



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.44

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL SEMINARIO VESCOVILE DI PINEROLO INDIVIDUATI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 12 MAPPALI N. 7 E 8 - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di ottobre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. BALLARI Simone - Sindaco	Sì	8. MORINA Dario - Consigliere	Giust.
2. MERLO Ilario - Vice Sindaco	Sì	9. MORERO Vanessa - Consigliere	Giust.
3. FALCO Fabrizio - Assessore	Sì	10. FALCO Mauro - Consigliere	Sì
4. LISTINO Federica - Assessore	Sì	11. VERGNANO Alessandro - Consigliere	Sì
5. BIANCIOTTO Davide - Consigliere	Sì	12. GRANATA Antonio - Consigliere	Sì
6. MANZI Carmen - Consigliere	Sì	13. CHIAPPERO Daniela - Consigliere	Sì
7. TROMBOTTO Adriana - Assessore	Sì		
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il Sindaco Sig. BALLARI Simone

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. FERRARA dott.ssa Alessandra

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il sindaco illustra la proposta.

Premesso che:

- il Comune di BRICHERASIO con scrittura privata, registrata al n. rep. 5077 Serie 3 in data 19.10.2001 e con scadenza il 30.09.2028, affitta i terreni in località Santa Caterina di cui al C.T. al Fg. 12 pp. 7 e 8, di proprietà del Seminario Vescovile di Pinerolo, in parte destinati a bosco ceduo ed in parte destinati ad area attrezzata per il turismo ed il tempo libero;
- il Seminario Vescovile di Pinerolo ha comunicato verbalmente all'Amministrazione comunale l'intenzione di alienare i suddetti terreni;

Valutato che il Comune di BRICHERASIO è interessato all'acquisizione dei terreni di cui trattasi per mantenere la finalità di area attrezzata per il turismo ed il tempo libero e per una futura alienazione di legnatico della parte di terreno destinata a bosco;

Accertato che il terreno che si intende acquisire è attualmente identificato al Catasto Terreni come segue:

- Foglio n. 12 mappali n. 7 e 8 di superficie pari a mq. 11.385;
- Area urbanistica – agricola - art. 21/1

Considerato che ai fini dell'acquisizione, si è reso necessario provvedere alla redazione della perizia di stima dell'immobile suddetto;

Vista la perizia di stima redatta dal Dott. Prof. BIGOTTI Pier Giorgio, professionista delegato dalla proprietà, trasmessa in data 20/09/2021 acclarata al prot. n. 9484 allegata al presente atto, nella quale il valore del terreno da alienare è stato determinato in complessivi euro 5.000,00;

Verificata dall'Ufficio Tecnico Comunale la congruità del valore del terreno stabilito nella suddetta perizia di stima e ritenuta meritevole di approvazione;

Ritenuto pertanto di autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni di cui al C.T. al Fg. 12 pp. 7 e 8 ed al contempo di provvedere all'approvazione della perizia al fine di poter procedere all'acquisizione dell'immobile da parte del Comune di Bricherasio;

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza

TERMINATA l'esposizione, il Sindaco richiede eventuali dichiarazioni di voto sulla proposta sindacale di approvare il presente punto posto all'o.d.g.;

Sulla proposta sindacale di approvare il presente punto all'o.d.g. con votazione palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti: 11

Votanti: 11

Astenuti: 0

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 0

DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI AUTORIZZARE l'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili individuati al C.T. al Fg. 12 pp. 7 e 8 di proprietà del Seminario Vescovile di Pinerolo;
- 3) DI APPROVARE, per le causali citate in premessa, la perizia di stima redatta in data 10/09/2021 e trasmessa il 20/09/2021 prot. n. 9484 dal Dott. Prof. BIGOTTI Pier Giorgio, professionista delegato dalla proprietà, con la quale viene determinato in euro 5.000,00 il valore complessivo del terreno da acquisire;
- 4) DI DEMANDARE al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione dei provvedimenti di propria competenza diretti al raggiungimento dei successivi obiettivi.

La lettura e l'approvazione della presente deliberazione sono rimesse alla prossima riunione del Consiglio Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto in originale digitale

IL SINDACO
Firmato digitalmente

F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

