



CITTA' METROPOLITANA TORINO

COMUNE DI BRICHERASIO**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.18**

**OGGETTO: MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL
21.02.2019**

L'anno duemiladiciannove addi ventotto del mese di marzo alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Si	8. MORINA Dario - Consigliere	Giust.
2. BALLARI Simone - Vice Sindaco	Si	9. PICOTTO Giorgio - Consigliere	Si
3. BIANCIOTTO Aldo - Consigliere	Si	10. CHIAPPERO Daniela - Consigliere	Si
4. DEMARIA Imelda - Assessore	Si	11. CARELLA Mauro - Consigliere	Giust.
5. MARCELLO Giacomo - Assessore	Si	12. FALCO Mauro - Consigliere	Si
6. MERLO Fulvia - Consigliere	Si	13. GRANATA Antonio - Consigliere	Si
7. MORERO Vanessa - Assessore	Si		
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il Sindaco Sig. MERLO Ilario

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. FERRARA dott.ssa Alessandra

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 21/02/2019 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Bricherasio;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.02.2019 Che ha approvato , ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. n. 267/2000 , il Documento Unico di programmazione (DUP) ;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 8-4547 in data 26.11.2001 e le successive varianti;

PREMESSO che i commi 1 e 2 dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, normano la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni;

CONSIDERATO che, per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, ciascun Ente, con deliberazione dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che è nelle intenzioni di questa Amministrazione procedere alla modifica del piano delle alienazioni approvato al fine di inserire un nuovo terreno di proprietà comunale che si intende alienare ;

VISTA la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 14.03.2019 per la determinazione del valore del terreno da alienare ;

CONSIDERATO che i beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione sono i seguenti:

- Unità immobiliare ad uso postale;
- Fabbricato ad uso Caserma Carabinieri;
- Alloggio al I° piano fabbricato in Fraz. San Michele;
- Fabbricato ex Scuola Frazione Cappella Merli;
- Fabbricato ex Scuola Str. Alliaudi, 1;
- Fabbricato località S. Caterina;
- Fabbricato in Via Brignone;
- Fabbricato in via Bell Ville n° 4 (ex orfanotrofio).

RITENUTO pertanto necessario integrare l'elenco sopra riportato , approvato con D.C.C. n. 4 del 21/02/2019 inserendo il terreno di proprietà comunale che si intende alienare così identificato :

ubicazione ed identificazione catastale : Via Gregorio di Sant'Elia - nei pressi del Campo Sportivo Comunale, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 30 mappale n. 59 di superficie pari a mq. 3.069 ;

destinazione urbanistica : terreno ubicato in area per attrezzature e servizi identificata con la sigla " Ss n. 19" – art. 21/24 delle N.T.A.

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal Responsabile del Servizio interessato;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

SENTITO il Sindaco, il quale illustra i tratti sostanziali della proposta, spiegando le motivazioni della decisione di inserire il richiamato terreno nell'elenco, data l'esigenza di alienare detto appezzamento per poter permettere l'estensione del campo di calcio per l'allenamento dei ragazzi.

UDITI gli interventi da parte della Cons. CHIAPPERO la quale chiede le motivazioni dell'esigenza di inserire un terreno nel piano oggetto della richiamata proposta, dal momento che fino ad ora i terreni non venivano inseriti; unitamente al Cons. FALCO viene quindi richiesta una verifica tecnica per la valutazione dei terreni oggetto di valorizzazione e dismissione, alle quali viene replicato che l'oggetto del piano è un elenco degli immobili oggetto di valorizzazione e dismissione e, dal momento che ci si appresta all'alienazione del terreno in questione, si è ritenuto di volerlo inserire nell'elenco tra gli immobili oggetto di alienazione, stante l'autonomia dell'ente nell'individuazione dei beni e che tali beni devono essere non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di essere valorizzati ovvero dismessi. A quest'ultimo riguardo si sottolinea come il piano riveste una prevalente funzione ricognitiva e programmatica, ma non rappresenta un atto di disposizione per la vendita, tanto più che l'alienazione di beni è un atto eventuale e potenziale. Proprio perché il piano assume la predetta funzione, non può ritenersi possibile, in sua assenza, procedere all'alienazione di un bene che non sia stato compreso nel piano stesso.

Segue una discussione legata alle richieste dei Consiglieri di minoranza relativamente alle esigenze di voler procedere in tal senso da parte dell'Amministrazione e la replica è stata la conferma di voler ingrandire il terreno adiacente il campo di calcio.

TERMINATA l'esposizione, il Sindaco richiede eventuali dichiarazioni di voto sulla proposta sindacale di approvare il presente punto posto all'o.d.g.;

Sulla proposta sindacale di approvare il presente punto all'o.d.g. con votazione palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti:	n. 11
Votanti:	n.11
Astenuti:	zero
Voti favorevoli:	n. 11
Voti contrari:	zero

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente disposto;
2. Di modificare ed integrare il precedente Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 21/02/2019 , inserendo nello stesso il terreno di proprietà comunale del Comune di BRICHERASIO identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 30 mappale n. 59 di superficie pari a mq. 3.069;
3. Di dare atto che l'inserimento di tutti gli immobili citati in premessa nel Piano :
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio “ disponibile” ;
 - b) ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - c) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C. , nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 , comma 3 , del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
4. di dare atto che , ai sensi dell'art. 58 , comma 5 , della Legge n. 133/2008 , contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione , fermi gli altri rimedi di legge;
5. di dare atto che con la presente deliberazione viene modificata per la parte interessata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.02.2019 di approvazione del D.U.P.;
6. di demandare all'Ufficio Tecnico comunale tutti gli atti conseguenti all'alienazione de terreno per l'importo determinato con perizia di stima ed approvato con verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 14.03.2019;
7. Di dare atto che i beni immobili inclusi nel Piano sono di proprietà del Comune.

La lettura e l'approvazione della presente deliberazione sono rimesse alla prossima riunione del Consiglio Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: BRUNO-FRANCO Romina

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/04/2019

Bricherasio, li 20/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi art. 134, comma 3, per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li _____

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 05/04/2019 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li __ 05/04/2019

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 05/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA dott.ssa Alessandra