

# COMUNE di BRICHERASIO

Provincia di Torino

## CONVENZIONE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 56/77 PER AGGIORNAMENTO TRATTO STRADALE IN LOCALITA' BRAIDE.

L'anno **DUEMILASETTE** addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nella residenza municipale del Comune di Bricherasio con la presente scrittura privata, fra i Signori:

- a) il Geom. Sara CATALIN, nata a Pinerolo il 14.02.1973, nella sua qualità di responsabile del Settore Tecnico la quale agisce in nome e per conto del Comune di Bricherasio C.F. 01485680019;
- b) L'Arch. Marco Pairone c.f. PRN MRC 73M18 G674B, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al numero 5085 dello studio PAIRONE MARCO P.IVA n. 08019110017 , Via Brunetta d'Usseaux, 19 – Pinerolo (TO).

### PREMESSO CHE

Il Comune intende procedere alla redazione della variante in oggetto necessaria per l'aggiornamento di un tratto stradale in Località Braide.

Si è proceduto in conformità alle disposizioni di cui al D.lgs 50/20016 art. 36 comma 2 lettera a) per individuazione del soggetto a cui affidare l'incarico:

### TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue.

#### ART. 1) OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune, in forza della determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ assunta dal Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Sara CATALIN e con le modalità riportate nella presente convenzione, affida all'incaricato, che accetta, l'incarico professionale di redazione di una variante parziale al PRGC vigente per l'aggiornamento di un tratto stradale in Località Braide.

#### PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Il Professionista incaricato è tenuto a predisporre gli elaborati di variante al PRGC in conformità alla vigente legislazione statale e regionale . Le prestazioni dovranno comprendere tutto quanto indicato nel preventivo del 04.04.2017 prot. 3864 ed in particolar modo:

#### -Variante urbanistica al P.R.G.C.

-Predisposizione del progetto preliminare della variante urbanistica parziale ex art. 17 quinto comma L.R. 56/77 e s.m. ed i , per l'aggiornamento di tratto strada in zona Braide;

-Predisposizione degli eventuali elaborati grafici , integrativi a quelli della variante di individuazione schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti, di cui all'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m ed i;

-Predisposizione in formato pdf di tutti gli elaborati grafici e testuali costituenti il progetto preliminare di variante per la pubblicazione sul sito informatico del Comune;

-Predisposizione del registro delle Osservazioni al progetto preliminare della variante parziale pervenute all'Amministrazione Comunale con individuazione di quelle giunte oltre i termini di legge;

#### -Verifica di assoggettabilità alla VAS

-Predisposizione della Verifica preventiva di Assoggettabilità alla VAS del progetto preliminare della variante parziale al PRGC vigente redatta ai sensi e per effetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 152/2006 modificate dal D.Lgs. 4/2008 relative alla Valutazione Ambientale di piani e programmi;

#### -Verifica di compatibilità acustica

-Predisposizione del documento di verifica di compatibilità acustica del progetto preliminare della variante parziale al PRGC vigente al Piano di zonizzazione acustica vigente Valutazioni delle eventuali criticità e proposte operative.

#### **ART. 2) CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee oltre al supporto informatico costituito da files in formato pdf:

- a) PROGETTO PRELIMINARE 3 copie
- b) PROGETTO DEFINITIVO 3 copie

#### **ART. 3) ASSISTENZA TECNICA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile del Procedimento Geom. Sara CATALIN.

Qualora l'Amministrazione non potesse fornire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione, verranno eseguite dal tecnico ed i relativi oneri computati a parte.

#### **ART. 4) ADEMPIMENTI**

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare i punti della tab. A del tariffario professionale. Sono a carico del progettista tutte le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge.

#### **ART. 5 ) TERMINE DI CONSEGNA E PENALE**

Il termine di tempo prescritto per la prestazione degli elaborati viene stabilito come segue:

- a) PROGETTO PRELIMIANRE \_\_\_\_ gg dalla stipulazione della presente convenzione di incarico;
- b) PROGETTO DEFINITIVO \_\_\_\_ gg dai pareri dell'Organo Tecnico Comunale in merito all'assoggettabilità alla VAS e dal parere della Città Metropolitana di Torino

Per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale pari a 51,64 EURO/GIORNO

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 10) della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dall'Amm.ne Comunale.

#### **ART. 6) COMPENSO PROFESSIONALE – AMMONTARE PRESUNTO DELLO STESSO**

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento alla vigente Tariffa Professionale degli Ingegneri ed Architetti di cui alla Legislazione vigente.

A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo Integrativo nella misura del 4% INARCASSA oltre IVA in vigore.

Il compenso di cui sopra è soggetto alle variazioni che potranno intervenire sulla Tariffa Professionale per eventuali aggiornamenti di legge.

#### **ART. 7) MODALITA' DI PAGAMENTO DEL COMPENSO PROFESSIONALE**

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 6 relativo alla progettazione avverrà dietro presentazione di regolari fatture secondo le seguenti modalità:

I compensi relativi alla progettazione saranno corrisposti entro 60 giorni dai seguenti termini

- 1) 50% dalla data di approvazione del progetto esecutivo;
- 2) 50% dalla data di approvazione della contabilità finale dell'opera.

#### **ART. 8 ) ONERI VARI**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, c. 2. del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se richieste dal comune.

Sono a carico del comune le spese relative all'IVA ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A.

### **ART. 9) FACOLTA' DI REVOCA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C. ed utilizzate con le modalità ritenute piu' opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 6.

### **ART. 10) CONTROVERSIE**

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

Qualora non fosse possibile raggiungere una accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d'ora di demandare la risoluzione a tre arbitri rituali amichevoli compositori di cui due scelti dalle parti autonomamente ed il terzo nominato in maniera congiunta oppure, in mancanza d'intesa, dal Presidente del Tribunale di Pinerolo.

Il collegio arbitrale giudicherà secondo diritto. La presente clausola compromissoria, immediatamente operativa, non suscettibile di declinatoria, comporta l'applicazione delle norme dettate in tema di arbitrato dal Codice di Procedura Civile,

Le spese per la costituzione ed il funzionamento del collegio arbitrale sono anticipate dalla parte che ne richiede l'intervento e graveranno sulla parte soccombente.

---

---

---