



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BRICHERASIO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4**

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2011

L'anno duemilaundici addì trenta del mese di marzo alle ore 20.40 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente		Presente
1. MERLO Ilario - Presidente	Sì	10. BERTOLINO Renato - Consigliere	Sì
2. CHIAPPERO Daniela - Vice Sindaco	Sì	11. ALLOA Paolo - Consigliere	Sì
3. FALCO Mauro - Assessore	Sì	12. PICOTTO Giorgio - Consigliere	Sì
4. MARCELLO Giacomo - Assessore	Sì	13. GARZENA Annamaria - Consigliere	Sì
5. BOSIO Luigi - Consigliere	Giust.	14. BALLARI Simone - Consigliere	Sì
6. DEMARIA Imelda - Assessore	Sì	15. BONANSEA Claudio - Consigliere	Sì
7. MERLO Sergio - Assessore	Sì	16. GRANERO Mauro - Consigliere	Sì
8. LASAGNO Franco - Assessore	Sì	17. MORERO Daniele - Consigliere	Sì
9. BIANCIOTTO Aldo - Consigliere	Sì		
		Totale Presenti:	16
		Totale Assenti:	1

Assume la presidenza il Sindaco Sig. MERLO Ilario

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2011

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco invita il Consigliere CHIAPPERO Assessore al Bilancio ad illustrare gli argomenti riferiti al presente ordine del giorno:

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria per quanto concerne la responsabilità contabile, ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267/2000 hanno espresso parere favorevole;

PRESO ATTO della Relazione del Consigliere CHIAPPERO Assessore al Bilancio

DATO ATTO che:

- con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26.02.1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art. 14 rubricato "Prezzi di cessione di aree e fabbricati" del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26 aprile 1983, n. 131, che testualmente recita: "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";
- l'art. 172 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

DATO ATTO che, sulla base del vigente Piano Regolatore Generale Comunale non risultano aree o fabbricati, destinati alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che possano essere ceduti in proprietà o diritto di superficie, ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978 e

s.m.i.;

VISTI i riferimenti del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Bricherasio;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed 1) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

UDITI gli interventi:

SENTITO il Consigliere BALLARI il quale chiede cosa si intenda per aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

SENTITO il Consigliere CHIAPPERO, il quale precisa che il ns. Piano Regolatore non prevede aree da destinarsi ad esempio ad edilizia popolare. In effetti per poter deliberare il presente argomento all'ordine del giorno è necessario l'individuazione e la destinazione di aree da destinare agli interventi del tipo richiesto dall'atto deliberativo. Inoltre dovrebbero essere indicate la destinazione delle aree derivanti da dismissioni.

SENTITO il Consigliere BONANSEA che ricorda che sono passati ben 670 giorni da quando la maggioranza presentò al Consiglio gli indirizzi generali di governo per legislatura 2009/2014 (verbale Consiglio Comunale n. 26 del 29/06/2009) e, già allora, veniva evidenziato come una delle esigenze che andavano soddisfatte era quella dell'adeguamento dello strumento urbanistico, e venivano, già allora, fatte delle valutazioni sul rifacimento del P.R.G.C. valutando, tra l'altro, la opportunità di individuare aree da destinare all'edilizia popolare. Non di minore importanza è l'individuazione e l'utilizzazione delle aree dismesse;

Sentito il Sindaco il quale da atto della logica del ragionamento fin qui fatto rilevando peraltro che l'Amministrazione sta lavorando alla predisposizione di varianti e che per quello che attiene all'edilizia popolare bisogna sapere se c'è qualcuno interessato ad investire. Per quello invece che attiene le aree dismesse, occorre valutarne l'effettiva disponibilità.

Il Consigliere GARZENA fa la seguente dichiarazione: " *Il Gruppo esprime voto contrario alla deliberazione in oggetto e sottolinea come ancora una volta la Maggioranza non abbia posto attenzione alle esigenze abitative a condizione agevolata da destinare per i giovani del Comune. Da anni il comune di Bricherasio non procede con una consona programmazione territoriale destinando aree per sviluppare l'edilizia residenziale anche utilizzando gli ammortizzatori economici previsti dalla legislazione nazionale e regionale.* "

SENTITO il Sindaco, che dopo aver richiesto se ci siano ulteriori dichiarazioni di voto, ed avendo sortito risposta negativa, invita i Consiglieri presenti ad esprimere il proprio voto;

Con il seguente risultato della votazione palesemente espressa per alzata di mano e proclamato dal Presidente:

PRESENTI: 16
VOTANTI: 16
ASTENUTI: =
VOTI CONTRARI: 5 (GARZENA, BALLARI, BONANSEA, GRANERO, MORERO)
VOTI FAVOREVOLI: 11

DELIBERA

1. di prendere atto che, al momento, sulla base del vigente Piano Regolatore Generale Comunale non risultano aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457 che possano essere ceduti in proprietà o diritto di superficie, con riserva di demandare ad un separato atto deliberativo la definizione delle suddette determinazioni, qualora si renda possibile e necessaria;
2. di dare atto che la presente deliberazione deve considerarsi propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione 2011 e quale allegato dello stesso;

Successivamente

Considerata l'urgenza, con separata votazione espressa per alzata di mano che riporta il seguente risultato:

PRESENTI: 16
VOTANTI: 16
ASTENUTI: =
VOTI CONTRARI: 4 (GARZENA, BONANSEA, GRANERO, MORERO)
VOTI FAVOREVOLI: 12

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n.267/2000;

La lettura e l'approvazione della presente deliberazione sono rimesse alla prossima riunione del Consiglio Comunale.

(RR/ra/cd)

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni

consecutivi dal _____

Bricherasio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

- per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134 T.U. 267/2000

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ARIENZO Dott.ssa Giovanna