



PROVINCIA DI TORINO  
**COMUNE DI BRICHERASIO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
 DEL CONSIGLIO COMUNALE N.39**

Approvato alle ore 20.50 del 22/09/2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI AFFRANCAZIONE DEI LIVELLI DERIVANTI DA TERRE CIVICHE**

L'anno duemilaquindici addì ventidue del mese di settembre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Sì	8. MORINA Dario - Consigliere	Sì
2. BALLARI Simone - Vice Sindaco	Sì	9. PICOTTO Giorgio - Consigliere	Sì
3. BIANCIOTTO Aldo - Consigliere	Sì	10. CHIAPPERO Daniela - Consigliere	Sì
4. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì	11. CARELLA Mauro - Consigliere	Sì
5. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì	12. FALCO Mauro - Consigliere	Sì
6. MERLO Fulvia - Consigliere	Sì	13. GRANATA Antonio - Consigliere	Sì
7. MORERO Vanessa - Assessore	Sì		
		Totale Presenti:	13
		Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il Sindaco Sig. MERLO Ilario

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

-il Regio Commissario per gli Usi Civici di Torino con Verbali del 03.08.1930 e 24.08.1930 e Ordinanza del 21.07.1932 provvedeva all'affrancazione dei canoni enfiteutici per alcune ditte dei terreni, situati nel territorio di Bricherasio;

-l'affrancazione è un istituto legato all'assegnazione di terreni a privati, sotto forma di "livelli" con il pagamento di un canone "enfiteutici" al Comune;

-con la Legge Regionale n. 29 del 02.12.2009 concernente attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici, la Regione Piemonte ha definito le competenze regionali le funzioni amministrative da trasferire alla Provincia ed a Comuni relative alla cura di interessi delle comunità locale in materia di usi civici;

-l'art. 6 comma 3 della L.R. 29 del 02.12.2009 trasferisce in capo ai Comuni la redazione dei progetti di affrancazione ed il rilascio dei provvedimenti di cui all'art. 11 della medesima legge;

-le disposizioni regionali inerenti l'affrancazione di beni di uso civico assoggettati a livello/enfiteusi prescrivono di procedere alla regolarizzazione di eventuali situazioni di irregolarità sia per quanto riguarda l'ammontare e la riscossione del canone enfiteutico sia per quanto riguarda la situazione possessoria, per cui i Comuni in seguito ad una ricognizione dei propri beni concessi in enfiteusi, volta ad accertare che vengono regolarmente pagati i canoni enfiteutici e che gli stessi siano stati aggiornati e risultino adeguati ai reali valori di mercato, procedono alla redazione di un progetto di affrancazione e/o reintegro secondo le modalità previste dalla legge;

-le disposizioni regionali si applicano ai procedimenti di affrancazione riguardanti beni assoggettati a livello/enfiteusi a seguito di progetto di ripartizione/quotizzazione di beni comuni ovvero di beni gravati di uso civico, e non già alle enfiteusi conseguenti legittimazioni di possessi abusivi di beni civici (competenza già comunale per effetto del provvedimento di legittimazione previsto all'art. 10 legge 1766/27, che reso il bene allodiale trasforma il contratto da pubblicistico in privatistico e quindi li sottopone alla disciplina del Codice Civile art. 957 e seguenti);

-le condizioni generali per addivenire ad un procedimento di affrancazione sono quelle indicate al comma 1 dell'art. 11 della legge regionale 29 del 02.12.2009;

DATO ATTO che con determinazione UT n. 166 del 09.10.2014 è stato affidato incarico al Dott. Geom. Apolloni Gianluca per il censimento dei livelli derivanti da terre civiche, la costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche, la costituzione del ruolo di riscossione, l'affrancazione dei livelli;

VISTO il piano di affrancazione redatto dal Dott. Geom. Apolloni Gianluca, presentato in data 14.09.2015 Prot. 9354, relativo al territorio di Bricherasio, costituito dai seguenti elaborati:

-Relazione esplicativa; - Elenco ditte – Elaborato grafico;

VISTO l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267, in ordine alla competenza deliberante del presente consesso;

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal Responsabile del Servizio interessato ;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

IL SINDACO ai sensi dell'art 19 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, conferisce la parola al Dott. Geometra Apolloni affinché illustri i contenuti tecnici del Piano delle Affrancazioni e risponda ad eventuali domande e quesiti posti dai Consiglieri.

DOPO approfondita ed esauriente esposizione, il Sindaco richiede eventuali dichiarazioni di voto sulla proposta sindacale di approvare il presente punto posto all'o.d.g.;

Il Capogruppo di Maggioranza Picotto Giorgio legge la seguente dichiarazione di voto, come da documento depositato agli atti;

*“Il nostro gruppo esprime voto favorevole in merito alla presente deliberazione ritenendo un punto importante e qualificato per l'amministrazione che ha così deciso di mettere mano e risolvere il problema dei livelli con l'approvazione di un piano di affrancazione che non solo dà la possibilità ai privati di diventare proprietari dei terreni regolarizzando le loro posizioni catastali, consentendo ai comuni un introito di denaro oltre che per l'affrancazione dei canoni futuri anche per il pagamento di canoni arretrati per 10 anni.”*

Il Capogruppo di Minoranza, Chiappero Daniela, con dichiarazione solo verbale esprime il voto favorevole del Gruppo;

Indi sulla proposta sindacale di approvare il presente punto all'o.d.g. con votazione palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti:	13
Votanti:	13
Astenuti:	zero
Voti favorevoli:	13
Voti contrari:	zero

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE il piano delle affrancazioni predisposto dal Dott. Geom. Apolloni Gianluca presentato in data 14.09.2015 Prot. 9354, così composto:

-Relazione esplicativa; - Elenco ditte – Elaborato grafico;

2. DI DARE ATTO che le spese tecniche di affrancazione sono relative a verifiche di archivio, vacanze, stesura del progetto, predisposizione elaborati ed attività di istruttoria relativa, ecc.. saranno ripartite in rapporto alle superfici totali da affrancare per ciascuna ditta, e comunque in coerenza con quanto previsto nel conferimento dell'incarico professionale.

\*\*\*\*\*

La lettura e l'approvazione della presente deliberazione sono rimesse alla prossima riunione del Consiglio Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: ZULLO dott. Raffaele

**PARERI DI CONFORMITA'**

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

**TECNICO:** del Responsabile del Servizio Interessato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: FALCO Vilma

**FINANZIARIO:** del Responsabile dell'Area Finanziaria:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 01/10/2015

Bricherasio, li 16/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_ ai sensi art. 134, comma 3, per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li \_\_\_\_\_

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 01/10/2015 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li 01/10/2015

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 01/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ZULLO dott. Raffaele