



# COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4

**OGGETTO: MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI**

L'anno duemilaventidue addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. BALLARI Simone - Sindaco	Sì	8. MORINA Dario - Consigliere	Sì
2. MERLO Ilario - Vice Sindaco	Sì	9. MORERO Vanessa - Consigliere	Sì
3. FALCO Fabrizio - Assessore	Sì	10. FALCO Mauro - Consigliere	Sì
4. LISTINO Federica - Assessore	Sì	11. VERGNANO Alessandro - Consigliere	Sì
5. BIANCIOTTO Davide - Consigliere	No	12. GRANATA Antonio - Consigliere	Sì
6. MANZI Carmen - Consigliere	Sì	13. CHIAPPERO Daniela - Consigliere	Sì
7. TROMBOTTO Adriana - Assessore	Sì		
		Totale Presenti:	12
		Totale Assenti:	1

Assume la presidenza il Sindaco Sig. BALLARI Simone

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. FERRARA dott.ssa Alessandra

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Si assenta dall'aula il cons. BIANCIOTTO D.  
Presenti 12, assenti 1 BIANCIOTTO D.

A relazione del sindaco, il quale dichiara che con la presente proposta si intende modificare il vigente PIANO DELLE ALIENAZIONI inserendo gli appezzamenti pervenuti per eredità testamentaria, registrata a Torino il 16/03/2021, Volume 88888, Numero 125212, specificati nell'atto deliberativo, prendendo atto della perizia di stima dell'Ufficio tecnico comunale.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 15/07/2019 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Bricherasio, successivamente modificato dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 28/10/2021;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 26/07/2021 e la successiva presa d'atto avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29.07.2021 che ha approvato, ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. n. 267/2000, il Documento Unico di programmazione (DUP);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 09/12/2021 e la successiva presa d'atto avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30.12.2021 che ha approvato la nota di aggiornamento, ai sensi dell'art. 151 e 170 del D. Lgs. n. 267/2000, il Documento Unico di programmazione (DUP);

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 8-4547 in data 26.11.2001 e le successive varianti;

PREMESSO che i commi 1 e 2 dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, normano la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni;

CONSIDERATO che, per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, ciascun Ente, con deliberazione dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che è nelle intenzioni di questa Amministrazione procedere alla modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato al fine di inserire alcuni terreni di proprietà comunale pervenuti in seguito a successione testamentaria;

VISTA la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale per la determinazione del valore dei terreni pervenuti in eredità, acclarata al prot. num. 1.382 del 11/02/2022;

CONSIDERATO che i beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione sono i seguenti:

- Unità immobiliare ad uso postale;
- Fabbricato ad uso Caserma Carabinieri;
- Alloggio al I° piano fabbricato in Fraz. San Michele;

- Fabbricato ex Scuola Frazione Cappella Merli;
- Fabbricato ex Scuola Str. Alliaudi, 1;
- Fabbricato località S. Caterina;
- Fabbricato in Via Brignone;
- Fabbricato in via Bell Ville n° 4 (ex orfanotrofo).

CONSIDERATO che i terreni di proprietà del Comune, oggetto di modifica del piano delle alienazioni, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 15/07/2019, successivamente modificato dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 28/10/2021 sono i seguenti:

FOGLIO	MAPPALE	UBICAZIONE	QUALITA'	INT. PREVISTO
25	A confine mappali n.ri 106-107-111-112-113-236-241-254	Str. Cuccia	Sedime stradale	Alienazione
13	A confine mappali n.ri 121-122	Stradale San Secondo	Sedime stradale	Alienazione
14	A confine mappali n.ri 271-378	Stradale San Secondo	Sedime stradale	Alienazione
39	A confine mappali n.ri 70-73-70-80-84-85-86-93-94-107-115-129-130-131-218	Località Pertusio	Sedime stradale	Alienazione

RITENUTO pertanto necessario integrare l'elenco sopra riportato, approvato con D.G.C. n. 91 del 15/07/2019 e successivamente modificato dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 28/10/2021, inserendo i terreni di proprietà comunale acquisiti in seguito a Successione testamentaria, registrata a Torino il 16/03/2021, Volume 88888, Numero 125212, sotto citati:

<i>Ubicazione</i>	<i>Fg</i>	<i>Mappali</i>	<i>Superficie</i>	
Str. Ghiaie	34	67, 69, 77, 115, 116	mq. 8.991,00	
<b>destinazione urbanistica:</b> zona agricola "A", fascia di deflusso di piena, in parte fascia di rispetto dalle linee elettriche (art. 12/1 delle N.T.A.), zona a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004;				
Loc. Cascinetta	29	185, 187	mq. 8.949,00	
<b>destinazione urbanistica:</b> zona agricola "A", fascia di deflusso di piena, in parte fascia di rispetto dei corsi d'acqua, zona a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004;				
Str. Caffaro	27	96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 223	mq. 20.502,00	
<b>destinazione urbanistica:</b> zona agricola "A", in parte zona a condizionamento negativo (art. 12/7 delle N.T.A.), in parte zona a vincolo idrogeologico (art. 13/3 delle N.T.A.), in parte fascia di rispetto a protezione dei nastri stradali (art. 12/4 delle N.T.A.);				
Str. Cuccia loc. Bonansea	24	347, 348	mq. 4.192,00	
<b>destinazione urbanistica:</b> zona agricola "A", zona boscata, in parte zona a vincolo idrogeologico (art. 13/3 delle N.T.A.).				

UDITI gli interventi:

Il cons GRANATA A chiede delucidazioni sulla corretta ubicazione dei terreni concessi in eredità il sindaco spiega dove detti terreni sono collocati.

Il cons. FALCO M chiede se l'intenzione sia quella di proseguire con i contratti di affitto a favore degli attuali conduttori dato che non è una attività tipica dell'amministrazione ed il sindaco risponde affermativamente.

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza;

TERMINATA l'esposizione, il Sindaco richiede eventuali dichiarazioni di voto sulla proposta sindacale di approvare il presente punto posto all'o.d.g.;

Sulla proposta sindacale di approvare il presente punto all'o.d.g. con votazione palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Astenuti: 0

Voti favorevoli: UNANIMI

Voti contrari:

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente disposto;
2. Di approvare la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale per la determinazione del valore dei terreni pervenuti in eredità, acclarata al prot. num. 1.382 del 11/02/2022;
3. Di modificare ed integrare il precedente Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 15/07/2019, successivamente modificato dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 28/10/2021 inserendo nello stesso i terreni di proprietà comunale del Comune di BRICHERASIO pervenuti con Successione testamentaria registrata a Torino il 16/03/2021, Volume 88888, Numero 125212, identificati come segue:

<i>Ubicazione</i>	<i>Fg</i>	<i>Mappali</i>	<i>Superficie</i>
Str. Ghiaie	34	67, 69, 77, 115, 116	mq. 8.991,00
Loc. Cascinetta	29	185, 187	mq. 8.949,00
Str. Caffaro	27	96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 223	mq. 20.502,00
Str. Cuccia loc. Bonansea	24	347, 348	mq. 4.192,00

4. Di dare atto che l'inserimento di tutti gli immobili citati in premessa nel Piano:
  - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
  - b) ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - c) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, della Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
6. di dare atto che con la presente deliberazione viene modificata per la parte interessata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29.07.2021 di approvazione del D.U.P., e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.12.2021 di modifica di approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P.;
7. di dare atto della volontà di rinnovare i contratti agricoli in corso, nei confronti degli Imprenditori agricoli attualmente locatori, mantenendo la continuità di impresa;
8. di dare atto della volontà di rinnovare i contratti agricoli scaduti, nei confronti degli Imprenditori agricoli attualmente locatori, mantenendo la continuità di impresa;
9. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione favorevole dei presenti ai sensi dell'art 134 TUEL, per consentire la corretta esecuzione delle successive proposte.
10. di demandare all'Ufficio Tecnico comunale la predisposizione di tutti gli atti conseguenti all'acquisizione dei terreni;
11. Di dare atto che i beni immobili inclusi nel Piano sono di proprietà del Comune.

Di dichiarare con separata ed unanime votazione favorevole da parte di tutti i consiglieri presenti e votanti la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 TUEL onde consentire al presente consesso l'approvazione in data odierna delle successive proposte consiliari e l'attivazione delle procedure volte all'acquisizione materiale dei terreni in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto in originale digitale

IL SINDACO  
Firmato digitalmente

F.to: BALLARI Simone

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE