



Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

deve essere effettuato il versamento della rata a SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

ENTRO LUNEDI' 16 DICEMBRE 2024

Aliquote e detrazioni da applicare per I.M.U. 2024

Con deliberazione consiliare n. 43 del 21.12.2023 sono state approvate le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per l'IMU:

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA 2024 (per mille)	DETRAZIONE/AGEVOLAZIONI (in Euro)
Aliquota ordinaria – immobili non compresi nelle successive categorie	10,60 Codice Tributo 3918	
Unità abitative in Cat. Catastale A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2 – C/6 – C/7) adibita ad abitazione principale o ad essa assimilata nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente	5,50 Codice Tributo 3912	€ 200,00
Unità immobiliare classificata in categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze (usa sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) adibita ad abitazione principale o ad essa assimilata Per unità immobiliare assimilate all'abitazione principale si intende: - Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. - La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso - L'unità immobiliare posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, a condizione che la stessa non risulti locata.	ESENTE	
Per unità immobiliare assimilate all'abitazione principale si intende altresì: - Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, adibiti ad abitazione principale - Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari - Unità immobiliare appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica - Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, qualora questi possano essere considerati alloggi sociali - Immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà della Città di Torino, del Consorzio Intercomunale Torinese (C.I.T.) e dell'Agenzia Territoriale per la casa (A.T.C.), o di enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le seguenti finalità degli IACP.	ESENTE	
Unità immobiliare classificata nelle categorie catastali da A/2 ad A/7, e relative pertinenze (usa sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) concessa in comodato d'uso gratuito dal proprietario ai parenti di primo grado (genitori e figli) che la utilizzano come abitazione principale e vi risiedono anagraficamente, in possesso dei seguenti requisiti: - Il proprietario (comodante) deve risiedere nel Comune di Bricherasio - Il proprietario (comodante) non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza sita in Bricherasio, non classificata in cat. A/1 – A/8 – A/9, - Il contratto di comodato d'uso deve essere registrato e l'agevolazione decorre dalla data di registrazione del contratto, - Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.	8,60 Codice tributo 3918	Da calcolare sul 50% della base imponibile
Unità immobiliare e relative pertinenze nella misura massima di una per categoria C/2-C/6-C/7, concessa in locazione a canone concordato a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali di cui all'art. 2, commi 3, della Legge 431/1998 e art. 1 commi 53 e 54 della L. 208/2015, con attestazione di conformità da parte di una delle associazioni di categoria (dei proprietari o degli inquilini)	7,95 al netto della riduzione del 25% a norma di legge tributo 3918	

Fabbricato dichiarato inagibile, inabitabile e di fatto non utilizzato; fabbricato di interesse storico o artistico	10,60 Codice tributo 3918	Da calcolare sul 50% della base imponibile
Fabbricato ad uso produttivo classificati nella Categoria catastale D (esclusi fabbricati categoria D10)	10,60 -allo Stato per il 7,60 Codice tributo 3925-STATO -al Comune per il 3,00 Codice tributo 3930-COMUNE	
Area fabbricabile	10,60 Codice tributo 3916 - COMUNE	
Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola	1,00 Codice 3913	
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTI dal 2022 ai sensi del c. 751 dell'art. 1 della L. 160/2019	
Fabbricati ex IPAB classificati nel gruppo catastale B	3,00 Codice 3918	

SONO ESCLUSI DALL'IMPOSTA:

- i terreni agricoli
 - o ricadenti in aree montane, parzialmente montane e di collina sulla base dei criteri individuati dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla G.U. n. 141 del 18 giugno 1993.
 - o Posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
 - o ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 448/2001;
 - o a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;

Ai sensi della Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata sul supplemento ordinario n. 53 alla G.U. n. 141 del 18 giugno 1993 **il Comune di Bricherasio risulta comune totalmente montano** e pertanto il pagamento dell'IMU sui terreni agricoli non è dovuto.

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE

Fabbricati = Rendita catastale + rivalutazione del 5% da moltiplicare:

- **per 160** - categorie A (esclusa A10) e C2 e C6 e C7
- **per 140** -categorie B e C3 e C4 e C5
- **per 80** - categorie A10 e D5
- **per 65** - categoria D (esclusa D5)
- **per 55** - categoria C1

Terreni edificabili = valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI BRICHERASIO: B171

VERSAMENTI

Per tutti gli immobili ad **eccezione di quelli appartenenti alla categoria “D”** l'imposta va versata interamente al Comune.

Per gli immobili appartenenti alla categoria **“D”** l'imposta va versata:

- per la quota calcolata con l'aliquota dello **0,76 per cento**, allo Stato
- per la quota calcolata sulla maggiorazione dell'aliquota di base pari a **0,30 per cento**, al Comune.

MODALITA' DI PAGAMENTO: Mediante utilizzo del modello di pagamento F24 o con bollettino postale I.M.U. su conto n. 1008857615 valido per tutti i Comuni del territorio nazionale.

IMPORTO MINIMO VERSAMENTO: Non sono dovuti i versamenti di importo inferiore o uguale ad Euro 5,00 di imposta annua (Regolamento Comunale delle Entrate art.16)

SCADENZA ACCONTO (50%) ENTRO: Lunedì **17 GIUGNO 2024**

SCADENZA SALDO ENTRO GIOVEDI': Lunedì **16 DICEMBRE 2024**

SCADENZA ACCONTO (50%) ENTRO: Lunedì **17 GIUGNO 2024**

SCADENZA SALDO ENTRO GIOVEDI': Lunedì **16 DICEMBRE 2024**

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione. (tel. 0121-599332)
(e-mail: ragioneria@tributi.brigherasio@r.unarpiemonte.it)

Il Responsabile del servizio Finanziario e Tributi

