



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 188

DATA 11/04/2023

DETERMINAZIONE

N° 64

DEL 11/04/2023

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO ()

OGGETTO: SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA A GARANZIA DEL PAGAMENTO DELLE RATE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI AL PDC 103/2019 e successive varianti in corso d'opera.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO ROMINA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA dott.ssa Alessandra

OGGETTO: SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA A GARANZIA DEL PAGAMENTO DELLE RATE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI AL PDC 103/2019 e successive varianti in corso d'opera.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 5 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267;
- C.C. N. 6 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025." e s.m.i.;
- G.C. N. 4 del 30/01/2023, APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il Decreto Sindacale n.6 del 23/05/2022, con il quale si affidava alla sottoscritta l'incarico di Responsabile dei Servizi Tecnici Comunali, attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

PREMESSO che per il rilascio del P.D.C. n. 103/2019 era necessario provvedere al pagamento degli oneri di urbanizzazione per un importo pari ad Euro 11.650,74 e del costo di costruzione per un importo pari ad Euro 818,93;

VISTA l'istanza di cui al Prot. n. 9.929 del 11/09/2019 con la quale il signor Corso Alberto richiedeva la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione dovuti per il rilascio del P.D.C. nr. 103/2019;

VISTA l'autorizzazione di cui al prot. nr. 10.264 del 24/09/2019 del Responsabile dei Servizi Tecnici, tramite la quale si concedeva la rateizzazione del contributo di costruzione secondo il seguente schema:

- a) oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari a totali Euro 11.650,74 rateizzato in 4 rate semestrali da versarsi come segue:
 - 1° rata, pari a Euro 2.912,68 prima del rilascio del permesso di costruire ;
 - 2° rata, pari a Euro 2.941,67 entro e non oltre sei mesi dal rilascio del permesso di costruire;
 - 3° rata, pari a Euro 2.944,68 entro e non oltre sei mesi dal pagamento della 2° rata ;
 - 4° rata, pari a Euro 2.950,68 entro e non oltre sei mesi dal pagamento della 3° rata .
- b) costo di costruzione pari a Euro 818,93 rateizzato in 3 rate da versarsi come segue del seguente valore:
 - 1° rata, pari al 40% 327,57 all'inizio lavori ;
 - 2° rata, pari al 30% 245,68 dopo 1 anno ;

3° rata, pari al 30% 245,68 all'ultimazione lavori;

DATO ATTO che il signor Corso Alberto, prima del rilascio del Permesso di Costruire sopra citato, ha provveduto al pagamento delle seguenti rate:

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

- prima rata pari ad euro 2.912,68 versati alla Tesoreria comunale a mezzo bonifico bancario in data 14/10/2019;

costo di costruzione:

- prima rata pari ad euro 327,57 a mezzo bonifico bancario in data 14/10/2019;

VISTA la Polizza fideiussoria n. 170680569 della UnipolSai Assicurazioni S.p.A., Agenzia Osasco, Via Giardini n.15, sottoscritta in data 10/10/2019 per un importo pari ad Euro 9.655,96 che ha provveduto a garantire il pagamento delle rate restanti inerenti il contributo di costruzione conseguenti al rilascio del Permesso di Costruire n. 103/2019 ;

VISTO che in data 11/02/2020 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n.103/2019 al signor Corso Alberto per la Variante in corso d'opera al P.d.C. 15/2016 del 18/10/2016 e recupero porzione di fabbricato esistente ad uso abitativo, su terreno identificato a Catasto Fg.23 n.394 in Via Molarosso n.40;

VALUTATO che relativamente al Permesso di Costruire n. 103/2019 l'inizio dei lavori è stato comunicato in data 12/02/2021 ed il fine lavori in data 01/03/2023;

VISTA la comunicazione di cui al Prot. n. 137 del 05/01/2022, tramite il quale si sollecitava il versamento dell'aumento del contributo di costruzione secondo quanto previsto dall'art.42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per il ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione dovuto;

DATO ATTO CHE il signor Corso Alberto ha provveduto al pagamento del contributo di costruzione dovuto come di seguito riportato:

oneri di urbanizzazione secondaria:

- 2° Rata pari ad Euro 2.941,67 – entro e non oltre sei mesi dal Rilascio del P.D.C. (rilascio P.D.C. il 11/02/2020) ovvero entro il 11/08/2020 - Pagata in data 4/12/2020 (comprensiva di aumento del 10% previsto alla lett. a) dell'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001) pari ad Euro 294,16) per un totale versato pari ad Euro 3.235,83;
- 3° Rata pari ad Euro 2.944,68 – entro e non oltre sei mesi dal pagamento della 2° rata (scadenza 2° rata il 11/08/2020 + 6 mesi 11/02/2021)– Pagata il 03/01/2022;
- Aumento del Contributo dovuto per ritardato pagamento 3° rata pari ad Euro 1.177,87 (pari al 40% previsto alla lett. c) dell'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001) – Pagato in data 10/01/2022;
- 4° Rata pari ad Euro 2.950,68 – entro e non oltre sei mesi dal pagamento della 3° rata – (scadenza 3° rata 11/02/2021+6 mesi 11/08/2021) - Pagata il 03/01/2022;.

- Aumento del Contributo dovuto per ritardato pagamento 4° rata pari ad Euro 590,13 (pari al 20% previsto alla lett. b) dell'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001) – Pagato in data 10/01/2022.

Costo di costruzione :

- 2° Rata pari al 30% - pari ad Euro 245,68 - dopo 1 anno dall'inizio lavori (12/02/2021) – Pagata in data 11/02/2022.
- 3° Rata pari al 30% - pari ad Euro 245,68 - all'ultimazione lavori – Pagata in data 06/04/2023

VISTA la richiesta di cui al prot. nr. 3.560 del 31/03/2023 presentata dal signor Corso Alberto finalizzata allo svincolo della Polizza fideiussoria n. 170680569 della UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A., Agenzia Osasco, Via Giardini n.15, sottoscritta in data 10/10/2019 per un importo pari ad Euro 9.655,96 che ha provveduto a garantire il pagamento delle rate inerenti il contributo di costruzione conseguenti al rilascio del Permesso di Costruire n. 103/2019 ;

VERIFICATO, per quanto fin qui esposto, che nulla osta allo svincolo della polizza sopra richiamata;

RITENUTO pertanto di provvedere allo svincolo della stessa;

VISTO IL D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale della presente disposizione:

- 1) **DI AUTORIZZARE** lo svincolo della seguente polizza :

Polizza fideiussoria n. 170680569 della UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A., Agenzia Osasco, Via Giardini n.15, sottoscritta in data 10/10/2019 per un importo pari ad Euro 9.655,96 che ha provveduto a garantire il pagamento delle rate inerenti il contributo di costruzione conseguenti al rilascio del Permesso di Costruire n. 103/2019 ;

- 2) **DI COMUNICARE** all'Ente assicuratore ed ai soggetti interessati, l'avvenuta esecutività della presente Determina.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa .

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario Comunale entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina