



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 53

DATA 02/02/2021

DETERMINAZIONE

N° 21

DEL 02/02/2021

IMPEGNO DI SPESA

SI ()

NO ()

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI AFFITTO TERRENO LOCALITA' SANTA CATERINA - ANNO 2020.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA dott.ssa Alessandra

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI AFFITTO TERRENO LOCALITA' SANTA CATERINA - ANNO 2020.

L'anno duemilaventuno nel mese di febbraio il giorno due nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- CC.N. 5 28/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2021/2023 - ART.151 E 170 DEL D.Lgs. 18 AGOSTO 2000, N. 267"; e s.m.i.
- CC N. 10 del 28/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023." e s.m.i.
- GC n. 1 del 13/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020/2022 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE"

Premesso che con scrittura privata di affitto del terreno in località Santa Caterina di cui al C.T. al Fg. 12 pp. 7 e 8, registrata al n. rep. 5077 Serie 3 in data 19.10.2001 e prorogata con nuova data di scadenza fissata al 30.09.2028, è stato stabilito un canone di affitto fisso di € 387,34;

Ritenuto di riassumere in forma tabellare la sopracitata premessa:

Terreno/area Identificativi catastali	Proprietà	Atto	Scadenza	Possibilità di rinnovo	Importo di contratto anno 2019	ISTAT 0,375%	Importo di contratto anno 2020
Terreno in località Santa Caterina Fg. 12 pp. 7 e 8	Seminario Vescovile Pinerolo	scrittura privata n. rep. 5077 Serie 3 in data 19.10.2001	Scadenza 30.09.2028		€ 387,34 Annuì fissi	-	€ 387,34 Annuì fissi

Considerato che per la scrittura privata n. rep. 5077 Serie 3 in data 19.10.2001, il proprietario ha provveduto alla proroga con nuova data di scadenza fissata al 30.09.2028 con il pagamento dell'imposta di registro per € 51,65 e pertanto si è ritenuto di impegnare il 50% della spesa di imposta di registro ammontante ad € 25,82;

Ritenuto opportuno provvedere a liquidare la somma dovuta per l'anno 2020 quale canone annuo di locazione per il terreno in località Santa Caterina pari ad € 387,34;

Verificata la compatibilità monetaria di cui all'art. 9 del Decreto Legge 78/2009 convertito in Legge 03/08/2009 n. 102;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

1. di impegnare l'importo di € 25,82 quale rimborso al Seminario Vescovile di Pinerolo della spesa di imposta di registro sostenuta per la proroga della scrittura privata n. rep. 5077 Serie 3 in data 19.10.2001;
2. Di liquidare in favore del Seminario Vescovile di Pinerolo la somma di € 387,34 quale canone dovuto per l'anno 2020 per l'utilizzo del Terreno in località Santa Caterina ed € 25,82 di rimborso per la spesa di imposta di registro;
3. Di imputare la spesa complessiva di € 387,34 alla Voce 3670 Cap. 10 Art. 99 "Fitti reali di aree" – Codice 09.021 – Missione 09 – Programma 02 – del bilancio per l'esercizio in corso, disponibile;
4. Di imputare la spesa di € 25,82 alla Voce 510 Cap. 10 Art. 99 "Imposte, tasse e contributi" – Codice 01.05.1 – Missione 01 – Programma 05 – del bilancio per l'anno in corso, disponibile.

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina