



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BRICHERASIO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4**

Approvato alle ore 21.15 del 13/01/2015

OGGETTO: MODIFICA DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BRICHERASIO E L'ASSOCIAZIONE TURISTICA PRO LOCO DI BRICHERASIO PER LA CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER REALIZZAZIONE MAGAZZINO APPROVATA CON CC N. 41 DEL 31/05/2005

L'anno duemilaquindici addì tredici del mese di gennaio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Si	8. MORINA Dario - Consigliere	Giust.
2. BALLARI Simone - Vice Sindaco	Si	9. PICOTTO Giorgio - Consigliere	Si
3. BIANCIOTTO Aldo - Consigliere	Si	10. CHIAPPERO Daniela - Consigliere	Giust.
4. DEMARIA Imelda - Assessore	Si	11. CARELLA Mauro - Consigliere	Si
5. MARCELLO Giacomo - Assessore	Si	12. FALCO Mauro - Consigliere	Si
6. MERLO Fulvia - Consigliere	Si	13. GRANATA Antonio - Consigliere	Si
7. MORERO Vanessa - Assessore	Si		
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il Sindaco Sig. MERLO Ilario

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che con propria deliberazione n. 42 in data 31 maggio 2006 veniva approvata una convenzione tra il Comune e l'Associazione Turistica Pro Loco di Bricherasio volta alla costituzione a favore della stessa di un diritto di superficie sessantennale sulle seguenti aree comunali : area di rispetto del Canale Comunale , per mq. 1.375 ed Area di pertinenza struttura ricreativa per mq 1700 per un totale di circa 3.075 mq. per la realizzazione di una struttura (magazzino) deputata agli scopi statutari;

Ricordato che tra le condizioni contenute in convenzione è prevista (art. 7) al momento dell'estinzione del diritto di superficie, la devoluzione gratuita a favore del Comune di tutti gli immobili ed impianti, con relative pertinenze, costituenti la struttura realizzata;

Richiamato in modo specifico il contenuto di cui all'art. 2, comma 4 della Convenzione che testualmente recita:

“Le opere di urbanizzazione sono realizzate a cura del Comune di Bricherasio”;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 22/12/2014 avente per oggetto: “Erogazione contributo alla Pro Loco di Bricherasio a seguito di convenzione”;

Atteso che l'Associazione Turistica Pro Loco di Bricherasio, con nota prot. n. 13538 del 24/12/2014 a firma del Presidente, ha comunicato formalmente di voler realizzare l'accesso pedonale all'edificio a partire da Piazza Don Morero, nonché l'allacciamento ai pubblici servizi;

Atteso che l'accoglimento della nota del 24/12/2014, presuppone una modifica del comma succitato, tenuto anche conto della necessità di prevedere nuove condizioni di intervento del Comune a favore dell'Associazione Turistica Pro Loco.

Ritenuto cassare il quarto comma dell'art 2 della vigente Convenzione e proporre la seguente riformulazione:

La Pro Loco si impegna a realizzare un accesso alla propria struttura secondo il progetto che dovrà prevedere come primo intervento la realizzazione di un passaggio pedonale, per il pubblico utilizzo. Il Comune finanzia l'opera in quanto la stessa ha una valenza pubblica, per un importo di € 10.000,00, che verrà accantonato ed erogato a fronte di un puntuale riscontro della regolare esecuzione dei lavori previsti e della rendicontazione economica.

Il Comune inoltre si accolla l'impegno di contribuire alle spese di allacciamento della struttura ai servizi (acquedotto, fognatura, luce, gas), spese che di norma sono a carico dell'utente(Pro Loco) compatibilmente con le proprie disponibilità di bilancio, accantonando opportune risorse sui futuri bilanci.

Dato atto dei pareri favorevoli in linea tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.lgs n. 267 del 2000 come novellato dall'art 3 comma 1 lettera b) della Legge 213 del 2012;

Dichiarata aperta la trattazione, ottiene la parola il Consigliere di Minoranza Sig. Granata e ricorda “che l'attuale Sindaco allora aveva espresso le proprie perplessità in merito alla stipula della convenzione” ed evidenzia “una differente quantificazione della superficie tra la proposta di convenzione approvata con deliberazione C.C. n. 42 del 31 maggio 2006 e l'originale della convenzione stipulata: mt. 1.200 iniziali contro i mt. 3.075 oggetto di stipula e ne chiede spiegazione”;

Quindi aggiunge “di non aver avuto gli strumenti per valutare il punto all'o.d.g. perché non è stata trasmessa la convenzione preesistente“ sottolineando “che risulta necessario un approfondimento in merito all'utilizzo complessivo dell'area e che il punto sia portato nelle apposite Commissioni”;

Il Sindaco risponde “che le proprie perplessità allora espresse risultano dal verbale e che l’attuale proposta non modifica l’assetto urbanistico complessivo dell’area, anzi ne attenua l’urbanizzazione prevedendo un passaggio pedonale anziché la realizzazione di una strada di undici metri”;

Il Consigliere Granata afferma “che si potrebbe non compromettere l’area e che era necessario studiarne l’utilizzo a livello generale, mentre mi sembra adesso di arrivare all’emergenza per decidere”;

Il Sindaco ribadisce “che con la modifica si va a limitare l’urbanizzazione dell’area”;

Il Consigliere Granata aggiunge “che la Minoranza non vuole cassare tutto, ma questo è un modo per fare le cose in fretta, la buona politica è fare uno studio di massima, noi dobbiamo essere lungimiranti, esiste il pericolo di compromettere l’intera area”;

Il Sindaco aggiunge che “la struttura deve essere collegata ai servizi e quindi il passaggio pedonale serve per fornire i servizi” e mette a disposizione dei Consiglieri un progetto dei lavori predisposto dal tecnico di fiducia della Pro Loco e sottolinea “che avrebbe concordato con Granata se si fosse aumentata l’urbanizzazione, ma la modifica convenzionale limita la cementificazione”;

Interviene l’Assessore delegato ai Lavori pubblici Sig. Marcello il quale ricorda che “il progetto della sede è stato valutato dalla Commissione Edilizia e per non realizzare una strada si è scelto di accedere alla struttura da Via Famiglia Castagno”;

Il Sindaco ricorda che il Comune deve fare arrivare i servizi alla sede della Pro Loco e chiede se si debba passare in mezzo al prato;

Il Consigliere Granata chiede “se il Sindaco parla come tecnico o come Sindaco”;

Interviene nella discussione il Consigliere di Maggioranza Sig. Picotto il quale spiega “che il fine della proposta deliberativa è quello di modificare la convenzione esistente e non quello di approvare un progetto perché fra l’altro non ci sono i mezzi finanziari, si sta facendo lo stesso discorso che si è fatto per l’ampliamento della scuola materna, in quel caso il Comune diede un contributo alla Scuola per la realizzazione della strada”;

Ottiene la parola il Consigliere di Minoranza Sig. Falco, il quale chiede al Sindaco “se verranno costruiti dei parcheggi”;

Il Sindaco risponde “che per adesso non è prevista la costruzione di parcheggi e l’Assessore Delegato ai Lavori pubblici spiega la situazione urbanistica dell’area ricordando che “l’area di rispetto potrà essere utilizzata per parcheggi o per i giochi da bocce”;

Dichiarata chiusa la trattazione, il Sindaco chiede se ci sono dichiarazioni di voto:

Il Consigliere Falco presenta la seguente dichiarazione di voto come da documentazione agli atti:

“A titolo personale la mia dichiarazione di voto rispetto al punto in votazione, pur lamentando difficoltà nel visionare tutto il materiale dal sito del Comune, sarà favorevole per il fatto di poter dare l’opportunità alla Pro Loco di Bricherasio di poter esercitare la propria attività nella nuova struttura ormai ultimata”;

Il Consigliere Granata presenta la seguente dichiarazione di voto come da documentazione agli atti:

“Riguardo al punto 5 dell’ordine del giorno: ”Modifica della convenzione tra il Comune di Bricherasio e l’Associazione Turistica Pro Loco di Bricherasio per la concessione di diritto di superficie su aree di proprietà comunale per la realizzazione magazzino approvata con C.C. n. 42 del 31/05/2006”, il mio voto sarà di astensione, in quanto ritengo di non aver avuto da

parte dell'Amministrazione, i necessari strumenti e documenti per approfondire ed analizzare tale argomento.

Inoltre la decisione, che il Consiglio Comunale va a prendere, dovrebbe essere aiutata e supportata da un progetto generale di tutta l'area in questione, in quanto urbanisticamente strategica.

Tale zona deve diventare, a mio avviso, il luogo che funge da collante tra il centro storico del paese e la zona di nuova espansione (zona campi sportivi)

Pertanto approvare oggi la realizzazione, seppure legittima, di un passaggio pedonale di accesso all'edificio della Pro Loco, secondo il progetto presente agli atti, senza avere (ancora) una visione più ampia potrebbe un domani compromettere lo sviluppo dell'area";

Il Capogruppo di Maggioranza presenta la seguente dichiarazione di voto come da documentazione agli atti:

Il voto del nostro Gruppo è sicuramente un voto favorevole in quanto con questa deliberazione si va a dare una soluzione ai problemi di collegamento con la sede della Pro Loco andando a modificare esclusivamente la convenzione consentendo all'Amministrazione un risparmio economico e compromettendo una porzione di suolo inferiore rispetto alla soluzione originaria che prevedeva la realizzazione di una strada con relativi parcheggi prevedendo esclusivamente la realizzazione di un marciapiede pedonale;

Indi, sulla proposta sindacale di approvare la modifica al quarto comma dell'art. 2 della vigente Convenzione tra il Comune e l'Associazione Turistica Pro Loco di Bricherasio per la concessione di diritto di superficie su aree di proprietà comunale per la realizzazione di magazzino secondo la sopra indicata formulazione;

Con votazione resa in forma palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti:	n. 11
Votanti:	n. 10
Astenuti:	n. 1 Granata
Voti favorevoli:	n. 10
Voti contrari:	n. zero

DELIBERA

Di cassare all'art. 2 della vigente Convenzione tra il Comune e l'Associazione Turistica Pro Loco di Bricherasio per la concessione di diritto di superficie su aree di proprietà comunale per la realizzazione di magazzino il comma 4 e di sostituirlo come segue:

La Pro Loco si impegna a realizzare un accesso alla propria struttura secondo il progetto che dovrà prevedere come primo intervento la realizzazione di un passaggio pedonale, per il pubblico utilizzo. Il Comune finanzia l'opera in quanto la stessa ha una valenza pubblica, per un importo di € 10.000,00, che verrà accantonato ed erogato a fronte di un puntuale riscontro della regolare esecuzione dei lavori previsti e della rendicontazione economica.

Il Comune inoltre si accolla l'impegno di contribuire alle spese di allacciamento della struttura ai servizi (acquedotto, fognatura, luce, gas), spese che di norma sono a carico dell'utente(Pro Loco) compatibilmente con le proprie disponibilità di bilancio, accantonando opportune risorse sui futuri bilanci.

Indi per accertata urgenza , al fine di anticipare la predisposizione del progetto e l'avvio delle autorizzazioni paesaggistiche il Presidente propone di rendere il presente deliberato immediatamente eseguibile;

IL CONSIGLIO

Con votazione resa in forma palese:

presenti:	n.11
votanti:	n.11
astenuti:	n. zero
voti favorevoli:	n.11
contrari:	n. zero

DELIBERA

Di dichiarare il presente verbale immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 dell'Ordinamento.

La lettura e l'approvazione della presente deliberazione sono rimesse alla prossima riunione del Consiglio Comunale.

ZR/FV/cd

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: ZULLO dott. Raffaele

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23/01/2015

Bricherasio, li 07/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi art. 134, comma 3, per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Li _____

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 23/01/2015 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Li 23/01/2015

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 23/01/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele