



CITTA' METROPOLITANA TORINO

**COMUNE DI BRICHERASIO****VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.11**

Approvato alle ore 22,25 del 26/02/2018

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE LINEE GUIDA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEI BENI CULTURALI "RIUSO E PROGETTO AMBITI DI FONDOVALLE", REDATTO DAL GAL ESCARTONS E VALLI VALDESI**

L'anno duemiladiciotto addi ventisei del mese di febbraio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Sì	8. MORINA Dario - Consigliere	Sì
2. BALLARI Simone - Vice Sindaco	Sì	9. PICOTTO Giorgio - Consigliere	Sì
3. BIANCIOTTO Aldo - Consigliere	Sì	10. CHIAPPERO Daniela - Consigliere	Sì
4. DEMARIA Imelda - Assessore	Giust.	11. CARELLA Mauro - Consigliere	Sì
5. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì	12. FALCO Mauro - Consigliere	Sì
6. MERLO Fulvia - Consigliere	Giust.	13. GRANATA Antonio - Consigliere	Sì
7. MORERO Vanessa - Assessore	Sì		
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il Sindaco Sig. MERLO Ilario

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Bricherasio è compreso nell'ambito del GAL Escartons e Valli Valdesi;
- Il GAL nell'ambito del proprio Programma di Sviluppo Locale (PSL), ha prodotto un ampio studio finalizzato al recupero architettonico e paesaggistico, realizzato in due fasi: RIUSO e PROGETTO (Programma LEADER plus 2000-2006) e RIUSO e PROGETTO parte 2° (Programma LEADER plus 2007-2013);
- Il Comune di Bricherasio con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 27/07/2017 ha preso atto delle linee guida di cui sopra ed ha approvato le relative modifiche al Regolamento Edilizio Comunale con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 27/07/2017;
- Dato atto che in data 08/02/2018 al prot. 1405 è pervenuto, per il tramite del GAL "Escartons e Valli Valdesi", un ulteriore manuale denominato "Riuso e progetto ambiti di fondovalle" (Misura 19 PSR Regione Piemonte 2014-2020 – operazione 7.6.3.) ad integrazione dei due manuali già approvati in precedenza;
- Il suddetto documento, organizzato in forma di manuale, comprende classificazioni ed esemplificazioni riguardanti l'intero territorio del GAL, costituito da cinquanta Comuni;
- Le Linee guida costituiscono un manuale di buone pratiche per i cittadini, progettisti ed imprese di costruzione, finalizzate alla salvaguardia e valorizzazione degli elementi di regio di immobili tradizionali e paesaggio;

### CONSIDERATO CHE:

- Nell'ambito delle indicazioni contenute nel manuale è possibile individuare i criteri applicabili nel Comune di Bricherasio;
- I criteri ed i repertori desunti dalle Linee guida costituiscono supporto all'attività della Commissione Locale per il Paesaggio oltre che della Commissione Edilizia Comunale, al fine di definire indirizzi e suggerimenti tecnici ed estetici;

EVIDENZIATO, fra l'altro, che il GAL, tramite bandi pubblici, eroga finanziamenti volti al recupero edilizio e paesaggistico, condotti nel rispetto delle Linee guida di cui in premessa;

RICONOSCIUTA la validità culturale e tecnica delle Linee guida e dei criteri progettuali in esse contenuti;

RICHIAMATO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera, b del D.L. n° 174/2012 convertito in Legge n° 213/2012 del Responsabile del Servizio interessato;

DATO ATTO che la presente non è soggetta al Parere di Regolarità Contabile;

### RICHIAMATI:

- il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- la legge regionale 08.07.1999, n. 19;

TERMINATA l'esposizione da parte del Presidente, nella quale vengono riassunte le funzioni del GAL le "Misure" dei finanziamenti a cui è possibile accedere, e soprattutto le diversità tipologiche delle costruzioni che si possono riscontrare nelle Valli ed in particolar modo negli ambiti di fondovalle, viene dichiarata aperta la discussione. Il Consigliere di minoranza Chiappero ricorda che la Regione ha adottato un nuovo Regolamento Edilizio che dovrà sostituire l'attuale. Il Sindaco aggiunge che il Comune è dotato di un Regolamento edilizio che

risale al 2013 e quello nuovo traccia le regole generale a cui i Regolamenti locali dovranno attenersi.

Terminata la trattazione:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- PRENDE ATTO della validità del documento prodotti dal GAL contenuti nelle Linee guida per la riqualificazione del patrimonio edilizio e dei beni culturali “riuso e progetto ambiti di fondovalle” e, della necessità di integrare, con apposito atto deliberativo, il Regolamento Edilizio Comunale mediante espliciti riferimenti ai contenuti, alle indicazioni ed ai criteri delle predette Linee guida con successiva deliberazione del Consiglio Comunale in concomitanza dell’approvazione del “Nuovo regolamento edilizio tipo nazionale”, recepito ed integrato, con quanto disposto dalla normativa piemontese, dalla Regione Piemonte nella seduta del Consiglio Regionale del 28 novembre;

\*\*\*\*\*

La lettura e l’approvazione della presente deliberazione sono rimesse alla prossima riunione del Consiglio Comunale.

\*\*\*\*\*

(CS/ZR/cd)

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: ZULLO dott. Raffaele

**PARERI DI CONFORMITA'**

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

**TECNICO:** del Responsabile del Servizio Interessato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: CATALIN Geom. Sara

**FINANZIARIO:** del Responsabile dell'Area Finanziaria: ==

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 13/03/2018

Bricherasio, li 28/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_ ai sensi art. 134, comma 3, per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li \_\_\_\_\_

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 13/03/2018 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li \_\_13/03/2018

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 13/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ZULLO dott. Raffaele