

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI BRICHERASIO**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

Rep. n° \_\_\_\_\_

**ATTO DI PERMUTA DI TERRENI**

L'anno duemila DICIANNOVE addì \_\_\_\_\_ del mese di Marzo alle ore \_\_\_\_\_

nella sede del Comune di Bricherasio sita in Piazza Santa Maria n. 11.

Avanti a me Ferrara dr.ssa Alessandra Segretario Comunale titolare del predetto Comune e come tale abilitato ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lettera c), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, a ricevere e rogare contratti nella forma pubblico – amministrativa nei quali l'Ente è parte, senza assistenza di testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunziato, si sono costituiti:

**Da una parte**

Il Comune di Bricherasio, Codice Fiscale e Partita IVA 01485680019 rappresentato da Bruno Franco Romina, domiciliata per la carica c/o Comune di Bricherasio, Piazza Santa Maria n.11, il quale interviene in questo atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di Bricherasio, in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici, in virtù del decreto sindacale n. 16 del 30.08.2018;

**Dall'altra parte**

Il Sig. Bruno Steve, nato a Pinerolo 08.09.1973, residente a Bricherasio in Strada Roncaglia n. 9, il quale interviene in questo atto in proprio, in qualità di proprietario del terreno identificato al Fg. 30 mappale n. 61;

**PREMESSO**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. [REDACTED] -  
esecutiva ai sensi di legge, veniva conferito l'indirizzo in ordine alla permuta  
della superficie di proprietà del Comune di Bricherasio riportato nel catasto al  
foglio 30 mappale n. 59 della superficie complessiva di mq. 3.069, con  
l'appezzamento di terreno di proprietà del Sig. Bruno Steve sito in  
Bricherasio al catasto Fg. 30 mappale 61 della superficie di mq. 1.752.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,  
le parti concordemente e liberamente convengono e stipulano quanto  
espresso:

**1. OGGETTO DEL CONTRATTO**

1.1. Il Sig. Bruno Steve, trasferisce al Comune di Bricherasio, come sopra  
rappresentato che accetta e acquisisce, il seguente appezzamento di terreno  
distinto al N.C.T. del Comune di Bricherasio:

- foglio 30 Particella 59 con superficie pari a 3.069 mq., seminativo arborato ,  
R.D. 29,32 euro , R.A. 22,98 euro ;  
coerenze: nord Strada Caffaro, est Fg. 30 m. 58, sud Fg. 30 m. 58, 60, ovest  
Fg. 30 n. 60;

1.2. Il Comune di Bricherasio a sua volta, trasferisce al Sig. Bruno Steve,  
come sopra rappresentato, che accetta e acquisisce, il seguente appezzamento  
di terreno distinto al N.C.T. del Comune di Bricherasio:

- foglio 30 Particella 61 con superficie pari a 1.752 mq , vigneto, R.D. 24,43  
euro , R.A. 19,00 euro. ;  
coerenze: nord Strada Caffaro, est Fg. 30 m. 60, sud Fg. 30 m. 60, ovest Fg.  
30 n. 60;

## **2. PERMUTA A CORPO**

2.1 La presente permuta è convenuta a corpo e i beni vengono trasferiti con tutti gli inerenti diritti, obblighi, azioni, usi, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.

## **3. GARANZIE**

3.1. Le parti permutanti garantiscono la libertà delle porzioni in oggetto da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, volendo, in caso contrario, rispondere come per legge.

## **4. CONGUAGLIO**

4.1. Le parti permutanti dichiarano di attribuire al bene ceduto dal Comune di Bricherasio il valore di Euro 9.207,00 (diconsi Euro Novemiladuecentosette/00) ed a quello ceduto dal Sig. Bruno Steve il valore di Euro 5.256,00 (diconsi Euro Cinquemiladuecentocinquantasei/00), per cui risulta un conguaglio di Euro 3.951,00 (diconsi Euro Tremilanovecentocinquantuno/00) a favore del Comune di Bricherasio, conguaglio che il Sig. Bruno Steve qui paga al Comune di Bricherasio.

4.2 Le parti dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto mediante assegno circolare Serie C n. XXXXXXXXXXXX, del maggior importo di Euro 3.951,00 (diconsi Euro Tremilanovecentocinquantuno/00), emesso dall'XXXXX, Filiale di XXXXXX, in data XX marzo 2019.

## **5. EFFETTI DEL CONTRATTO**

5.1. Gli effetti giuridici ed economici della presente permuta decorrono da oggi a reciproco vantaggio e carico dei permutanti;

## **6. SPESE**

6.1. Le spese contratto e accessorie sono a carico del Sig. Bruno Steve;

Per quanto non previsto nella presente scrittura, questa sarà disciplinata dalle norme del codice civile in tema di permuta e di compravendita, in quanto applicabili.

E richiesto, io Segretario comunale Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su quattro pagine a video, di cui la presente è, della quarta pagina, il settimo rigo fin qui, dandone lettura alle parti che approvandolo e confermandolo meco Notaio lo sottoscrivono essendo le ore ..... e minuti .....

Firmanti :

BRUNO FRANCO Romina – Responsabile Servizi Tecnici

BRUNO Steve

FERRARA dott.ssa Alessandra - Segretario Comunale