



# COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI CEDUTI IN EREDITA'**

L'anno duemilaventidue addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. BALLARI Simone - Sindaco	Sì	8. MORINA Dario - Consigliere	Sì
2. MERLO Ilario - Vice Sindaco	Sì	9. MORERO Vanessa - Consigliere	Sì
3. FALCO Fabrizio - Assessore	Sì	10. FALCO Mauro - Consigliere	Sì
4. LISTINO Federica - Assessore	Sì	11. VERGNANO Alessandro - Consigliere	Sì
5. BIANCIOTTO Davide - Consigliere	No	12. GRANATA Antonio - Consigliere	Sì
6. MANZI Carmen - Consigliere	Sì	13. CHIAPPERO Daniela - Consigliere	Sì
7. TROMBOTTO Adriana - Assessore	Sì		
		Totale Presenti:	12
		Totale Assenti:	1

Assume la presidenza il Sindaco Sig. BALLARI Simone

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. FERRARA dott.ssa Alessandra

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il sindaco, riferendosi alle precedenti deliberazioni approvate nella odierna seduta, prosegue la disamina dichiarando che i terreni oggetto della proposta di deliberazione sono pervenuti al comune dietro disposizione testamentaria di una cittadina bricherasiese e sono oggetto di specifico legato destinato al mantenimento della biblioteca comunale.

PREMESSO che:

- il Comune di BRICHERASIO risulta attualmente proprietario di terreni agricoli posti in diverse località del territorio comunale, pervenuti in eredità per volere testamentale nel corso dell'anno 2021;
- il testamento risulta valido e pubblicato il 03/12/2020 a seguito di verbale di pubblicazione a firma del Notaio Francesca Ballatore, rep. 3333/2034;
- la successione da cui si evince l'eredità è stata registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Torino il 16/03/2021 al vol. 88888, num 125212, ed è a nome della Signora BONANSEA Maria Lucia, deceduta il 06/09/2020;
- alcuni dei terreni risultano attualmente affittati a imprenditori agricoli professionali così come definiti dall'art 2135 del C.C., con contratti di locazione in essere ed altri in scadenza;

VALUTATO che il Comune di BRICHERASIO è tenuto all'acquisizione nel proprio patrimonio comunale dei terreni di cui trattasi;

ACCERTATO che i terreni da acquisire sono attualmente identificati al Catasto Terreni come segue:

- Foglio n. 24 mappale n. 347 di superficie pari a mq. 1.949;
- Foglio n. 24 mappale n. 348 di superficie pari a mq. 2.243;
- Foglio n. 27 mappale n. 96 di superficie pari a mq. 1.295;
- Foglio n. 27 mappale n. 97 di superficie pari a mq. 2.344;
- Foglio n. 27 mappale n. 98 di superficie pari a mq. 1.361;
- Foglio n. 27 mappale n. 100 di superficie pari a mq. 3.652;
- Foglio n. 27 mappale n. 101 di superficie pari a mq. 3.076;
- Foglio n. 27 mappale n. 102 di superficie pari a mq. 3.181;
- Foglio n. 27 mappale n. 103 di superficie pari a mq. 1.878;
- Foglio n. 27 mappale n. 105 di superficie pari a mq. 755;
- Foglio n. 27 mappale n. 106 di superficie pari a mq. 2.309;
- Foglio n. 27 mappale n. 223 di superficie pari a mq. 651;
- Foglio n. 29 mappale n. 185 di superficie pari a mq. 8.467;
- Foglio n. 29 mappale n. 187 di superficie pari a mq. 482;
- Foglio n. 34 mappale n. 67 di superficie pari a mq. 381;
- Foglio n. 34 mappale n. 69 di superficie pari a mq. 773;
- Foglio n. 34 mappale n. 77 di superficie pari a mq. 7.224;
- Foglio n. 34 mappale n. 115 di superficie pari a mq. 378;
- Foglio n. 34 mappale n. 116 di superficie pari a mq. 235;

CONSIDERATO che ai fini dell'acquisizione e della valorizzazione, si è reso necessario provvedere alla redazione della perizia di stima degli immobili suddetti;

VISTA la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale per la determinazione del valore dei terreni da acquisire acclarata al prot. num 1.382 del 11/02/2022 approvata con precedente Deliberazione del Consiglio Comunale

di approvazione della modifica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, approvata con precedente Deliberazione del Consiglio Comunale in data odierna, , num. 4 ;

RITENUTO pertanto di autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni sopraelencati pervenuti in eredità;

UDITI gli interventi:

la cons. CHIAPPERO D., a parte l'informazione appena appresa relativamente al legato sull'utilizzo dei proventi degli affitti: dal momento che il comune "subentra" nella parte contrattuale, chiede, innanzitutto se i contratti siano in scadenza e in secondo luogo se non si possa valutare magari anche altre ipotesi di destinazione.

L'ass. MERLO I. chiarisce che una delle finalità dei contratti di affitto in questione è la conduzione e il mantenimento dei terreni in buone condizioni per almeno dieci anni;

La cons CHIAPPERO D. conferma che sarebbe opportuno, se in scadenza, valutare la naturale scadenza certamente, ma poi vedere se ci sono altre prospettive.

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza

TERMINATA l'esposizione, il Sindaco richiede eventuali dichiarazioni di voto sulla proposta sindacale di approvare il presente punto posto all'o.d.g.;

Sulla proposta sindacale di approvare il presente punto all'o.d.g. con votazione palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

:

Astenuti:0

Voti favorevoli: 12

Voti contrari: /

### **DELIBERA**

- 1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI DARE ATTO dell'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili individuati al C.T. come segue:

- Foglio n. 24 mappale n. 347 di superficie pari a mq. 1.949;
- Foglio n. 24 mappale n. 348 di superficie pari a mq. 2.243;
- Foglio n. 27 mappale n. 96 di superficie pari a mq. 1.295;
- Foglio n. 27 mappale n. 97 di superficie pari a mq. 2.344;
- Foglio n. 27 mappale n. 98 di superficie pari a mq. 1.361;
- Foglio n. 27 mappale n. 100 di superficie pari a mq. 3.652;
- Foglio n. 27 mappale n. 101 di superficie pari a mq. 3.076;
- Foglio n. 27 mappale n. 102 di superficie pari a mq. 3.181;
- Foglio n. 27 mappale n. 103 di superficie pari a mq. 1.878;
- Foglio n. 27 mappale n. 105 di superficie pari a mq. 755;

- Foglio n. 27 mappale n. 106 di superficie pari a mq. 2.309;
- Foglio n. 27 mappale n. 223 di superficie pari a mq. 651;
- Foglio n. 29 mappale n. 185 di superficie pari a mq. 8.467;
- Foglio n. 29 mappale n. 187 di superficie pari a mq. 482;
- Foglio n. 34 mappale n. 67 di superficie pari a mq. 381;
- Foglio n. 34 mappale n. 69 di superficie pari a mq. 773;
- Foglio n. 34 mappale n. 77 di superficie pari a mq. 7.224;
- Foglio n. 34 mappale n. 115 di superficie pari a mq. 378;
- Foglio n. 34 mappale n. 116 di superficie pari a mq. 235;

di provenienza della Sig.ra BONANSEA Maria Lucia, deceduta il 06/09/2020, successione testamentaria registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Torino il 16/03/2021 al vol. 88888, num 125212;

DI DEMANDARE al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione dei provvedimenti di propria competenza.

Successivamente,

Di dichiarare con separata ed unanime votazione favorevole da parte di tutti i consiglieri presenti e votanti la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 TUEL onde consentire al presente consesso l'approvazione in data odierna delle successive proposte consiliari e l'attivazione delle procedure volte all'acquisizione materiale dei terreni in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto in originale digitale

IL SINDACO  
Firmato digitalmente

F.to: BALLARI Simone

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE