



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C. A. P. 10060 – Tel. 0121.599333 – Fax 0121.599334

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN STRADA CUCCIA E STRADA DALLA CASCINA GEUNA AL TORRENTE SAMBONE.

Il Comune di Bricherasio rende noto che in esecuzione della deliberazione G.C. n. 77 del 08.06.2015, **il giorno 24.07.2015 alle ore 10,00** Presso la Sala Giunta del Comune di Bricherasio, si terrà l'asta pubblica per l'aggiudicazione distinta di n. 2 lotti di terreno di proprietà comunale, così come sottoelencati:

Lotto A Strada Cuccia

DESCRIZIONE DEL SITO/INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Il terreno è un sedime stradale in disuso sito in Comune di Bricherasio in Strada Cuccia, su area distinta a N.C.T. in mappa al Fg. 24 a confine con i mappali n. 290-292-293-518-295-281-502 ed ha destinazione "A" agricola del vigente P.R.G.C.

CONDIZIONI E PREZZO A BASE D'ASTA PER L'IMMISSIONE IN POSSESSO DA PARTE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO:

L'aggiudicatario acquisisce il terreno di cui sopra a seguito espressione dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia pari o superiore al prezzo **avente importo a base d'asta di Euro 3.021,00.**

Lotto B Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone loc. Pertusio

DESCRIZIONE DEL SITO/INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Il terreno è un sedime stradale in disuso sito in Comune di Bricherasio in Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone loc. Pertusio, su area distinta a N.C.T. in mappa al Fg. 39 a confine con i mappali n. 70-218-129-131-130-73-94-115-74-107-80-93-84-85-86 ed ha destinazione "A" agricola del vigente P.R.G.C.

CONDIZIONI E PREZZO A BASE D'ASTA PER L'IMMISSIONE IN POSSESSO DA PARTE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO:

L'aggiudicatario acquisisce il terreno di cui sopra a seguito espressione dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia pari o superiore al prezzo **avente importo a base d'asta di Euro 10.260,00;**



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C. A. P. 10060 – Tel. 0121.599333 – Fax 0121.599334

MODALITA' D'ASTA

L'asta verrà tenuta per lotti distinti, con il metodo delle offerte segrete in aumento (massimo rialzo percentuale sul prezzo a base d'asta) da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73, lett. C e 76 R.D. 23.05.1914 n. 827 e s.m.i..

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto e avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida; essa sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia pari o superiore al prezzo posto a base d'asta. Il prezzo determinato a base d'asta è da intendersi al netto di IVA se dovuta.

Non è ammesso il pagamento dilazionato del prezzo di acquisto.

Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o copia autentica nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante.

Sono inoltre ammesse offerte presentate congiuntamente da parte di due o più soggetti in via solidale, purchè ciascuno di essi, singolarmente considerato, sia in possesso dei requisiti di partecipazione per l'ammissione all'asta nel presente atto. Non sono ammesse offerte per persone da nominare. Le istanze incomplete o comunque contenenti condizioni per l'acquisto non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTE:

- Persone fisiche;
- Imprese e Società;
- Enti Pubblici;
- Raggruppamenti di soggetti sopra citati

CONDIZIONI

L'alienazione viene effettuata alle seguenti condizioni:

1) La cauzione è determinata in misura del 10% dell'importo a base d'asta ovvero:

- **Lotto A** Strada Cuccia **Euro 302,10**
- **Lotto B** Str.dalla Cascina Geuna al torrente Sambone **Euro 1.026,00**

e deve essere versata mediante assegno circolare intestato al Tesoriere del Comune di Bricherasio, tale deposito potrà essere costituito anche mediante fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa ai sensi dell'art. 1 della Legge 10 giugno 1982, n. 348 e smi.

In caso di versamento la somma corrisposta a titolo di cauzione dal concorrente che risulterà aggiudicatario potrà, in caso di concorde volontà delle parti, essere



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C. A. P. 10060 – Tel. 0121.599333 – Fax 0121.599334

computata quale acconto sul prezzo di acquisto; La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario verrà incamerata come penale dal Comune qualora il concorrente rifiuti di stipulare il contratto di compravendita entro 90 giorni dalla aggiudicazione;

2) Tutte le spese contrattuali inerenti il trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'acquirente;

3) Il pagamento dell'importo offerto dovrà essere effettuato prima della stipula dell'atto di compravendita, le cui spese saranno a carico dell'aggiudicatario definitivo. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre 90 (NOVANTA) giorni dalla data della determina di aggiudicazione. Tutte le spese notarili, le tasse ed imposte vigenti al momento della stipula dell'atto saranno a carico dell'aggiudicatario;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bricherasio (Piazza S. Maria 11 - 10060 Bricherasio -) a mezzo del servizio postale raccomandata o mediante consegna a mano **entro le ore 12.00 del giorno 23.07.2015** **l'offerta racchiusa in apposito piego sigillato.**

Sul piego esterno, che dovrà essere sigillato, dovrà chiaramente indicarsi il nominativo dell'offerente (persona fisica o giuridica) e apporsi la seguente scritta:

○○○○○○○○

Per il lotto A: **“OFFERTA PER L'ACQUISIZIONE dell'immobile sito in Strada CUCCIA al Fg. 24 a confine con i mappali n. 290-292-293-518-295-281-502 di proprietà comunale, gara del giorno 24.07.2015 alle ore 11.00**

○○○○○○○○

Per il lotto B: **“OFFERTA PER L'ACQUISIZIONE dell'immobile sito in Strada dalla Cascina Geuna al torrente Sambone loc. Pertusio al Fg. 32 mappale 860 di proprietà comunale, gara del giorno 05.02.2014 alle ore 11.00**

○○○○○○○○

Il piego dovrà contenere al proprio interno:

1. BUSTA “1” avente dicitura **DICHIARAZIONE** (debitamente sigillata)

Al cui interno si dovrà inserire:

- a) Dichiarazione (utilizzando il mod. 1 allegato al presente bando) allegando fotocopia non autenticata di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore;



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

* * *

SERVIZI TECNICI

C. A. P. 10060 – Tel. 0121.599333 – Fax 0121.599334

- b) Deposito Cauzionale a garanzia dell'offerta, intestato al Tesoriere del Comune di Bricherasio, pari al 10% dell'importo posto a base di gara del lotto oggetto di offerta.

N.B. La cauzione deve essere versta mediante assegno circolare intestato al Tesoriere del Comune di Bricherasio, tale deposito potrà essere costituito anche mediante fidejussione bancaria ovvero polizza assicurativa ai sensi dell'art. 1 della Legge 10 giugno 1982, n. 348 e smi. In caso di versamento la somma corrisposta a titolo di cauzione dal concorrente che risulterà aggiudicatario potrà, in caso di concorde volontà delle parti, essere computata quale acconto sul prezzo di acquisto;

2. BUSTA "2" avente dicitura **OFFERTA ECONOMICA (debitamente sigillata)**

Al cui interno si dovrà inserire:

- a) Offerta Economica in bollo (utilizzando mod. 2 allegato al presente bando)

N.B. L'offerta economica che dovrà essere firmata dall'offerente o da tutti gli offerenti o del titolare o legale rappresentante nel caso di ditta, e dovrà essere redatta mediante la compilazione diretta del modulo predisposto dall'Amministrazione. Il prezzo offerto andrà indicato sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza varrà il prezzo più conveniente per il Comune.

ALTRE CONDIZIONI O PRESCRIZIONI

Il giorno 24.07.2015 alle ore 10.00 si procederà alla apertura delle offerte pervenute e si procederà alla aggiudicazione provvisoria.

Il Comune di Bricherasio si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per comprovate sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcunchè a titolo di indennizzo e/o risarcimento fatte salve la restituzione del deposito cauzionale.

Il presente bando e relativi allegati è anche reperibile al seguente indirizzo internet: www.comune.bricherasio.to.it;

Il recapito dei plichi rimane a esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammessi alla gara i plichi che non risultino pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Bricherasio entro le ore **12.00 del giorno 23.07.2015**.

Oltre il predetto termine, non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente, ne sarà consentito, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato. Si farà luogo alla esclusione dalla gara nel caso manchino o risultino incompleti o irregolari, i documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che i plichi non siano debitamente sigillati.



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C. A. P. 10060 – Tel. 0121.599333 – Fax 0121.599334

In caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e smi.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia al Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio dello Stato approvato con R.D. 23.05.24 n. 827 e smi.

Il pagamento dell'importo offerto dovrà essere effettuato prima della stipula dell'atto di compravendita, le cui spese saranno a carico dell'aggiudicatario. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data della determina di aggiudicazione, previa decadenza dell'aggiudicazione. Sono a carico dell'aggiudicatario definitivo tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto di compravendita la seguente documentazione:

1. La documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni sostitutive fatte in sede di gara se non sono già state prodotte;
2. Indicazione delle generalità e del titolo di legittimazione del soggetto autorizzato a stipulare il contratto;

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, non impegna il venditore se non dopo la stipula dell'atto.

Si avverte che il Responsabile del Procedimento della presente alienazione è il Geom. Falco Vilma Responsabile dell'Area Tecnica.

Per ulteriori informazioni sull'immobile si prega di rivolgersi presso l'ufficio Tecnico di questo Comune nelle ore d'ufficio :

Lunedì dalle 15.30/17.00 – Martedì e Mercoledì 11.00/12.30 - Giovedì 9.00/12.30

TUTELA DATI PERSONALI

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della Legge 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

Bricherasio, li 02.07.2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(FALCO Geom. Vilma)