



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 88

DATA 10/02/2021

DETERMINAZIONE

N° 35

DEL 10/02/2021

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO ()

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE EX-SCUOLA FRAZ
CAPPELLA MORERI- ANNO 2021-2025.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA dott.ssa Alessandra

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE EX-SCUOLA FRAZ CAPPELLA MORERI- ANNO 2021-2025.

L'anno duemilaventuno nel mese di febbraio il giorno dieci nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- CC.N. 5 28/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2021/2023 - ART.151 E 170 DEL D.Lgs. 18 AGOSTO 2000, N. 267"; e s.m.i.
- CC N. 10 del 28/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023." e s.m.i.
- GC n. 9 del 01/02/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE"

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 76 del 24/06/2013 con cui veniva concesso in locazione al Comprensorio Alpino "CA.TO1" l'immobile ex-scuola frazionale di Cappella Moreri

Dato atto che con contratto di locazione dell'immobile ex-scuola frazionale di Cappella Moreri, cui al C.T. al Fg. 13 p. 77, registrato al n. rep. 460 Serie 3 in data 03/02/2014 e prorogato con nuova data di scadenza fissata al 17.01.2021, locato al Comprensorio Alpino della Val Pellice, Chisone e Germanasca CA TO1 è stato stabilito un canone di affitto fisso di € 380,00 mensili;

Ritenuto di riassumere in forma tabellare la sopracitata premessa:

Identificativi catastali	Proprietà	Atto	Scadenza		Importo del contratto
Immobile in fraz. Cappella Moreri Fg. 12 pp. 7 e 8	Comune di Bricherasio	Contratto di Locazione n. rep. 460 s. 3 in data 03.02.2014	Scadenza 17.01.2021		€ 4.560,00

Considerato che:

- per il contratto di locazione citato, il conduttore ha richiesto la proroga con nuova data di scadenza fissata al 16.01.2025;
- l'Amministrazione Comunale intende rinnovare il predetto contratto di locazione con CA TO1 mantenendo le medesime condizioni;

- per il pagamento dell'imposta di registro dell'intera durata, pari a € 365,00 si è ritenuto di impegnare il 50% della spesa di imposta di registro ammontante ad € 182,50;

Verificata la compatibilità monetaria di cui all'art. 9 del Decreto Legge 78/2009 convertito in Legge 03/08/2009 n. 102;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

1. di prendere atto che l'Amministrazione Comunale intende rinnovare il predetto contratto di locazione con CA TO1 mantenendo le medesime condizioni, con nuova scadenza il 16.01.2025, al canone di € 380,00 mensili;
2. di impegnare l'importo di 182,50 quale rimborso al CA TO1 del 50% della spesa di imposta di registro per l'intera durata, sostenuta per la proroga del contratto di locazione registrato al n. rep. 460 Serie 3 in data 03/02/2014;
3. Di liquidare in favore del Comprensorio Alpino della Val Pellice, Chisone e Germanasca CA TO1, la somma di € 182,50 quale rimborso per il 50% della spesa di imposta di registro;
4. Di imputare la spesa complessiva di € 182,50 alla cap. 510/10/99 cod 01.05.1 "Imposte, tasse e contributi del bilancio per l'esercizio in corso, disponibile;
5. Di dare atto che il canone mensile di € 380,00 per il periodo 2021-2025, verrà introitato alla voce 3063 risorsa 3063 art.99 dei bilanci 2021 e successivi.

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina