



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BRICHERASIO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DEL CONSIGLIO COMUNALE N.14**

Approvato alle ore 21.40 del 21/04/2016

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN VIA AMMINISTRATIVA DELLA PROPRIETA' COMUNALE DI STR. GHIGNET

L'anno duemilasedici addì ventuno del mese di aprile alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Sì	8. MORINA Dario - Consigliere	Giust.
2. BALLARI Simone - Vice Sindaco	Sì	9. PICOTTO Giorgio - Consigliere	Sì
3. BIANCIOTTO Aldo - Consigliere	Sì	10. CHIAPPERO Daniela - Consigliere	Sì
4. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì	11. CARELLA Mauro - Consigliere	Sì
5. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì	12. FALCO Mauro - Consigliere	Sì
6. MERLO Fulvia - Consigliere	Sì	13. GRANATA Antonio - Consigliere	Sì
7. MORERO Vanessa - Assessore	Sì		
		Totale Presenti:	12
		Totale Assenti:	1

Assume la presidenza il Sindaco Sig. MERLO Ilario

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che il Comune in forza di delega regionale ex L.R. n. 86/96 concessa su esplicita previsione di cui all'art 2 commi 4 e 6 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del nuovo Codice della Strada approvato con DPR 16.12.1992 n. 495 è legittimato nei poteri di classificazione come comunali delle strade esistenti, utilizzando come unico elemento di individuazione "l'uso pubblico" o meglio "la servitù di pubblico passaggio" e comunque nel rispetto dei criteri distintivi dell'art 2 comma 7 del Dlgs n. 285/1992 e dell'art 1 comma 1 lettera e) del Dlgs n. 360/1993;

Ricordato che ante il 1995 (venti anni) fu realizzata su terreni privati una strada attualmente denominata "Strada Ghignet" la quale mette in comunicazione delle case sparse al concentrico ed inoltre consente il collegamento con il territorio del Comune di Luserna San Giovanni presso la Località Cartera;

Vista l'unita planimetria che individua cartograficamente il percorso della strada la quale ha le seguenti caratteristiche.

1. lunghezza: mt. 710,00
2. larghezza media: mt. 3,00
3. caratteristiche del sedime stradale: in terra battuta
4. stato di conservazione: mediocre con alcuni tratti interessati da avvallamenti;

Considerato che affinché un sedime stradale sia attribuito al demanio comunale è sufficiente che:

1. la proprietà del sedime sia in capo all'ente;
2. la destinazione della via ad un transito di tipo "pubblico" analogo a quello praticato e praticabile su altre vie simili nella loro strutturazione e funzione sicuramente pubbliche;

Richiamato il consolidato principio, relativamente alla proprietà del sedime, che la proprietà stessa è da ritenere acquisita per usucapione ove il possesso pubblico di cui dianzi duri da almeno venti anni (art 1158 Codice Civile);

Dato atto comunque che l'usucapione non opera "automaticamente" ma nel caso specifico delle strade da ricondurre alla demanialità, la giurisprudenza (da ultimo Cassazione Civile, 2^a Sezione, 7.4.2006 n. 8204, che richiama la stessa costante linea interpretativa formulata dalla Cassazione Civile 12.540/2002, Cass. Civ. 823/2000, Cass.Civ. 8659/2000, Cass.Civ.1093/1998) segnala la necessità di un atto o di un fatto idoneo a ricondurre la proprietà all'ente territoriale usucapente, in presenza di una manifestazione di volontà espressa o tacita dell'ente stesso che destina l'area (il sedime stradale) alla soddisfazione delle esigenze pubbliche, cioè in ultima analisi, ad una collettività appartenente ad una comunità territoriale;

Considerato che l'atto dichiarativo dell'intervenuta usucapione (inteso come accertamento della proprietà della strada in capo al comune) può essere effettuato anche in via amministrativa, con un atto deliberativo del Consiglio Comunale, atto unilaterale da trascrivere poi, una volta divenuto esecutivo nonché efficace, nei Registri Immobiliari;

Ritenuto per completezza amministrativa e per delineare un quadro certo a livello giurisprudenziale dell'adottanda procedura amministrativa di declaratoria dell'usucapione di sedime stradale, citare e trascrivere per immediato riferimento, una delle massime giurisprudenziali:

Cass. Civ. sez. 2^a 7.4.200 n. 4345 :

Al fine di determinare l'appartenenza di una strada al demanio comunale costituiscono indici di riferimento oltre l'uso pubblico, cioè l'uso da parte di un numero indeterminato di persone (il quale isolatamente considerato potrebbe indicare solo una servitù di passaggio), l'ubicazione della strada, la posizione della numerazione civica, il comportamento della P.A. nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica; per converso, non può ritenersi elemento da solo sufficiente o la

mancata inclusione nell'elenco delle strade comunali, stante la natura dichiarativa e non costitutiva dell'elenco anzidetto.

Ritenuto pertanto sussistere nel caso in specie la totalità degli elementi sopra elencati, comprovanti il pubblico interesse a dichiarare in via amministrativa l'appartenenza della strada al pubblico demanio in quanto :

- 1) da oltre venti anni la strada è soggetta al libero transito;
- 2) la strada viene costantemente utilizzata da parte di residenti per l'accesso alle relative abitazioni;

Atteso che l'Ente intende inserire nel demanio comunale la strada, individuata nella allegata planimetria;

Dato atto del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal Responsabile del Servizio interessato;

Dichiarata aperta la discussione, interviene il Consigliere di Minoranza Chiappero e chiede al Sindaco: "quando si parla della strada vecchia questa è comunale ?";

Il Sindaco risponde che si tratta di una strada privata con diritto di passaggio, quindi il Consigliere Chiappero chiede indicazione sui diversi proprietari prima menzionati;

Il Sindaco risponde "che si è tenuta una riunione con i proprietari e sono tutti favorevoli, l'unico che non è molto favorevole è quello maggiormente interessato";

Interviene il Consigliere di Minoranza Granata e chiede al Sindaco "se questa è l'unica strada percorribile e se non c'era la possibilità di adottare altri provvedimenti quali l'esproprio per pubblica utilità";

Il Sindaco risponde che trattasi di un procedimento di usucapione amministrativa. Il Sindaco ricorda che la strada interessa diversi proprietari ed esiste anche una strada sulla destra con guado sul Rio Chiamogna;

Il Consigliere di Minoranza Falco chiede "se è intenzione dell'Amministrazione sistemarla";

Il Sindaco risponde che adesso si deve acquisire e poi potrà essere sistemata utilizzando i fondi PMO";

Il Consigliere di Minoranza Granata chiede "se tale strada non rientri nel percorso di strada ciclo turistica predisposto dalla Comunità Montana";

Il Sindaco risponde che al momento non è inserita;

Il Consigliere di Minoranza Falco sottolinea che "trattasi di una strada alternativa alla strada provinciale in caso di calamità, e non vorrei che diventasse una strada di scorrimento rapido, ma da quanto detto non mi pare che questa sia l'intenzione";

Il Sindaco risponde che "intenzione è di creare una strada bianca, adesso si acquisisce il sedime così com'è";

TERMINATA l'esposizione, il Sindaco richiede eventuali dichiarazioni di voto sulla proposta sindacale di approvare il presente punto posto all'o.d.g.;

Sulla proposta sindacale di approvare il presente punto all'o.d.g. con votazione palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti:	n. 12
Votanti:	n. 12
Astenuti:	zero
Voti favorevoli:	n. 12
Voti contrari:	zero

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà del Comune di Bricherasio per usucapione (art. 1158 Codice Civile) dell'area di sedime di strada denominata Strada Ghignet come evidenziata dall'allegata cartografia (all.n. 1) la quale ha le seguenti caratteristiche:

1. lunghezza: mt. 710,00
2. larghezza media: mt. 3,00
3. caratteristiche del sedime stradale: in terra battuta
4. stato di conservazione: mediocre con alcuni tratti interessati da avvallamenti;

identificativo catastale N.C.T.

F 26 n. 124/parte, n. 125/parte, n. 181/parte, n. 342/parte, n. 343/parte, n. 179/parte, n. 176/parte, n. 177/parte, n. 368/parte, n. 372/parte, n. 373/parte;

2) Di formalizzare l'accertamento in via amministrativa della proprietà del Comune di Bricherasio per usucapione dell'area di sedime indicata al punto n. 1, mediante atto unilaterale che verrà trascritto alla Conservatoria;

3) Dare atto che, ai fini della classificazione della strada in specie, il presente provvedimento viene adottato in attuazione della delega accordata con L.R. 21 novembre 1996 n. 86. Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione nell'Albo Pretorio, chiunque può presentare motivata opposizione avverso la deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con raccomandata a.r. al Comune di Bricherasio. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Comunale;

Il presente provvedimento, divenuto definitivo, sarà trasmesso alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul B.U. R. ed avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione. Da tale data il tratto di strada potrà essere inserito ad ogni effetto, nell'elenco delle strade comunali;

4) Di dare atto che il presente provvedimento comporta modificazione urbanistica/cartografica in quanto l'area non è prevista come strada dal P.R.G.C approvato con DGR n. 8-4547 del 26.11.2001, anche se non costituisce variante al P.R.G.C ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera b) della L.R. n. 3/2013.

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: FALCO Vilma

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria:

==

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 11/05/2016

Bricherasio, li 09/06/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi art. 134, comma 3, per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li _____

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 11/05/2016 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li __11/05/2016

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 11/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele