

REP.

Comune di BRICHERASIO

Provincia di Torino

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

(Art. 1803 Codice Civile)

L'anno duemilaquattordici addì _____ del mese di _____ nella Casa Comunale sita in Piazza Santa Maria n. 11 , con la presente scrittura privata di comodato avente tra le Parti forza di legge ai sensi dell'art 1372 del Cod.Civ. :

PREMESSO :

- che la Parrocchia di Santa Maria di Bricherasio è proprietaria delle aree al Fg. 33 lett. G, al Fg. 33 n. 39, al Fg. 22 n. 164;
- che il Comune di Bricherasio è proprietario dell'area al Fg. 33 lett. F;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare un percorso pedonale a partire da Piazza S. Maria, lungo il passaggio in fregio alla Chiesa (Fg. 33 lett. G) e poi sui mappali al Fg. 33 lett. F e n. 39 e al Fg. 22 n. 164; secondo il progetto di valorizzazione del paesaggio, proposto alla Regione Piemonte;
- che il Comune di Bricherasio partecipa al programma di interventi previsti dalla L.R. n. 14 del 16.06.2008 secondo i criteri approvati con D.G.R. n. 16-11309 del 27.04.2009;

TRA

- LANFRANCHINI don Ferdinando nato a Torino il 15.07.1948 e residente in Bricherasio Piazza Santa Maria n. 38 in rappresentanza della Parrocchia Santa Maria Assunta di Bricherasio di seguito denominato : *Comodante*
- FALCO Geom. Vilma Istruttore Direttivo - Responsabile dei Servizi Tecnici- la quale agisce in nome e per conto del Comune di Bricherasio in forza di deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____ , dichiarata immediatamente eseguibile; CF Comune : 01468850019 di seguito denominato : *Comodatario*

si conviene e stipula quanto segue:

Art 1 Individuazione del bene

Il COMODANTE affida in comodato d'uso ai sensi dell'art 1803 e seguenti del Codice civile al COMODATARIO , che accetta , l'area che si trova ubicata all'interno della proprietà della Parrocchia S. Maria di Bricherasio, in mappa al Fg. 33 lett. G (vedasi allegate planimetrie All.1) ed è così composta:

sede pedonale della lunghezza di mt, 45,00 circa, con sviluppo a partire da Piazza S. Maria a confine con la Chiesa fino alla proprietà del Comune al Fg. 33 lett. G e poi per una lunghezza di mt. 48,00 circa dal mappale al Fg. 33 n. 39 e Fg. 22 n. 164 fino alla scalinata al Castello;

Art 2 Oggetto del contratto

IL COMODATARIO potrà utilizzare l'area da destinare a passaggio pedonale e sulla quale sono previste le opere comprese nel progetto di qualità paesaggistica ai sensi della L.R. 16.6.2008 n.14 come previsto nella deliberazione G.C. n. 79 del 21.07.2014;

Art. 3 Condizioni contrattuali

Il presente contratto di comodato è a titolo gratuito , avrà una durata di anni 50 (cinquanta) decorrenti dalla data della sua sottoscrizione. Il COMODATARIO è tenuto a custodire ed a conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia e deve servirsene per l'uso stabilito dal contratto ; non può concedere a terzi il godimento del bene né cedere il contratto senza il consenso scritto del COMODANTE e non ha diritto al rimborso delle spese per opere di miglioramento, previste nel progetto di qualità paesaggistica sopra citato.

Al termine del contratto il COMODATARIO dovrà restituire il bene con le eventuali migliorie straordinarie apportate . Il COMODATARIO solleva il COMODANTE da qualsiasi responsabilità verso terzi per danni a persone e cose derivanti dall'utilizzo del bene concesso in comodato d'uso .

Il presente comodato cesserà di produrre i suoi effetti qualora l'opera non venga finanziata dalla Regione Piemonte, dal Comune o da altri Enti entro un anno dalla presente sottoscrizione.

Art 4 Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia all'art 1803 e seguenti del Codice Civile in materia di comodato .

Le Parti, ai sensi del D.P.R. n. 131 del 1986 , concordano di sottoporre il presente contratto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA DI BRICHERASIO



(LANFRANCHINI Don Ferdinando)

II COMODATARIO

(FALCO Vilma)

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile si approvano specificatamente le clausole contenute ai numeri 1 , 2 , 3 ,



COMODANTE

II COMODATARIO



1

9

0

f

1750
F. 33

