



COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.43

**OGGETTO: MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91 DEL
15.07.2019**

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di ottobre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. BALLARI Simone - Sindaco	Sì	8. MORINA Dario - Consigliere	Giust.
2. MERLO Ilario - Vice Sindaco	Sì	9. MORERO Vanessa - Consigliere	Giust.
3. FALCO Fabrizio - Assessore	Sì	10. FALCO Mauro - Consigliere	Sì
4. LISTINO Federica - Assessore	Sì	11. VERGNANO Alessandro - Consigliere	Sì
5. BIANCIOTTO Davide - Consigliere	Sì	12. GRANATA Antonio - Consigliere	Sì
6. MANZI Carmen - Consigliere	Sì	13. CHIAPPERO Daniela - Consigliere	Sì
7. TROMBOTTO Adriana - Assessore	Sì		
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il Sindaco Sig. BALLARI Simone

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. FERRARA dott.ssa Alessandra

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del sindaco, il quale dichiara che con la presente proposta si intende modificare il vigente PIANO DELLE ALIENAZIONI inserendo gli appezzamenti specificati nell'atto deliberativo come oggetto della successiva alienazione, prendendo atto della perizia di stima dell'Ufficio tecnico comunale.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 15/07/2019 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Bricherasio;

RICHIAMATE la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 26/07/2021 e la successiva presa d'atto avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29.07.2021 che ha approvato, ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. n. 267/2000, il Documento Unico di programmazione (DUP);

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 8-4547 in data 26.11.2001 e le successive varianti;

PREMESSO che i commi 1 e 2 dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, normano la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni;

CONSIDERATO che, per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, ciascun Ente, con deliberazione dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che è nelle intenzioni di questa Amministrazione procedere alla modifica del piano delle alienazioni approvato al fine di inserire alcuni terreni di proprietà comunale che si intendono alienare;

VISTA la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 27.09.2021 per la determinazione del valore dei terreni da alienare;

CONSIDERATO che i beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione sono i seguenti:

- Unità immobiliare ad uso postale;
- Fabbricato ad uso Caserma Carabinieri;
- Alloggio al I° piano fabbricato in Fraz. San Michele;
- Fabbricato ex Scuola Frazione Cappella Merli;
- Fabbricato ex Scuola Str. Alliaudi, 1;

- Fabbricato località S. Caterina;
- Fabbricato in Via Brignone;
- Fabbricato in via Bell Ville n° 4 (ex orfanotrofio).

RITENUTO pertanto necessario integrare l'elenco sopra riportato, approvato con D.G.C. n. 91 del 15/07/2019 inserendo i terreni di proprietà comunale che si intendono alienare così identificati:

a) ubicazione ed identificazione catastale: Strada Cuccia: Fg. 25 a confine con i mappali n. 106, 107, 111, 112, 113, 236, 241, 254 di superficie pari a mq. 510;

destinazione urbanistica: zona agricola "A", zona montana (art. 13/4 delle N.T.A.), zona a vincolo idrogeologico, zona boscata (art. 13/2 delle N.T.A.), zona a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004;

b) ubicazione ed identificazione catastale: Ex sedime di Stradale San Secondo compreso tra Strada delle Gasche e Stradale San Secondo: Fg. 13 a confine con i mappali n. 121, 122 di cui al Fg. 13 ed i mappali n. 271, 378 di cui al Fg. 14

destinazione urbanistica: zona agricola "A", fascia di rispetto a protezione dei nastri ferroviari, zona a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, fascia di rispetto a protezione dei nastri stradali;

c) ubicazione ed identificazione catastale: Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone in località Pertusio: Fg. 39 a confine con i mappali n. 70, 73, 74, 80, 84, 85, 86, 93, 94, 107, 115, 129, 130, 131, 218

destinazione urbanistica: zona agricola "A", fascia di deflusso di piena e di piena catastrofica;

UDITI gli interventi:

Il cons. VERGNANO A. domanda il motivo di questo ulteriore passaggio, posto che i beni immobili sono già inseriti nell'elenco del patrimonio disponibile dell'ente: posto anche che due dei tre terreni sono stati sdemanializzati di recente, e il terzo più in là a detta del Sindaco, quando sono stati sdemanializzati, chiede se devono essere inseriti nell'elenco richiamato per poter poi essere alienati. Il sindaco risponde affermativamente.

Il cons. VERGNANO chiede ancora, in merito alla deliberazione della seduta consiliare precedente sui due "lotti" A e B: ricorda che il suo gruppo aveva chiesto alla giunta di definire il prezzo per la vendita mediante asta dunque chiede se la giunta abbia fissato una data per l'asta e quali siano le tempistiche. Il sindaco replica dichiarando che l'asta non è stata ancora fissata, perché occorre il presente atto, prodromico all'attivazione della procedura; non sa se l'ufficio tecnico comunale procederà con un'unica procedura o ne farà diverse.

Il cons. GRANATA dichiara che la perizia è allegata alla delibera di giunta ma non nella proposta al presente ordine del giorno, che si richiama la deliberazione di giunta ma non allega la perizia; chiede come mai; il sindaco replica che trattasi di una svista.

Il cons. VERGNANO fa una dichiarazione di voto favorevole del proprio gruppo consiliare sulla proposta, rispetto all'astensione del proprio gruppo avvenuta in occasione della seduta consiliare precedente, posto che è stato dato il valore del bene, come richiesto in quella sede.

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza;

TERMINATA l'esposizione, il Sindaco richiede eventuali dichiarazioni di voto sulla proposta sindacale di approvare il presente punto posto all'o.d.g.;

Sulla proposta sindacale di approvare il presente punto all'o.d.g. con votazione palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti:

Votanti: 11

Astenuti: 0

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 0

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente disposto;
2. Di modificare ed integrare il precedente Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 91 del 15/07/2019, inserendo nello stesso i terreni di proprietà comunale del Comune di BRICHERASIO identificati come segue:
 - a) Strada Cuccia: Fg. 25 a confine con i mappali n. 106, 107, 111, 112, 113, 236, 241, 254 di superficie pari a mq. 510;
 - b) Ex sedime di Stradale San Secondo compreso tra Strada delle Gasche e Stradale San Secondo: Fg. 13 a confine con i mappali n. 121, 122 di cui al Fg. 13 ed i mappali n. 271, 378 di cui al Fg. 14
 - c) Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone in località Pertusio: Fg. 39 a confine con i mappali n. 70, 73, 74, 80, 84, 85, 86, 93, 94, 107, 115, 129, 130, 131, 218;
3. Di dare atto che l'inserimento di tutti gli immobili citati in premessa nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
 - b) ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - c) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C. , nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 , comma 3 , del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
4. di dare atto che , ai sensi dell'art. 58 , comma 5 , della Legge n. 133/2008 , contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione , fermi gli altri rimedi di legge;
5. di dare atto che con la presente deliberazione viene modificata per la parte interessata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 38 del 29.07.2021 di approvazione del D.U.P.;
6. di demandare all'Ufficio Tecnico comunale tutti gli atti conseguenti all'alienazione dei terreni per gli importi determinati con perizia di stima ed approvato con verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 27.09.2021;
7. Di dare atto che i beni immobili inclusi nel Piano sono di proprietà del Comune.

La lettura e l'approvazione della presente deliberazione sono rimesse alla prossima riunione del Consiglio Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto in originale digitale

IL SINDACO
Firmato digitalmente

F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE