



# COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

**Reg. generale n. 651**

**DATA 15/12/2021**

**DETERMINAZIONE**

**N° 289**

**DEL 15/12/2021**

**IMPEGNO DI SPESA**

**SI ( )**

**NO ( )**

**OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESE PER ATTO DI ACQUISIZIONE  
TERRENI AL PATRIMONIO COMUNALE DEGLI IMMOBILI INDIVIDUATI AL C.T.  
AL FG. 12 PP. 7 E 8 DI PROPRIETÀ DEL SEMINARIO VESCOVILE DI  
PINEROLO**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
FERRARA dott.ssa Alessandra

## UFFICIO TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

**OGGETTO:** IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESE PER ATTO DI ACQUISIZIONE TERRENI AL PATRIMONIO COMUNALE DEGLI IMMOBILI INDIVIDUATI AL C.T. AL FG. 12 PP. 7 E 8 DI PROPRIETÀ DEL SEMINARIO VESCOVILE DI PINEROLO

L'anno duemilaventuno nel mese di dicembre il giorno quindici nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni:

- CC.N. 5 28/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2021/2023 - ART.151 E 170 DEL D.Lgs. 18 AGOSTO 2000, N. 267"; e s.m.i.
- CC N. 10 del 28/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023." e s.m.i.
- GC n. 9 del 01/02/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE"
- GC n.29 del 08/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, "PIANO DEGLI OBIETTIVI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE GC N. 21 DEL 08/03/2021 AVENTE OGGETTO "ESAME ED APPROVAZIONE DEGLI OBIETTIVI PER IL PIANO DELLE PERFORMANCE ANNO 2021"- INTEGRAZIONI"

VISTA la legge 30/12/2018 n. 145 (Legge di bilancio 2019) la quale all'art. 1 comma 130 ha riformulato l'art. 23 ter comma 3 del D.L. 90 del 2014 convertito con modificazioni in L. 114 del 2014 nel seguente modo: *"Fermi restando l'art. 26 comma 3 della L. 488/1999, l'art. 1 comma 45 della L. 296/2006, l'art. 9 comma 3 del D.L. 66/2014, i Comuni possono procedere autonomamente per acquisti di beni, servizi di valore inferiore a 40.000,00 € mentre per i lavori ai sensi dell'art.1, comma 912 della Legge 30/12/2018 n.145 (legge di bilancio 2019) il limite è fissato in € 150000,00;*

Premesso che:

- il Comune di BRICHERASIO con scrittura privata, registrata al n. rep. 5077 Serie 3 in data 19.10.2001 e con scadenza il 30.09.2028, affittava i terreni in località Santa Caterina di cui al C.T. al Fg. 12 pp. 7 e 8, di proprietà del Seminario Vescovile di Pinerolo, in parte destinati a bosco ceduo ed in parte destinati ad area attrezzata per il turismo ed il tempo libero;
- il Seminario Vescovile di Pinerolo comunicava verbalmente all'Amministrazione comunale l'intenzione di alienare i suddetti terreni;
- con Deliberazione n. 44 del 28.10.2021 il Consiglio Com.le autorizzava l'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili individuati al C.T. al Fg. 12 pp. 7 e 8 di proprietà del Seminario Vescovile di Pinerolo;

CONSIDERATO che l'atto di l'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili individuati al C.T. al Fg. 12 pp. 7 e 8 di proprietà del Seminario Vescovile di Pinerolo, a rogito del Segretario Comunale risulta soggetto a registrazione e trascrizione ai registri immobiliari;

DATO ATTO che per procedere all'acquisizione dei terreni di cui sopra è necessario prevedere ad una spesa a carico del Comune di Euro 5.000,00, quale importo di acquisizione determinato da perizia prot. n. 9484 del 20/09/2021 redatta dal Dott. Prof. BIGOTTI Pier Giorgio e approvata con D. CC. n. 44 del 28.10.2021 e di Euro 1.100,00 per spese di registrazione e trascrizione dell'atto di acquisizione, per un importo complessivo di Euro 6.100,00;

RAVVISATA la necessità di impegnare i seguenti importi:

- € 5.000,00 per l'acquisizione dei terreni al cap. 9030/20/99 "Acquisizione area località Santa Caterina" cod. 09.02.2
- € 1.100,00 per le spese di registrazione e trascrizione dell'atto di acquisizione al cap. 510/10/99 "Imposte, tasse e contributi - altre imposte" cod. 01.05.1 del bilancio per l'esercizio in corso

RITENUTO pertanto di procedere all'impegno di spesa ed alla contestuale liquidazione;

Verificata la compatibilità monetaria di cui all'art. 9 del Decreto Legge 78/2009 convertito in Legge 03/08/2009 n. 102;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

#### **DETERMINA**

1) di impegnare i seguenti importi:

- € 5.000,00 per l'acquisizione dei terreni al cap. 9030/20/99 "Acquisizione area località Santa Caterina" cod. 09.02.2
- € 1.100,00 per le spese di registrazione e trascrizione dell'atto di acquisizione al cap. 510/10/99 "Imposte, tasse e contributi - altre imposte" cod. 01.05.1 del bilancio per l'esercizio in corso;

2) di liquidare in favore del Seminario Vescovile di Pinerolo l'importo di Euro 5.000,00 al cap. 9030/20/99 "Acquisizione area località Santa Caterina" cod. 09.02.2 del bilancio per l'esercizio in corso;

3) di liquidare in favore dell'Agenzia delle Entrate la relativa spesa di Euro 1.100,00 al cap. 510/10/99 "Imposte, tasse e contributi - altre imposte" cod. 01.05.1 del bilancio per l'esercizio in corso;

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente

della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 GIORNI.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina