



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 363

DATA 23/08/2024

DETERMINAZIONE

N° 146

DEL 23/08/2024

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO ()

**OGGETTO: decisione a contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di esercizio e manutenzione dell'impianto termico di centrale a gas metano dell'immobile comunale adibito a Scuola Materna – stagione termica 2024/2025 – 2025/2026 – 2026/2027;
CIG: B2CF15A5DC**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO ROMINA

29/08/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 44 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026." e s.m.i.;
- C.C. N. 45 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione Bilancio di Previsione 2024/2026." e s.m.i.;
- G.C. N. 3 del 08/01/2024, Art.169 del D.Lgs 267/2000- Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026- Approvazione" e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la Legge 07 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

ATTESO che l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 6 del 23/05/2022, con il quale si è disposta la nomina degli incaricati di elevata qualificazione, attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento del servizio di esercizio e manutenzione dell'impianto termico e della centrale a gas metano dell'immobile comunale adibito a Scuola Materna, in Via Bell Ville n. 8, per le stagioni termiche 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027;

DATO ATTO che in data 11/09/2024 inizieranno le attività scolastiche 2024/2025 all'interno della struttura in questione, pertanto si renderà necessario l'inizio della stagione termica;

RITENUTO pertanto necessario individuare l'operatore economico in grado di offrire la soluzione maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente;

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, molto distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad Euro 140.000) per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo

inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i beni in argomento non sono offerti dalle convenzioni Consip (art. 26 legge 488/1999 e ss.mm.ii.), ma si intende attivare un'autonoma procedura con il proposito di poter conseguire una maggiore economia di spesa;

RICHIAMATO il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTI i principi generali sanciti nel Codice dei contratti pubblici;

RITENUTO per quanto sopra riportato, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto per l'acquisizione di servizi e forniture d'importo inferiore ai 140.000 euro, la stazione appaltante di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procede direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- a partire dal 01 gennaio 2024, secondo quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, vige l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs.;

- la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, in dotazione presso l'Ente, risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e dell'art. 192 del T.U.E.L. il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono:

a) Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:

servizio di esercizio e manutenzione dell'impianto termico e della centrale a gas metano dell'immobile comunale adibito a Scuola Materna, in Via Bell Ville n. 8, per le stagioni termiche 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027, comprendente le seguenti prestazioni:

A. Esercizio impianto:

- accensione impianto con programmazione temperature ed orari, modifica dei programmi nel corso della stagione e spegnimento impianto con messa a riposo delle attrezzature;
- verifiche e controlli, ad inizio e durante il funzionamento dell'impianto, delle apparecchiature e dispositivi di controllo, regolazione e sicurezza;
- compilazione e/o aggiornamento del libretto di centrale o di impianto come previsto dalle vigenti disposizioni legislative;

B. Manutenzione ordinaria:

- controlli e verifiche periodiche e saltuarie sull'efficienza e funzionalità delle parti componenti l'impianto termico;
- regolazione e verifica della combustione, ad inizio e, ove previsto e/o necessario, durante il funzionamento dell'impianto;
- manutenzione programmata sui componenti l'impianto termico (bruciatore, circolatori, vasi di espansione, alimentazione combustibile, ecc.);
- pulizia, quando necessaria al mantenimento dei rendimenti di combustibile richiesti, del generatore di calore ed accessori;
- assicurazione, con primaria compagnia, a copertura di eventuali danni provocati da incuria, negligenza ed imperizia del vs. personale;

C. Interventi su richiesta per ripristino funzionamento impianto nei casi di interruzione del servizio per anomalie o guasti di ordinaria manutenzione;

D. Assunzione della responsabilità sull'esercizio e la manutenzione dell'impianto termico come previsto all'art. 11, c. 1 del d.p.r. 412/93 e s.m.i.;

E. Consulenza ed assistenza tecnica per il periodo:

- consulenza sulle vigenti disposizioni legislative in materia di sicurezza e prevenzione;
 - assistenza tecnica su problematiche tecnico-impiantistiche e/o normative-procedurali;
- F. Interventi richiesti e/o necessari al ripristino del normale funzionamento dell'impianto. per anomalie e/o guasti di straordinaria manutenzione: specifico incarico in base al preventivo fornito.
- b) **Importo del contratto:** è costituito dall'offerta formulata dall'operatore economico individuato per l'esecuzione della prestazione ed è indicato nella presente determina;
 - c) **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - d) **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023;
 - e) Le clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO che è stato richiesto apposito preventivo al seguente operatore economico regolarmente iscritto presso l'Albo fornitori della Centrale Unica di Committenza della piattaforma TRASPARE ed in possesso dei requisiti professionali richiesti per la formulazione di un preventivo di spesa per la prestazione in oggetto:

- 1) FOSSAT Impianti Snc con sede a Bricherasio (TO);

VISTO il preventivo di spesa ricevuto dall'operatore economico:

- preventivo di spesa pervenuto in data 31/07/2024 al prot. n. 9.778 per il servizio in questione;

VALUTATO che è stato esaminato il suddetto preventivo presentato dall'operatore economico FOSSAT Impianti Snc con sede a Bricherasio (TO), per un importo netto di Euro 585,00 a stagione termica, oltre IVA nella misura del 22% e per un importo complessivo di Euro 713,70 a stagione termica e riferito alle prestazioni elencate nel preventivo stesso, per un totale dell'intero periodo pari ad € 2.141,10;

VISTO che:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co.1 del medesimo Decreto;
- l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate

esperienze analoghe a quelle di affidamento poiche' operatore di settore;

- in conformità con quanto previsto dall'art. 49, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, si deroga al principio di rotazione poiché trattasi di appalto di importo modico, di valore inferiore ai 5.000 Euro;
- il preventivo offerto si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- la Ditta è in possesso di DURC regolare con scadenza validità al 26/10/2024 accertato tramite il sistema on-line;
- la ditta assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010, pena la nullità del presente atto;

RITENUTO pertanto di affidare il servizio al suddetto operatore economico per l'importo di Euro 2.141,10;

PRECISATO che è stato acquisito il CIG presso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex art. 26 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, indispensabile ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari che ha il seguente codice identificativo: B2CF15A5DC;

DATO ATTO che si è provveduto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., con gli accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

DATO ATTO dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

PRECISATO che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

DATO ATTO che il responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona di Romina BRUNO FRANCO funzionario ad elevata qualificazione titolare della posizione organizzativa del Servizio Tecnico della Stazione appaltante di questo Ente;

ACCERTATA in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto;

RITENUTO di formalizzare l'affidamento dei lavori nei confronti dell'operatore economico individuato e di assumere il relativo impegno di spesa;

DATO ATTO che il programma della esigibilità della spesa è così previsto:

ESERCIZIO	CAP /COD	ESIGIBILITA' PREVISTA	ANNO ESIGIBILITA'
2024	1460/10/35 04.01.1	€ 305,00 (40% della spesa)	2024
2025	1460/10/35 04.01.1	€ 713,70	2025
2026	1460/10/35 04.01.1	€ 713,70	2026
2027	1460/10/35 04.01.1	€ 408,70 (60% della spesa)	2027

del bilancio dell'esercizio in corso, il quale presenta la necessaria disponibilità;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del Servizio Tecnico come individuato con provvedimento del Sindaco n. 6 del 23/05/2022, con il quale si è disposta la nomina degli incaricati di elevata qualificazione;

DETERMINA

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che la presente costituisce DECISIONE A CONTRARRE, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023;
3. **DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO**, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 alla Ditta FOSSAT Impianti S.n.c. di Fossat Livio & C. con sede a Bricherasio (TO) - (partita IVA 08007060018) per le ragioni espresse in narrativa, l'incarico per l'esecuzione del servizio per l'importo di: Euro 585,00 a stagione termica oltre IVA 22% per totali Euro 713,70, per un totale dell'intero periodo pari ad € 2.141,10;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio come sopra indicati;
5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
6. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito

certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

7. **DI IMPEGNARE** a favore della ditta FOSSAT Impianti S.n.c. di Fossat Livio & C. con sede a Bricherasio (TO) - (partita IVA 08007060018) la spesa complessiva di € 1.732,40 comprensiva di IVA 22%, ogni onere incluso, relativa ai lavori di cui all'oggetto, a valere sul Bilancio di Previsione 2024-2026 – Gestione competenza, come di seguito riportato:

	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B2CF15A5DC	2024	478	04011	1460	10	35	U.1.03.02 .05.006	305,00
B2CF15A5DC	2025	478	04011	1460	10	35	U.1.03.02 .05.006	713,70
B2CF15A5DC	2026	478	04011	1460	10	35	U.1.03.02 .05.006	713,70

8. **DI DARE ATTO** che la quota rimanente pari ad € 408,70, e riferita all'anno 2027, sarà impegnata con successivo atto, non appena sarà approvato il bilancio di previsione riferito all'anno in questione.
9. **DI DARE ATTO** che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 il codice CIG acquisito presso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata relativo al presente incarico è il seguente: B2CF15A5DC e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro , non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC;
10. **DI DARE ATTO** che il responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona di Romina BRUNO FRANCO funzionario ad elevata qualificazione titolare della posizione organizzativa del Servizio Tecnico della Stazione appaltante di questo Ente;
11. **DI PRECISARE** che l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, con individuazione del conto dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la

copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente
BRUNO-FRANCO Romina