



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 149

DATA 17/03/2023

DETERMINAZIONE

N° 52

DEL 17/03/2023

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO ()

OGGETTO: DISMISSIONE A TITOLO GRATUITO AL COMUNE DI BRICHERASIO DELLE AREE PER SERVIZI , VERDE E VIABILITA' NELL'AMBITO DEL PEC IN ZONA C10 DEL P.R.G.I.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO ROMINA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA dott.ssa Alessandra

OGGETTO: DISMISSIONE A TITOLO GRATUITO AL COMUNE DI BRICHERASIO DELLE AREE PER SERVIZI , VERDE E VIABILITA' NELL'AMBITO DEL PEC IN ZONA C10 DEL P.R.G.I.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 5 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267;
- C.C. N. 6 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025." e s.m.i.;
- G.C. N. 4 del 30/01/2023, APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE, dichiarata immediatamente eseguibile;

CONSIDERATO che con Deliberazione della Giunta Comunale n.385 del 24/10/1994 è stata approvata la "Delimitazione sub-ambito in zona residenziale C10 ai sensi art.16 N.d.A. del P.R.G.I. in Via Gregorio di Sant'Elia: Accoglimento progetto di P.E.C.";

CONSIDERATO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 09/01/1995 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato per l'attuazione dell'area residenziale sita in Via Gregorio di Sant'Elia e Strada Brandin denominata "C10" ed attualmente ricadente in area classificata dal vigente P.R.G.C. come residenziale di recupero a media densità "Rbm2";

VISTA la Convenzione Edilizia a rogito Notaio ORTALI Giancarlo in data 10/03/1995, repertorio n. 106815/20247 e registrato a Pinerolo il 28/03/1995 al n. 641;

RICHIAMATO in particolare l'art.4 della Convenzione edilizia sopra citata nella quale i proprietari si impegnavano a cedere gratuitamente una percentuale (74,33% della superficie territoriale) di aree a servizi sociali ed attrezzature per una superficie pari a Mq 7.531,00;

RICHIAMATO in particolare l'art.7 della Convenzione edilizia sopra citata nella quale i Concessionari si obbligavano a provvedere alla costruzione delle opere di urbanizzazione primaria;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 13/05/2005 con la quale si deliberava:

- di approvare la relazione di perizia delle aree servizi non dismesse nell'area "Rbm2" del P.R.G.C. approvato, ex zona "C10" del P.R.G.I. redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- di stabilire che l'importo da corrispondere dai proprietari quale corrispettivo delle aree destinate a servizi nell'area "Rbm2" del P.R.G.C. risulta pari a Euro/mq 14,00 per un importo complessivo di Euro 46.648,00;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 22/06/2005 è stata approvata la variante al Piano Esecutivo Convenzionato in zona Rbm2 del P.R.G.C.;

VISTA la modifica alla precedente Convenzione Edilizia a rogito Dott. BORODAKO Alessandro, Segretario del Comune di Bricherasio in data 22/12/2005, registrata a Pinerolo il 13/01/2006 al n. 118 mod. S1;

RICHIAMATO in particolare l'art. 4 della nuova Convenzione Edilizia rogito Dott. BORODAKO Alessandro, Segretario del Comune di Bricherasio in data 22/12/2005, registrata a Pinerolo il 13/01/2006 al n. 118 mod. S1, che modifica l'art 4 della precedente Convenzione Edilizia con il quale i proprietari si impegnavano a cedere gratuitamente le aree per servizi, verde e viabilità per una superficie complessiva pari a Mq 4.199,00 anziché Mq 7.531,00, in quanto Mq 3.332,00 di parte delle aree per servizi sono state monetizzate;

VISTA la Concessione Edilizia n. 37/96 del 21/06/1996 e successiva Denuncia di Inizio Attività n. 14/06 presentata in data 09/03/2006 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione nell'ambito del P.E.C.;

VISTA la dichiarazione di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria del Servizio Tecnico Comunale prot. n. 7709 del 02/08/2018;

VISTE le ricevute di bonifico del 29/12/2005 e del 30/12/2005 relative al versamento dell'importo pari a totali Euro 46.648,00 quale monetizzazione per aree servizi non dismesse;

CONSIDERATO che in conformità alla modifica della Convenzione Edilizia stipulata dal Dott. BORODAKO Alessandro, Segretario del Comune di Bricherasio in data 29/12/2005, registrata a Pinerolo il 13/01/2006 al n. 118 le aree da cedere gratuitamente al Comune sono state definite ed individuate catastalmente nelle seguenti particelle descritte al Catasto Terreni:

- Foglio n. 30 mappale nr. 255 di mq. 467;
- Foglio n. 30 mappale nr. 256 di mq. 227;
- Foglio n. 30 mappale nr. 257 di mq. 120;
- Foglio n. 30 mappale nr. 346 di mq. 95;
- Foglio n. 30 mappale nr. 354 di mq. 56;
- Foglio n. 30 mappale nr. 512 di mq. 393;
- Foglio n. 32 mappale nr. 432 di mq. 72;
- Foglio n. 32 mappale nr. 433 di mq. 76;
- Foglio n. 32 mappale nr. 434 di mq. 532;
- Foglio n. 32 mappale nr. 585 di mq. 36;
- Foglio n. 32 mappale nr. 761 di mq. 1.822;
- Foglio n. 32 mappale nr. 765 di mq. 251;
- Foglio n. 32 mappale nr. 768 di mq. 52;

per una superficie totale di Mq 4.199,00

CONSIDERATO che l'area oggetto di dismissione e di frazionamento risulta essere di superficie corrispondente a quella stabilita nella Modifica di Convenzione Edilizia rogito Dott. BORODAKO Alessandro, Segretario del Comune di Bricherasio in data 22/12/2005, registrata a Pinerolo il 13/01/2006 al n. 118 mod. S1;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

Al fine di dare attuazione agli impegni derivanti dalle Convenzioni sopra citate

- 1) di acquisire a titolo gratuito nella proprietà Comunale i seguenti terreni di superficie complessiva pari a **mq. 4.199,00** distinti in catasto terreni come segue:
 - Foglio n. 30 mappale nr. 255 di mq. 467;
 - Foglio n. 30 mappale nr. 256 di mq. 227;
 - Foglio n. 30 mappale nr. 257 di mq. 120;
 - Foglio n. 30 mappale nr. 346 di mq. 95;
 - Foglio n. 30 mappale nr. 354 di mq. 56;
 - Foglio n. 30 mappale nr. 512 di mq. 393;
 - Foglio n. 32 mappale nr. 432 di mq. 72;
 - Foglio n. 32 mappale nr. 433 di mq. 76;
 - Foglio n. 32 mappale nr. 434 di mq. 532;
 - Foglio n. 32 mappale nr. 585 di mq. 36;
 - Foglio n. 32 mappale nr. 761 di mq. 1.822;
 - Foglio n. 32 mappale nr. 765 di mq. 251;
 - Foglio n. 32 mappale nr. 768 di mq. 52;
- 2) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale di procedere con gli atti successivi al presente deliberato.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario Comunale entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina