



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 436

DATA 02/12/2010

DETERMINAZIONE **N° 99** **DEL 02/12/2010**

IMPEGNO DI SPESA SI (x) NO ()

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE IN STRADALE CAPPELLA MERLI N. 3 DA DESTINARSI A MAGAZZINO COMUNALE. PERIODO 1° NOVEMBRE 2010 - 31 OTTOBRE 2011.

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI
F.to:REVELLINO Roberto

02/12/2010

<p>Si attesta la copertura finanziaria numero</p> <p>Imp. n. 573 Cap. 4300 € 1.400,00 amo 2010 Imp. n. Cap. 4300 € 7.000,00 anno 2011</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA F.to: REVELLINO Roberto</p> <p>Lì, 02/12/2010</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>DAL 07/12/2010</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna</p>
<p>RELATA DI PUBBLICAZIONE</p>	
<p>N. REG. _____</p> <p>Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>Dal 07/12/2010</p>	

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì 07/12/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE IN STRADALE CAPPELLA MERLI N. 3 DA DESTINARSI A MAGAZZINO COMUNALE. PERIODO 1° NOVEMBRE 2010 - 31 OTTOBRE 2011.

L'anno DUEMILADIECI nel mese di DICEMBRE il giorno DUE nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

REVELLINO Roberto

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il T.U. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione G.C. n. 61 del 16.05.2007 "Approvazione del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n 2 del 07/01/2010 "Modifica art.5 del regolamento per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi";

Vista la deliberazione di C.C. n. 10 del 24.03.2010 "Approvazione del bilancio di previsione 2010 del bilancio pluriennale 2010 – 2011 – 2012 e della Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2010/2012" e ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 66 del 25/03/2010 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2010" e ss.mm.ii.;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 161 del 7.10.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si prendeva atto della comunicazione di disdetta dell'utilizzo dei locali adibiti a magazzino comunale in Via Vittorio Emanuele II n. 104 inviata al proprietario degli stessi, Sig. Gilli Giorgio;

Dato atto che con la citata deliberazione G.C. n. 161 venne individuato l'immobile ubicato in Stradale Cappella Merli n. 3, di proprietà del Sig. Bosio Alfredo, da locare per il ricovero di mezzi ed attrezzature comunali;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 175 del 28.10.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si determinava di procedere ad affittare i locali ubicati in Stradale Cappella Merli n. 3, di proprietà del Sig. Bosio Alfredo, per destinarli a magazzino comunale per il ricovero di mezzi ed attrezzature per la durata di anni 6 dalla data di stipula del contratto;

Vista la scrittura privata sottoscritta in data 8 novembre 2010 tra le parti, in corso di registrazione, dalla quale risulta che il Sig. Bosio Alfredo concede in locazione ad uso ricovero

attrezzature e mezzi comunali al Comune di Bricherasio l'immobile censito al N.C.E.U. al Fg. 34 n. 22 per il periodo 01.11.2010 – 31.10.2016 al canone annuo di € 8.400,00;

Dato atto che il canone annuo verrà aggiornato annualmente a decorrere dal 1/11/2011 nella misura prevista dalla legge in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati risultante dai numeri indici nazionali determinati dall'ISTAT maturati nell'anno precedente, con riferimento al periodo settembre/agosto;

Considerato che il canone per il periodo 1° novembre 2010 – 31 ottobre 2011 ammonta ad €8.400,00 da pagare in rate bimestrali anticipate;

Ritenuto opportuno impegnare l'importo di € 8.400,00 nei bilanci 2010 e 2011, dando atto che bimestralmente si procederà a pagare l'importo di €1.400,00;

Considerato che l'Associazione Pro-loco di Bricherasio rimborserà al Comune la somma annua di € 1.627,20 per l'eventuale utilizzo del locale attiguo al magazzino comunale;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

- 1) di procedere al affittare il locale ubicato in Stradale Cappella Merli n. 3, di proprietà del Sig. Bosio Alfredo, residente in Bricherasio – Stradale Cappella Merli n. 10, contraddistinto al N.C.T.E.U. al Fg. 34 n. 22, per destinarlo a ricovero di attrezzature e di mezzi comunali;
- 2) di prendere atto che la durata della locazione è prevista in 6 anni a decorrere dal 01.11.2010 e con scadenza 31.10.2016 verso un corrispettivo annuo di € 8.400,00, aggiornabile secondo gli indici annuali ISTAT;
- 3) di emettere mandato di pagamento, a cadenza bimestrale anticipata, dell'importo di € 1.400,00 a favore del proprietario dell'immobile, Sig. Bosio Alfredo;
- 4) di imputare la spesa di € 8.400,00 nel modo seguente:
 - a. € **1.400,00** al **Cap. 4300** "*Canoni per utilizzo immobili*" del bilancio per l'esercizio 2010, disponibile;
 - b. € **7.000,00** al **Cap. 4300** "*Canoni per utilizzo immobili*" del bilancio per l'esercizio 2011, di prossima formazione;
- 5) di dare atto che per gli anni successivi verrà previsto apposito stanziamento di spesa nell'intervento specifico dei futuri bilanci;
- 6) di introitare la somma di € 135,60 mensili dall'Associazione Pro Loco per l'eventuale utilizzo del locale attiguo al magazzino comunale.

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/02/2000 e art. 16 comma 6, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to REVELLINO Roberto

Visto di Regolarità Contabile e Attestazione della Copertura Finanziaria

AREA FINANZIARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267/2000, e che sono stati assunti impegni di spesa:

numero 573 per € **1.400,=** con imputazione al **Cap. 4300** "*Canoni per utilizzo immobili*" del bilancio 2010, disponibile;

numero _____ per € **7.000,=** con imputazione al **Cap. 4300** "*Canoni per utilizzo immobili*" del bilancio 2011, di prossima formazione;

Li, 02/12/2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to: REVELLINO Roberto