



# COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 199

DATA 01/07/2015

**DETERMINAZIONE**                      **N° 95**                      **DEL 01/07/2015**

IMPEGNO DI SPESA    SI ( )    NO ( )

**OGGETTO: Alienazione terreni siti in Strada Cuccia e Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone.**

**Determina a contrarre ed approvazione bando di gara.**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

F.to:FALCO Vilma

01/07/2015

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente ai soli fini della trasparenza viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, ai sensi dell'art.124 del T.U. n.267/2000 del comune per 15 giorni consecutivi

DAL 06-lug-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: ZULLO dott. Raffaele

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. REG. 505

Affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune per 15 giorni consecutivi

Dal 06-lug-2015

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li 06-lug-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

ZULLO dott. Raffaele

## UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

**OGGETTO: Alienazione terreni siti in Strada Cuccia e Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone. Determina a contrarre ed approvazione bando di gara.**

L'anno DUEMILAQUINDICI nel mese di Luglio il giorno Uno nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

FALCO Vilma

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione G.C. n. 61 del 16.05.2007 "Approvazione del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi";

Vista la deliberazione di G.C. n. 2 del 07/01/2010 "Modifica art.5 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi", come modificata dalla deliberazione G. C. n. 3 del 13/01/2014;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con C.C. n. 36 del 27/09/2012;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27/05/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2015/2017" e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 08/06/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2015 (parte contabile)" e smi;

Richiamate:

- la deliberazione C.C. n. 13 del 23/03/2015 con cui si stabiliva di sdemanializzare un tratto di Strada Cuccia e un tratto di Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone, in località Pertusio;
- la deliberazione C.C. n. 26 del 27/5/2015 con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il 2015, il quale prevede, tra l'altro, la vendita delle aree in oggetto;
- la deliberazione G.C. n. 77 del 08/06/2015 esecutiva a termini di legge, si è stabilito di procedere in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 26 del 27/05/2015 all'alienazione degli immobili siti in Comune di Bricherasio, così identificati a Nuovo Catasto Terreni:

1) Lotto A Strada Cuccia: Fg. 24 a confine con i mappali n. 290-292-293-518-295-281-502 per l'importo di **€uro 3.021,00**;

2) Lotto B Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone loc.Pertusio: Fg. 39 a confine con i mappali n. 70-218-129-131-130-73-94-115-74-107-80-93-84-85-86 per l'importo di **€uro 10.260,00**;

Considerato che:

- per la tipologia di alienazione che s'intende operare è opportuno per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento agire mediante procedura aperta di cui all'art. 55 del D.Lgs. 163/06;
- l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 66 del R.D. 827/1924 "gli avvisi d'asta sono pubblicati nei comuni dove esistono gli effetti mobili, o gli stabili da vendere o da affittare, ed in quelli dove debbono farsi le forniture, i trasporti ed i lavori ed inoltre quando il prezzo di base d'asta raggiunga la somma di lire 50.000.000, gli avvisi devono inserirsi almeno 15 giorni prima di quello fissato per l'incanto, nel foglio degli annunci legali della provincia in cui avrà luogo l'asta [...] e qualora l'Amministrazione lo giudichi necessario, le pubblicazioni possono anche essere fatte in altri luoghi;
- la Legge 340/2000 art.31 comma 1 prevede la soppressione del F.A.L. delle province e che quando disposizioni vigenti prevedano la pubblicazione nel F.A.L. come unica forma di pubblicità, la pubblicazione sia effettuata nella Gazzetta Ufficiale;

Ritenuto che l'art. 66 del R.D. 827/1924 non preveda la pubblicazione sul F.A.L. come unica forma di pubblicità e pertanto possa essere considerata obbligatoria solo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Bricherasio;

Visti gli avvisi di Asta Pubblica redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come sotto indicati:

- LOTTO A Strada Cuccia avente importo a base d'asta di Euro 3.021,00;
- LOTTO B Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone località Pertusio avente importo a base d'asta di Euro 10.260,00;

Ritenuto altresì di procedere all'adozione dei necessari atti volti all'alienazione degli immobili siti in Comune di Bricherasio, così come in premessa indicati;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area interessata ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione dei responsabili;

#### DETERMINA

1) Di procedere mediante procedura aperta di cui all'art. 55 del D. Lgs. 163/06 all'alienazione degli immobili di proprietà comunale, suddivisi nei seguenti lotti e relativa identificazione catastale a N.C.T.:

-Lotto A Strada Cuccia: Fg. 24 a confine con i mappali n. 290-292-293-518-295-281-502 per l'importo di Euro 3.021,00;

-Lotto B Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone loc.Pertusio: Fg. 39 a confine con i mappali n. 70-218-129-131-130-73-94-115-74-107-80-9 per l'importo di Euro 10.260,00;

per la somma di Euro 13.281,00, quale valore complessivo a base d'asta, per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento;

2) Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00, che il fine che si persegue è quello di vendere a terzi gli immobili siti in Comune di Bricherasio, così come in premessa indicati;

3) Di dare atto che l'oggetto del contratto, è rappresentato dalla vendita di immobili ai concorrenti aggiudicatari;

4) Di dare atto che la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica;

5) Di disporre che l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827 del 23/5/24 e s.m.i.;

6) Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;

7) Di dare atto che gli avvisi verranno pubblicati all'Albo pretorio comunale a partire dalla data del 02.07.2015 per il periodo di giorni 30 consecutivi;

8) Di fissare per il giorno Giovedì 23.07.2015 alle ore 12,00 il termine per la presentazione delle offerte presso l'ufficio protocollo del comune di Bricherasio posto in Piazza S.

Maria,11 a 10060 Bricherasio (TO);

9) Di fissare la seduta di apertura delle buste di offerta che perverranno all'amministrazione comunale, presso i locali dell'U.T.C. posto al piano 2° del palazzo comunale posto in Bricherasio (TO) in Piazza Santa Maria n. 11 il giorno Venerdì 24.07.2015 alle ore 10,00;

10) Di approvare l'avviso di gara per vendita di immobili di proprietà del Comune di Bricherasio, da alienare in n. 2 Lotti distinti, per l'importo complessivo di €. 13.281,00, così come predisposti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Bricherasio;

11) Di introitare i provenienti dalla vendita degli immobili di proprietà del Comune di Bricherasio su apposito capitolo in entrata predisposto nel bilancio di previsione 2015;

12) Di pubblicizzare l'avviso d'asta così come segue:

- pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune di Bricherasio;
- pubblicazione in evidenza sul sito internet istituzionale del comune di Bricherasio <http://www.comune.brigherasio.to.it/>;
- affissione nei consueti luoghi delle affissioni comunali.

Sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. 267/2000 ed art. 7, comma 2, del Regolamento di Contabilità.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del R.D. n.1054 del 1924 e s.m.i. ricorso al T.A.R. entro 60 giorni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to FALCO Vilma

TF/\_\_\_