



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BRICHERASIO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DEL CONSIGLIO COMUNALE N.26**

Approvato alle ore 21,55 del 27/05/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BRICHERASIO

L'anno duemilaquindici addì ventisette del mese di maggio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Sì	8. MORINA Dario - Consigliere	Sì
2. BALLARI Simone - Vice Sindaco	Sì	9. PICOTTO Giorgio - Consigliere	Sì
3. BIANCIOTTO Aldo - Consigliere	Giust.	10. CHIAPPERO Daniela - Consigliere	Sì
4. DEMARIA Imelda - Assessore	Giust.	11. CARELLA Mauro - Consigliere	Sì
5. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì	12. FALCO Mauro - Consigliere	Sì
6. MERLO Fulvia - Consigliere	Sì	13. GRANATA Antonio - Consigliere	Sì
7. MORERO Vanessa - Assessore	Sì		
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il Sindaco Sig. MERLO Ilario

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione G.C. n. 71 del 18.05.2015 con la quale era approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Bricherasio;

Visti il vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale, approvato con D.G.R. n. 8-4547 in data 26.11.2001 e le successive varianti;

Premesso che i commi 1 e 2 dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, normano la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni;

Considerato che, per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, ciascun Ente, con deliberazione dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al bilancio di previsione;

Evidenziato che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Considerato che gli elenchi, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Atteso che gli Uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

Considerato che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 dell'art. 58, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Evidenziato che il Piano delle alienazioni predisposto dalle Amministrazioni deve essere allegato al bilancio preventivo, di cui costituisce parte integrante;

Considerato che i beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e valorizzazione sono i seguenti:

- Unità immobiliare ad uso postale;
- Fabbricato ad uso Caserma Carabinieri;

- Alloggio al I° piano fabbricato in Fraz. San Michele;
- Fabbricato ex Scuola Frazione Cappella Merli;
- Fabbricato ex Scuola Str. Alliaudi, 1;
- Fabbricato località S. Caterina;
- Fabbricato in Via Brignone;
- Terreno – reliquato stradale in Str. Cuccia;
- Terreno – reliquato stradale in Strada dalla Cascina Geuna al Torrente Sambone

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal Responsabile del Servizio interessato;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Dichiarata aperta la trattazione chiede la parola il Consigliere di Minoranza Sig.ra Chiappero e chiede notizie in merito “alla proposta un tempo avanzata per acquistare un fabbricato in Frazione Cappella Merli”;

Il Sindaco risponde “che l'interessato ha perso l'interesse, con la modifica della legge sui CATO, il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto di sospendere la proposta, tuttavia la struttura viene affittata ed il locatore effettua degli interventi a scomputo dell'affitto”;

Sulla proposta sindacale di approvare il presente punto posto all'o.d.g. con votazione palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti:	n. 11
Votanti:	n. 11
Astenuti:	n. zero
Voti favorevoli:	n. 11
Voti contrari:	n. zero

DELIBERA

- Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente disposto;
- Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato alla deliberazione di G.C. n. 71 del 18.05.2015 :

VALORIZZAZIONI

- Unità immobiliare ad uso postale;
- - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
- Fabbricato ad uso Caserma Carabinieri;

- - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
- Alloggio al I° piano fabbricato in Fraz. San Michele;
- - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
- Fabbricato ex Scuola Frazione Cappella Merli;
- - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
- Fabbricato ex Scuola Str. Alliaudi, 1;
- - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
- Fabbricato località S. Caterina;
- - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
- Fabbricato in Via Brignone;
- - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;

ALIENAZIONI:

- Terreno – reliquato stradale in Str. Cuccia;
- n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
- Terreno – reliquato stradale in Strada dalla Cascina Geuna al Torrente Sambone
- n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
- Di dare atto che l’inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, come previsto nella documentazione di cui al precedente numero 1), una volta che lo stesso Piano sia approvato dal Consiglio Comunale che lo rende efficace ai sensi dell’articolo 58, comma 2, della legge 133 del 2008;
- Di dare atto che i beni immobili inclusi nel Piano sono di proprietà del Comune;

Inoltre, considerata l’urgenza, con successiva separata unanime votazione:

Presenti:	n. 11
Votanti:	n. 11
Astenuti:	n. zero
Voti favorevoli:	n. 11
Voti contrari:	n. zero

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del T.U. n. 267/2000

La lettura e l’approvazione della presente deliberazione sono rimesse alla prossima riunione del Consiglio Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: FALCO Vilma

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune
per 15 giorni consecutivi dal 05/06/2015

Bricherasio, li 20/06/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi art. 134,
comma 3, per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li _____

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 05/06/2015 in quanto
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li __ 05/06/2015

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 05/06/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele