



# COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 101

DATA 23/02/2024

DETERMINAZIONE

N° 39

DEL 23/02/2024

IMPEGNO DI SPESA

SI ( )

NO ( )

**OGGETTO: Trattativa privata diretta senza gara per l'alienazione di lotto di legnatico ad uso privato sponda sinistra pista ciclabile Bricherasio- Barge- art. 11 del Regolamento alienazioni approvato con D.CC. n. 12 del 28.04.2022 - Lotto 1**  
**Approvazione verbale di procedura di vendita e proposta di aggiudicazione**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

**BRUNO-FRANCO ROMINA**

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FERRARA dott.ssa Alessandra

**OGGETTO: Trattativa privata diretta senza gara per l'alienazione di lotto di legnatico ad uso privato sponda sinistra pista ciclabile Bricherasio- Barge- art. 11 del Regolamento alienazioni approvato con D.CC. n. 12 del 28.04.2022 - Lotto 1**

**Approvazione verbale di procedura di vendita e proposta di aggiudicazione**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 44 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026." e s.m.i.;
- C.C. N. 45 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione Bilancio di Previsione 2024/2026." e s.m.i.;
- G.C. N. 3 del 08/01/2024, Art.169 del D.Lgs 267/2000- Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026- Approvazione" e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Regolamento delle alienazioni dei beni immobili e mobili comunali, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed in specifico, l'art. 11 del Regolamento relativo alla procedura di vendita della trattativa privata diretta;

- la deliberazione di G.C. n. 12 del 08.02.2024 con la quale si è disposto di autorizzare l'alienazione di un lotto di legnatico ad uso privato posto sulla sponda sinistra della vecchia ferrovia Bricherasio-Barge ora trasformata in pista ciclabile denominato "LOTTO 1" tramite procedura privata diretta ai sensi dell'art. 11 del regolamento alienazioni e di approvare la documentazione tecnica relativa alla valutazione economica del lotto ;

VISTA la perizia di stima approvata con i suddetti provvedimenti, si riassumono qui di seguito gli immobili oggetto di alienazione ed il relativo Lotto così individuato:

| <b>Lotto</b>   | <b>Dati catastali<br/>Ubicazione</b>   | <b>Destinazione P.R.G.C.</b>  | <b>Prezzo a<br/>base d'asta</b> |
|--|--|---|---------------------------------|
| Lotto legnatico 1-<br>PISTA<br>CICLABILE<br>Sup. ha 0,10 | Fg. 25 a confine<br>con i mappali nn.:<br>142-143 Sponda<br>sinistra della pista<br>ciclabile<br>Bricherasio-Barge | P.R.G.C. Vigente<br>Zona Agricola "A"-<br>fascia di rispetto<br>ferroviaria | € 228,42                        |

VISTO il verbale di gara in data 23.02.2024 dal quale si evince che entro le ore 12,00 del giorno 22.02.2024 è pervenuta n. 1 offerta acclarata al prot. n. 2308:

- n. 2308 del 22.02.2024 – LOTTO 1, costituita da un plico contenente:
  - n. 1 busta Modulo A – Domanda di partecipazione,
  - n. 1 busta Modulo B – Offerta economica,da parte della Sig.ra C. B. che ha offerto l'importo complessivo di Euro 250,00, comportante quindi il valore di aggiudicazione pari ad Euro 250,00.

RITENUTO di procedere all'approvazione del Verbale di gara e ad aggiudicare provvisoriamente il Lotto 1 di cui all'oggetto, alla Sig.ra C. B.:

- LOTTO 1 alla Sig.ra C. B., al prezzo totale di € 250,00 (diconsi in lettere € duecentocinquanta/00);

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

### **DETERMINA**

1) di approvare il Verbale di gara redatto in data 23.02.2024 per la vendita del Lotto 1, come di seguito riportato:

- per l'importo a base di perizia – LOTTO 1 di Euro 228,42;

2) di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, il suddetto Lotto 1 alla Sig.ra C.B. che ha offerto l'importo di euro 250,00 relativamente al lotto 1 per un importo di Euro 21,58 superiore alla base d'asta;

3) di dare atto delle autocertificazioni presentate dal soggetto aggiudicatario dell'inesistenza di condanne penali e/o di procedimenti che determinano o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;

4) di riservarsi con successivo atto l'aggiudicazione definitiva delle vendite in oggetto.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina