il giorno 5 del primo mese relativo al bimestre in considerazione;

CONSIDERATO che l'immobile oggetto di locazione non è destinato a finalità istituzionali e pertanto non soggiace al blocco dell'aggiornamento dell'indice ISTAT previsto dall'art. 3 comma 1 del D. L. 95/2012 convertito in L. 135/2012 (spending review);

RITENUTO OPPORTUNO provvedere al pagamento della tassa di registrazione annuale (2% dell'importo contrattuale) pari ad € 176,00 richiedendo, nel contempo il rimborso del 50% della somma pagata al proprietario dell'immobile, Sig. Bosio Alfredo;

VERIFICATA la compatibilità monetaria di cui all'art. 9 del Decreto Legge 78/2009 convertito in Legge 03/08/2009 n.102;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

## **DETERMINA**

- 1) di imputare la spesa di € 8.798,52 quale canone di locazione per il periodo 01.11.2016 – 31.10.2017 nel modo seguente:
  - a. € **1.466,42** alla **Voce 480 Cap. 10 art. 99** “*Canoni per utilizzo immobili*” – codice 1010504 - del bilancio per l'esercizio 2016, disponibile;
  - b. € **7.332,10** alla **Voce 480 Cap. 10 art. 99** “*Canoni per utilizzo immobili*” – codice 1010504 - del bilancio per l'esercizio 2017, di prossima formazione;
  
- 2) di liquidare al Sig. Bosio Alfredo residente in Bricherasio – Stradale Cappella Merli n. 10, la somma di € 8.798,52 quale canone di locazione del locale destinato a ricovero di attrezzature e mezzi comunali ubicato in Stradale Cappella Merli n. 3 e contraddistinto al N.C.E.U. al Fg. 34 n. 22;

- 3) di emettere mandato di pagamento, a cedenza bimestrale anticipata, dell'importo di € 1.466,42 a favore del proprietario dell'immobile, Sig. Bosio Alfredo;
- 4) di procedere al pagamento della tassa di registrazione (2% dell'importo del contratto) ammontante ad € 176,00 con imputazione alla **Voce 510 Cap. 10 art. 99** "Imposte, tasse e contributi – altre imposte" – codice 101057 del bilancio per l'esercizio in corso, disponibile dando atto che la quota di € 88,00 pari al 50% della spesa sostenuta verrà rimborsata dal Sig. Bosio Alfredo;

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**F.TOREVELLINO** Roberto

*Visto di Regolarità Contabile e Attestazione della Copertura Finanziaria*

**AREA FINANZIARIA**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.153 del T.U. n. 267/2000, e che sono stati assunti impegni di spesa:

Settore	Soggetto	C / R	Anno	Imp/ Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Stanz. / Residuo	Già Utilizzato	Importo €
SERVIZIO TECNICOURBANISTICO	BOSIO ALFREDO	C	2016	548	01051	480	10	99	9.000,00	7.332,10	1.466,42
SERVIZIO	BOSIO	C	2017	548	01051	480	10	99	9.000,00	0,00	7.332,10

TECNICO URBANISTICO	ALFREDO										
SERVIZIO TECNICO URBANISTICO	AGENZIA DELL'ENTRATE	C	2016	550	01051	510	10	99	1.850,00	1.429,00	176,00

Li, 27/10/2016

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**  
F.TOREVELLINO Roberto

***LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE***

***AREA FINANZIARIA***

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Accertata la regolarità degli stessi, DICHIARA che le somme da liquidare sono state preventivamente autorizzate e rientrano nei limiti degli impegni tuttora disponibili (n. 548 e 550 competenza) e pertanto AUTORIZZA l'emissione dei mandati di pagamento.

Li, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**  
F.TOREVELLINO Roberto