



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 265

DATA 25/08/2016

DETERMINAZIONE **N° 131** **DEL 25/08/2016**

IMPEGNO DI SPESA SI () NO ()

OGGETTO: Alienazione terreni in Strada Borgata Bocco - Approvazione di gara - Aggiudicazione provvisoria

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to:FALCO Vilma

25/08/2016

<p>Si attesta la copertura finanziaria numero impegno/i ACC. n.547 per €. 286,00 alla voce 6004 cap. 6014 art. 99</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA F. TOREVELLINO Roberto</p> <p>Li, 25/08/2016</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>DAL 30-ago-2016</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.TOZULLO dott. Raffaele</p>
<p style="text-align: center;">RELATA DI PUBBLICAZIONE</p>	
<p>N. REG. <u> 590 </u></p> <p>Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi</p> <p>Dal 30-ago-2016</p>	

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li 30-ago-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

OGGETTO: Alienazione terreni in Strada Borgata Bocco - Approvazione di gara - Aggiudicazione provvisoria

L'anno DUEMILASEDICI nel mese di LUGLIO il giorno VENTICINQUE nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

FALCO Vilma

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione G.C. n. 61 del 16.05.2007 “Approvazione del Regolamento per l’acquisizione in economia di lavori, beni e servizi”;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 2 del 07/01/2010 “Modifica art.5 del Regolamento per l’acquisizione in economia di lavori beni e servizi”, come modificata dalla deliberazione G. C. n. 3 del 13/01/2014;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con C.C. n. 36 del 27/09/2012;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 05/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto “Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2016-2017-2018, Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016-2017-2018 e nota integrativa” e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 16/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018- Assegnazione risorse finanziarie ” e s.m.i.;

- la deliberazione di G.C. n. 66 del 30.05.2016 esecutiva a termini di legge, con cui si è stabilito di procedere all’alienazione degli immobili siti in Comune di Bricherasio in Strada Borgata Bocco;

- la determinazione U.T. n. 95 del 30.06.2016 (Reg. Gen.le n. 186 del 30.06.2016) avente ad oggetto: “Alienazione terreni siti in Strada Borgata Bocco. Determina a contrarre ed approvazione Bando di gara”;

- il Bando di gara, del 01.07.2016, pubblicato all’Albo pretorio comunale a partire dalla data del 01.07.2016;

Rilevato:

- che con propria Determinazione n. 95 del 30.06.2016 (Reg. Gen.le n. 186 del 30.06.2016) venne approvato il relativo Bando di gara, pubblicato dal giorno 01.07.2016 ed avente scadenza il 19.08.2016 alle ore 12,00, con cui è stato posto in vendita mediante esperimento di asta pubblica l’immobile specificato in precedenza, per l’importo a base d'asta di Euro 2.860,00;

Visto il verbale di gara in data 22.08.2016 dal quale si evince che entro le ore 12,00 del giorno 19.08.2016 è pervenuta n. 1 offerta Prot. n. 8570 del 19.08.2016 da parte dei Sigg.ri CAFFARATTI Barbara e MORERO Lorenzo e che è risultata essere la migliore offerta, avendo offerto l'aumento percentuale del 1,00% (Unopercento) rispetto alla base di asta di Euro 2.860,00 e quindi pari ad Euro 28,60 comportante quindi il valore di aggiudicazione pari ad Euro 2.888,60 oltre a tutte le spese contrattuali inerenti il trasferimento della proprietà, che saranno a carico degli acquirenti;

Ritenuto di procedere all'approvazione del Verbale di gara ed ad affidare la vendita del terreno sito in Comune di Bricherasio in Strada Borgata Bocco, in mappa al Fg. 30 sedime stradale a confine con i mappali nn. 578 – 697 – 626 – 630 – 114 – 336 - 116 ai Sigg.ri CAFFARATTI Barbara e MORERO Lorenzo al prezzo totale di € 2.888.60 (diconsi in lettera Euro Duemilaottocentottantaotto/60);

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

DETERMINA

- 1) Di approvare il Verbale di gara in data 22.08.2016 per la vendita dell'immobile comunale (terreno) sito in Comune di Bricherasio in Strada Borgata Bocco, in mappa al Fg. 30 sedime stradale a confine con i mappali nn. 578 – 697 – 626 – 630 – 114 – 336 - 116 ai Sigg.ri CAFFARATTI Barbara e MORERO Lorenzo al prezzo totale di € 2.888.60 (diconsi in lettera Euro Duemilaottocentottantaotto/60) avendo offerto l'aumento percentuale del 1,00% (Unopercento) rispetto alla base di asta
- 2) Di dare atto che tutte le spese contrattuali inerenti il trasferimento della proprietà saranno a carico dell'acquirente;
Di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, il terreno sito in Comune di Bricherasio Strada Borgata Bocco, in mappa al Fg. 30 sedime stradale a confine con i mappali nn. 578 – 697 – 626 – 630 – 114 – 336 - 116 ai Sigg.ri CAFFARATTI Barbara e MORERO Lorenzo per il prezzo totale di € 2.888.60 (diconsi in lettera Euro Duemilaottocentottantaotto/60);
- 3) Di procedere alla verifica d'ufficio dell'inesistenza nei confronti dei soggetti aggiudicatari di condanne penali e/o di procedimenti che determinano o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- 4) Di riservarsi con successivo atto l'aggiudicazione definitiva della vendita in oggetto, appena concluse le procedure di cui al precedente punto 3) della presente determinazione;
- 5) Di procedere all'incasso quale Cauzione dell'assegno bancario Serie e Numero A7400034452-05 datato 29.07.2016 della Banca UNICREDIT Agenzia di Bricherasio dell'importo di Euro 286,00 presentato a corredo dell'offerta da parte dei Sigg.ri CAFFARATTI Barbara e MORERO Lorenzo a

favore del Comune di Bricherasio sul Capitolo n. 6004/6014/99 Codice 6.04.6004 “Depositi cauzionali” del Bilancio 2016 in corso, disponibile.

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.TOFALCO Vilma