



# COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

**Reg. generale n. 1**

**DATA 05/01/2021**

**DETERMINAZIONE**

**N° 1**

**DEL 05/01/2021**

IMPEGNO DI SPESA

SI ( )

NO ( )

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 D.P.R. N. 380/2001 - ANNO 2021 -**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì 07/01/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FERRARA dott.ssa Alessandra

## UFFICIO TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 D.P.R. N. 380/2001 - ANNO 2021 -

L'anno duemilaventuno nel mese di gennaio il giorno cinque nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

BRUNO-FRANCO Romina

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- CC.N. 67 19/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto” APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2020/2022 - ART.151 E 170 DEL D.Lgs. 18 AGOSTO 2000, N. 267”; e s.m.i.
- CC N. 68 del 19/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto “ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022” e s.m.i.
- GC n. 1 del 13/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020/2022 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE”

### PREMESSO CHE :

- la Regione Piemonte con D.C.R. 10/12/1996 n. 345 - 19066 , ai sensi del primo comma dell’art. 6 della Legge n. 19/77 , così come modificato dall’art. 7 della Legge 24/12/1993 n. 537 , ha fissato in lire 484.000 al mq. il costo dei nuovi edifici residenziali;
- il costo a mq. di cui alle premesse è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata maggiorato in conformità alla variazione percentuale registrata dall’indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;
- VISTO l’art. 16 comma 9 del DPR n. 380/2001 che prevede che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT;
- Vista la Determinazione n. 20 del 01/02/2019 avente ad oggetto “ Adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del costo di costruzione ai sensi dell’art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 ‘
- VISTA la nota del 03/12/2020 della REGIONE PIEMONTE – Direzione Ambiente , Governo e Tutela del Territorio avente ad oggetto “ aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2021 ” che propone un valore di costruzione di euro 405,58 al mq per i nuovi edifici residenziali relativamente all'anno 2021 ;
- RITENUTO opportuno adeguare per l'anno 2021 il valore a quanto proposto dalla Regione Piemonte nella citata nota ;

- DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento , ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta , ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma , del D. LGS. 18/08/2000 e s.m.i. , la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa .

## **DETERMINA**

Di aggiornare il costo di costruzione degli edifici residenziali e di assumere l'importo proposto della Regione Piemonte per l'anno 2021 determinato in **Euro 405,58** al mq.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa;

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO-FRANCO Romina