



# COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 344

DATA 09/08/2024

**DETERMINAZIONE**

**N° 138**

**DEL 09/08/2024**

IMPEGNO DI SPESA

SI ( )

NO ( )

**OGGETTO: locazione immobile in Stradale Cappella Merli n.3 destinato a magazzino comunale – cessione del contratto agli eredi sig. B.A.**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

**BRUNO-FRANCO ROMINA**

29/08/2024

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- C.C. N. 44 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026." e s.m.i.;
- C.C. N. 45 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione Bilancio di Previsione 2024/2026." e s.m.i.;
- G.C. N. 3 del 08/01/2024, Art.169 del D.Lgs 267/2000- Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026- Approvazione" e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 28.10.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si determinava di procedere ad affittare i locali ubicati in Stradale Cappella Merli n. 3, di proprietà del Sig. B. A., per destinarli a magazzino comunale per il ricovero di mezzi ed attrezzature per la durata di anni 6 dalla data di stipula del contratto;

**VISTA** la scrittura privata Rep. n. 3616 sottoscritta in data 8 novembre 2010 tra le parti, registrata in data 30.11.2010 al n. 2306 Serie 3 dell'Agenzia delle Entrate di Pinerolo, dalla quale risulta che il Sig. B. A. concede in locazione ad uso ricovero attrezzature e mezzi comunali al Comune di Bricherasio l'immobile censito al N.C.E.U. al Fg. 34 n. 22 (ora Foglio 34 mappale 142 sub. 103) per il periodo 01.11.2010 – 31.10.2016 al canone annuo di € 8.400,00, rinnovato per ulteriori sei anni alle stesse condizioni, clausole e modalità;

**DATO ATTO:**

- che il 31.10.2022 risultava in scadenza il contratto già rinnovato nel 2016, e che per lo stesso il locatore non ha dato regolare disdetta così come previsto nell'art. 3 della scrittura provata di locazione. Tale contratto s'intende rinnovato per ulteriori 6 anni, e quindi con scadenza al 31.10.2028;
- che in data 07/08/2024 è stata presentato all'Agenzia delle Entrate, regolare modello R.L.I. per la regolarizzazione del rinnovo datato 01/11/2022;

**DATO ATTO** che:

- In data 21/03/2024 è deceduto il sig. B.A. lasciando in eredità l'immobile locato ai propri figli B. M.G. e B. L.;
- In data 07/08/2024 è stata formalizzata regolare cessione del Contratto di affitto in essere tra il decuius e i propri eredi designati;

**VISTA** la comunicazione pervenuta al Comune di Bricherasio in data 23/04/2024 prot. 5.262, con la quale gli eredi del sig. B. A. hanno indicato le nuove coordinate bancarie su cui accreditare le mensilità del contratto di locazione;

**CONSIDERATO** che l'immobile oggetto di locazione non è destinato a finalità istituzionali e pertanto non soggiace al blocco dell'aggiornamento dell'indice ISTAT

previsto dall'art. 3 comma 1 del D. L. 95/2012 convertito in L. 135/2012 (spending review);

**VERIFICATA** la compatibilità monetaria di cui all'art. 9 del Decreto Legge 78/2009 convertito in Legge 03/08/2009 n.102;

**CONSIDERATO** che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

### **DETERMINA**

1) **DI LIQUIDARE** le mensilità pregresse, rimaste in attesa di pagamento a causa della presentazione di regolare cessione del contratto da parte della proprietà, e riferite ai bimestri Maggio/Giugno e Luglio/Agosto, sulle nuove coordinate bancarie, come da comunicazione della proprietà prot. 5.262 del 23/04/2024;

2) **DI LIQUIDARE** le mensilità Settembre/Ottobre, già precedentemente impegnate, sulle nuove coordinate bancarie, come da comunicazione della proprietà prot. 5.262 del 23/04/2024;

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato digitalmente  
BRUNO-FRANCO Romina