

COMUNE DI BRICHERASIO
Provincia di Torino

CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO IN DEROGA AI SENSI DELL'ART 23 COMMA 3
DELLA LEGGE N. 11 DEL 1971.

SCRITTURA PRIVATA

Oggi _____ presso il Comune di Bricherasio ubicato in Piazza Santa Maria n. 11 ,

TRA

- Il Sig. ZULLO RAFFAELE nato il _22.09.1954_ il quale agisce nell'esclusivo interesse del Comune di Bricherasio ed in forza di deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del esecutiva ai sensi di legge C.F. del Comune : _01485680019_ (Parte proprietaria)

- Il Sig. BRUNO STEVE nato il _08.09.1973_ e residente in _BRICHERASIO_ C.F. _BRN STV 73P08 G674N _ (Parte Affittuaria)

Rispettivamente assistiti dalle seguenti OOPP agricole :

- _____ in rappresentanza della Parte Proprietaria;
- _____ in rappresentanza della Parte Affittuaria ;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Bricherasio è proprietario di appezzamenti di terreno ubicati in Str. Caffaro individuato al NCT al Foglio 30, mappali 59 – 422 di complessivi mq. 3636,00 a seguito di dismissione per Piano Esecutivo Convenzionato da parte della Società “FE.GIO sas, DANNA ROBERTO, IOVINE MONICA e altri”, giusta rogito Notaio Ingaramo Angelo Rep. n. 71240 raccolta n.32859 in data 06.05.2014;
- Tali terreni , per Convenzione edilizia , hanno destinazione urbanistica “ a servizi “ che il Comune, data la difficile congiuntura economica , non può ancora realizzare per mancanza di risorse;
- Il Sig. Bruno Steve ha richiesto di condurre le aree per la coltivazione di frutteti;
- I terreni in parola NON sono irrigabili autonomamente;

Tutto ciò premesso le Parti convengono quanto segue:

1) Oggetto del contratto è la porzione di terreni ubicati nel territorio del Comune di Bricherasio, di proprietà comunale, contraddistinto al C.T al Fg. 30 mappali 59-422- della superficie complessiva di circa mq. 3636,00, da coltivare a frutteti;

2) Il canone di affitto viene convenuto a corpo in € 250,00 (duecentocinquanta) annuali che il conduttore non verserà in cambio delle seguenti prestazioni lavorative annuali :

- n. 2 interventi annui (primavera e autunno) di pulizia del fosso scolatore esistente lungo Str. Caffaro a partire da Via De Gregorio di S. Elia fino alla linea ferroviaria Bricherasio-Torre Pellice compreso lo sfalcio e la raccolta di erba e arbusti dalle sponde;

3) La durata del contratto viene di comune accordo fissato in anni tre con decorrenza dalla data odierna e termine al 30 aprile 2019, data per la quale l'affittuario si impegna per sé, familiari ed aventi causa, a restituire i fondi, liberi da persone e cose, a prato, nella piena disponibilità della parte proprietaria, e l'affittuario non potrà chiedere indennizzi per l'espianto del frutteto. E' assolutamente esclusa la possibilità che il presente contratto possa essere tacitamente rinnovato.

Il Sig. Bruno Steve e suoi aventi causa, si impegna a concordare preventivamente con la proprietà qualsiasi miglioramento, e rinuncia a chiedere qualsiasi rimborso sia immediato che futuro per tali miglioramenti.

Per quanto non trascritto, le Parti fanno riferimento e rinvio alle disposizioni di cui alla legge n. 203 del 1982 e sue modifiche ed integrazioni.

3) In caso di sopravvenuta necessità, le Parti con un preavviso scritto (raccomandata a.r.) di almeno sei mesi potranno recedere da l presente contratto senza spese ed indennità per alcuno.

La registrazione della presente scrittura privata è a carico della parte affittuaria:

Letto approvato e sottoscritto.

Bricherasio, lì _____

BRUNO STEVE _____

COMUNE di Bricherasio _____

ASSOCIAZIONE Sindacale _____

ASSOCIAZIONE Sindacale _____