



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 148

DATA 17/03/2023

DETERMINAZIONE

N° 51

DEL 17/03/2023

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO ()

OGGETTO: DISMISSIONE A TITOLO GRATUITO AL COMUNE DI BRICHERASIO DELLE AREE A PARCHEGGIO ED ALLARGAMENTO STRADALE NELL'AMBITO DEL PEC IN ZONA C9 DEL P.R.G.I.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO ROMINA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA dott.ssa Alessandra

**OGGETTO: DISMISSIONE A TITOLO GRATUITO AL COMUNE DI BRICHERASIO
DELLE AREE A PARCHEGGIO ED ALLARGAMENTO STRADALE NELL'AMBITO
DEL PEC IN ZONA C9 DEL P.R.G.I.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 5 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267;
- C.C. N. 6 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025." e s.m.i.;
- G.C. N. 4 del 30/01/2023, APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE, dichiarata immediatamente eseguibile;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 21/03/1990 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata in zona "C9" del P.R.G.I, per l'attuazione del Comparto la cui superficie è pari a Mq 4.286 rappresentante il 21% dell'intera zona "C9" di complessivi Mq 20.500, quale area residenziale sita in Via Gregorio di Sant'Elia e Strada Brandin;

VISTA la Convenzione Edilizia a rogito Notaio Giovanni Marinone Rep. 19977, Raccolta n. 3963, stipulata in data 15/05/1991, registrata a Pinerolo il 03/06/1991 al n. 930;

RICHIAMATO in particolare l'art.3 della Convenzione edilizia sopra citata nella quale i proprietari si impegnavano:

- 1) a cedere gratuitamente al Comune le aree destinate a parcheggio e ad allargamento della strada pari a metri quadrati 1.107,00 (millecentosette);
- 2) a corrispondere al Comune l'importo derivante dalla monetizzazione delle aree non dismesse .

CONSIDERATO che le aree da dismettere al Comune di Bricherasio, sono state definite ed individuate catastalmente con frazionamento redatto dall'Ing. Ripamonti con tipo n.666 anno 1991 approvato dall'U.T.E. di Torino in data 7 maggio 1991 nelle seguenti particelle descritte al Catasto Terreni:

Fg. 30 mappale n. 321 di metri quadrati 66,00 ;

Fg. 30 mappale n. 254 di metri quadrati 1.042,00

per una superficie complessiva di Mq 1.108,00 (millecentootto)

CONSIDERATO che in data 21/05/1991 è stato versato l'importo di Lire 16.120.000 (sedecimilionicentoventimilalire) con quietanza n.1991/3300140 alla Tesoreria del Comune di Bricherasio, quale monetizzazione delle aree non dismesse;

VISTA la polizza fidejussoria n. 125194/6 rilasciata in data 28/05/1991 CARD Assicurazioni a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria dell'importo di Lire 26.645.220;

VISTO il certificato di collaudo di esecuzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del 11/10/1995 a firma del progettista e direttore lavori Valter Ripamonti alla presenza dell'ufficio tecnico comunale;

PRESO ATTO che le aree da dismettere gratuitamente al Comune di BRICHERASIO in base alle obbligazioni derivanti dalla Convenzione sopra citata risultano essere:

Fg. 30 mappale n. 321 di metri quadrati 66,00

Fg. 30 mappale n. 254 di metri quadrati 1.042,00

per una superficie complessiva di Mq 1.108,00 (millecentootto)

VISTO che attualmente l'area "C9" ricade in area classificata dal vigente P.R.G.C. come "Rbm2";

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

Al fine di dare attuazione agli impegni derivante dalla Convenzione sopra citata:

- 1) di acquisire a titolo gratuito nella proprietà Comunale i seguenti terreni di superficie complessiva pari a mq 1.108,00 distinti in catasto terreni come segue:
Fg. 30 mappale n. 321 di metri quadrati 66,00
Fg. 30 mappale n. 254 di metri quadrati 1.042,00
- 2) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale di procedere con gli atti successivi al presente deliberato

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario Comunale entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina