



PROVINCIA DI TORINO  
COMUNE DI BRICHERASIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
 DEL CONSIGLIO COMUNALE N.22

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BRICHERASIO**

L'anno duemilatredici addì sei del mese di agosto alle ore 22:25 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. MERLO Ilario - Presidente	Sì	10. BERTOLINO Renato - Consigliere	Giust.
2. CHIAPPERO Daniela - Vice Sindaco	Sì	11. ALLOA Paolo - Consigliere	Sì
3. FALCO Mauro - Assessore	Sì	12. PICOTTO Giorgio - Consigliere	Sì
4. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì	13. GARZENA Annamaria - Consigliere	Sì
5. BOSIO Luigi - Consigliere	Sì	14. BALLARI Simone - Consigliere	Sì
6. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì	15. BONANSEA Claudio - Consigliere	Sì
7. MERLO Sergio - Assessore	Giust.	16. GRANERO Mauro - Consigliere	Giust.
8. LASAGNO Franco - Assessore	Sì	17. MORERO Daniele - Consigliere	Sì
9. BIANCIOTTO Aldo - Consigliere	Sì		
		Totale Presenti:	14
		Totale Assenti:	3

Assume la presidenza il Sindaco Sig. MERLO Ilario

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BRICHERASIO**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamata** la deliberazione G.C. n. 89 del 18.07.2013 con la quale era approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Bricherasio;

**Visti** il vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale, approvato con D.G.R. n. 8-4547 in data 26.11.2001 e le successive varianti;

**Premesso** che i commi 1 e 2 dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, normano la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni;

**Considerato** che, per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, ciascun Ente, con deliberazione dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al bilancio di previsione;

**Evidenziato** che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra-ordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

**Considerato** che gli elenchi, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Atteso** che gli Uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

**Considerato** che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 dell'art. 58, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**Evidenziato** che il Piano delle alienazioni predisposto dalle Amministrazioni deve essere allegato al bilancio preventivo, di cui costituisce parte integrante;

**Preso atto** che risultano alla data odierna beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione ;

**Considerato** che i beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di alienazione sono i seguenti:

- Unità immobiliare ad uso postale;
- Fabbricato ad uso Caserma Carabinieri;

- Alloggio al I° piano fabbricato in Fraz. San Michele;
- Fabbricato ex Scuola Frazione Cappella Merli;
- Fabbricato ex Scuola Str. Alliaudi, 1;
- Fabbricato località S. Caterina;
- Fabbricato in Via Brignone;
- Terreno in Via F. Castagno

**DATO ATTO** del parere favorevole concernente la regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 dal Responsabile dei Servizi Tecnici;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Dichiarata aperta la trattazione ottiene la parola il Consigliere di Minoranza Sig. Ballari e sottolinea che "tale deliberato è propedeutico all'approvazione del bilancio "e chiede spiegazioni circa un terreno comunale che ubicato a fianco del Canale, ha ottenuto con variante urbanistica, una modifica di destinazione d'uso al fine di essere alienato. Il Sindaco risponde che si "sono stati fatti passi avanti un tale direzione , ma non si è ancora arrivati ad una conclusione ."

Interviene il Consigliere di Maggioranza Sig. Bosio e "chiede al Consiglio di ragionare sulla determinazione di alienare tutti i beni immobili disponibili elencati così come genericamente indicato nelle schede di rilevamento "avanzando dubbi, per esempio, sulla reale necessità di alienare la Caserma dei Carabinieri" e propone quindi di alienare il solo terreno che è stato oggetto di variazione di destinazione d'uso, mentre per gli altri immobili elencati, valorizzarli.

Il Consigliere di Minoranza Sig. Bonansea ricorda che il terreno oggetto di vendita di cui è stata variata la destinazione d'uso non è l'unico, ma se ne possono contare una dozzina".

Il Sindaco propone di modificare nella valorizzazione la destinazione d'uso degli immobili elencati ad eccezione del terreno in parola di cui si deve prevedere l'alienazione.

Il Consigliere Bosio in qualità di Capogruppo della Maggioranza "sottolinea la propria soddisfazione in merito alla disponibilità sindacale a rivisitare la schede e dichiara il voto favorevole della Maggioranza".

Il Consigliere Sig.ra Garzena in qualità di Capogruppo di Minoranza dichiara l'astensione della Minoranza.

Sulla proposta sindacale di modificare le schede allegate prevedendo per tutti gli immobili censiti la loro valorizzazione ad eccezione dell'alienazione del terreno in Via F. Castagno di cui si dovrà stabilire l'alienazione, con votazione resa in forma palese la quale ha dato il seguente esito:

<b>PRESENTI:</b>	<b>n. 14</b>
<b>VOTANTI:</b>	<b>n. 10</b>
<b>ASTENUTI:</b>	<b>n. 4 ( Garzena ,Ballari, Bonansea, Morero)</b>
<b>VOTI FAVOREVOLI:</b>	<b>n. 10</b>
<b>VOTI CONTRARI:</b>	<b>==</b>

## D E L I B E R A

- **Di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente disposto;
- **Di dare atto** che, per le motivazioni suesposte, il Piano delle alienazioni immobiliari di questo Comune, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, presenta risultanze positive per sussistenza di beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione o valorizzazione;
- **Di approvare** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come modificato per proposta sindacale :
  - Unità immobiliare ad uso postale; valorizzazione
  - - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
  - Fabbricato ad uso Caserma Carabinieri; valorizzazione
  - - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
  - Alloggio al I° piano fabbricato in Fraz. San Michele; valorizzazione
  - - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
  - Fabbricato ex Scuola Frazione Cappella Merli; valorizzazione
  - - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
  - Fabbricato ex Scuola Str. Alliaudi, 1; valorizzazione
  - - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
  - Fabbricato località S. Caterina; valorizzazione
  - - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
  - Fabbricato in Via Brignone; valorizzazione
  - - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
  - Terreno in Via F. Castagno; alienazione
  - - n. 1 scheda illustrativa del bene comprensiva di estratti cartografici;
  -
- **Di dare atto che** l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, come previsto nella documentazione di cui al precedente numero 1), una volta che lo stesso Piano sia approvato dal Consiglio Comunale che lo rende efficace ai sensi dell'articolo 58, comma 2, della legge 133 del 2008;
- 
- **Di dare atto che** i beni immobili inclusi nel Piano sono di proprietà del Comune;

Inoltre , considerata l'urgenza, con successiva separata unanime votazione

## D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

FV/cmr /ZR/cd

UT / DELIBERE / LUGLIO / 2013 G.C. / ALIENAZIONE IMMOBILIARI TERRENO E FABBRICATI / C.C. AGOSTO

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: ZULLO dott. Raffaele

**PARERI DI CONFORMITA'**

Ai sensi dell'art. 49 del TU n. 267/2000, si sono acquisiti i seguenti pareri:

**TECNICO:** del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: FALCO Vilma

**FINANZIARIO:** del Responsabile dell'Area Finanziaria: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune

per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Bricherasio, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA in data 06-ago-2013  
scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

ai sensi art. 134, comma 3, per la

Lì

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

**DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE \_\_\_\_\_  
in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

Lì \_\_

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ZULLO dott. Raffaele