Copia

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI BRICHERASIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.23

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2013.

L'anno duemilatredici addì sei del mese di agosto alle ore 22:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. MERLO Ilario - Presidente	Sì	10. BERTOLINO Renato - Consigliere	Giust.
2. CHIAPPERO Daniela - Vice Sindaco	Sì	11. ALLOA Paolo - Consigliere	Sì
3. FALCO Mauro - Assessore	Sì	12. PICOTTO Giorgio - Consigliere	Sì
4. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì	13. GARZENA Annamaria - Consigliere	Sì
5. BOSIO Luigi - Consigliere	Sì	14. BALLARI Simone - Consigliere	Sì
6. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì	15. BONANSEA Claudio - Consigliere	Sì
7. MERLO Sergio - Assessore	Giust.	16. GRANERO Mauro - Consigliere	Giust.
8. LASAGNO Franco - Assessore	Sì	17. MORERO Daniele - Consigliere	Sì
9. BIANCIOTTO Aldo - Consigliere	Sì		
		Totale Presenti:	14
		Totale Assenti:	3

Assume la presidenza il Sindaco Sig. MERLO Ilario

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 6/8/2013

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO:

- con l'art.16 del D.L. 22 dicembre 1981, n.786, convertito dalla legge 26.02.1982, n.51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri e le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art.14 rubricato " Prezzi di concessione di aree e fabbricati" del D.L. 28 febbraio 1983, n.55, convertito con modificazioni nella legge 26 aprile 1983, n.131, che testualmente recita: "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n.167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";
- l'art.172 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n.267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n.55/1983 sopra richiamato;

DATO ATTO che, sulla base del vigente Piano Regolatore Generale Comunale non risultano aree o fabbricati, destinati alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che possano essere ceduti in proprietà o diritto di superficie, ai sensi della Legge 18.04.1962 n.167, n.865 del 22.10.1971 e n.457 del 05.08.1978 e s.m.i.;

VISTI i riferimenti del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Bricherasio;
VISTO l'art.42, secondo comma, lettera b) ed 1) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Dichiarata aperta la trattazione ,ottiene la parola il Consigliere di Minoranza Sig. Bonansea e chiede" perché non è stato inserita nel Piano Regolatore la previsione di edilizia sociale , tenuto conto che sono state approvate diverse varianti allo stesso" ed afferma " che tale mancanza è una specifica responsabilità della giunta".

VISTI:

- Il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49.1 del D.lgs.vo n.267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art.3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n.174, convertito in L. 07/12/2012 n.213;
- il parere favorevole reso dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art.49.1 del D.Lgs.vo n.267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art.3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012, convertito in L. 07/12/2012 n.213;

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Sulla proposta sindacale di approvare il presente punto posto all'o.d.g. con votazione espressa per alzata di mano e proclamato dal Presidente:

PRESENTI:	**n.**	**14**
VOTANTI:	**n.**	**10**
ASTENUTI:	**n.**	**1 (Ballari)**
VOTI CONTRARI:	**n.**	**3 (Granero, Bonansea, Morero)**
VOTI FAVOREVOLI:	**n.**	**10**

DELIBERA

1. Di prendere atto che, al momento, sulla base del vigente Piano Regolatore Generale Comunale non risultano aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n.167, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1978 n.457 che possano essere ceduti in proprietà o diritto di superficie, con riserva di demandare ad un separato atto deliberativo la definizione delle suddette determinazioni, qualora si renda possibile e necessaria;

2. di dare atto che la presente deliberazione deve considerarsi propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione 2013 e quale allegato allo stesso.

Successivamente

Considerata l'urgenza, con separata votazione espressa per alzata di mano che riporta il seguente risultato:

PRESENTI:	**n. 14**
VOTANTI:	**n. 13**
ASTENUTI:	**n. 1 (Bonansea)**
VOTI CONTRARI:	**n. zero**
VOTI FAVOREVOLI:	**n. 13**

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000;

****

La lettura e l'approvazione della presente deliberazione sono rimesse alla prossima riunione del Consiglio Comunale.

****

(RR/sr/ZR/cd)

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. 49 del TU n. 267/2000, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: REVELLINO Roberto

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune

per 15 giorni consecutivi dal _____

Bricherasio, lì _____ IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi art. 134, comma 3, per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Lì _____ F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

☐ DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE _____
in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Lì __ F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____ IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele