

Notaio
Dott. Mauro PASCHETTA
Via Bogliette n. 3/C - 10064 PINEROLO
Tel 0121.322551 Fax 0121.397841

Repertorio n. 108.274

Raccolta n. 13.664

**Cessione gratuita di immobile
a favore del Comune di Bricherasio**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno otto del mese di giugno, in Bricherasio, piazza Santa Maria n. 11.

Innanzi a me dott. MAURO PASCHETTA, Notaio in Pinerolo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, assistito dai testimoni signori:

TROMBOTTO FLAVIO, nato a Pinerolo il 6 maggio 1968, residente in Bricherasio, via De Gregorio di Sant'Elia n. 13;

REVELLINO ROBERTO, nato a Bricherasio il 15 luglio 1961, residente in Bricherasio, via XXV Aprile n. 8;
richiesti dalle parti e con il consenso di me notaio, sono presenti i signori:

BERTOTTO SERGIO, nato a Bricherasio il 7 febbraio 1961, residente in Bricherasio, via Molarosso n. 32;
che interviene al presente atto non in proprio, ma bensì quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della:

"SCUOLA MATERNA SERENA", Ente Morale iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche al numero 1241, con sede in Bricherasio, via Bell Ville n. 8, iscritta nel Registro delle Imprese di Torino al n. TO-1137212 R.E.A., codice fiscale: 06380590015;

a quanto infra autorizzato in forza del verbale di assemblea straordinaria con atto a mio rogito in data 30 maggio 2014, rep. n. 107221/12766, registrato all'Agenzia delle Entrate di Pinerolo in data 9 giugno 2014 al n. 2281 Serie 1T.

PARTE CEDENTE

FALCO VILMA, nata a Bricherasio il 18 febbraio 1953, domiciliata in Bricherasio, piazza Santa Maria n. 11, che intervenire al presente atto non in proprio, ma quale Responsabile dell'Area Tecnica del COMUNE DI BRICHERASIO, con sede in Bricherasio, piazza Santa Maria n. 11, codice fiscale: 01485680019,

a quanto infra autorizzata dal vigente Statuto Comunale ed in esecuzione:

- al verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 11 settembre 2014, immediatamente eseguibile, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avuta dai comparenti;

- al verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 in data 27 maggio 2015, immediatamente esecutiva, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avuta dai comparenti;

- decreto del Sindaco del Comune di Bricherasio in data 29 maggio 2014, prot. n. 5844, provv. 6, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera

Allegato "A"

REGISTRATO AGENZIA ENTRATE DI PINEROLO IL 16 giugno 2015 al n. 2269 SERIE 1T CON € -

"C", per farne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa avuta dai comparenti.

PARTE CESSIONARIA

Detti comparenti, della cui personale identità io notaio sono certo, alla presenza dei testimoni, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono quanto segue.

- I -

La "SCUOLA MATERNA SERENA", come sopra rappresentata, cede a titolo gratuito al COMUNE DI BRICHERASIO, che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista, tutti i diritti di proprietà ad essa spettanti sul seguente fabbricato sito in Comune di Bricherasio, via Bell Ville n. 8, destinato a scuola dell'infanzia, elevato ad un solo piano fuori terra oltre a parziale piano interrato, insistente su terreno della superficie catastale complessiva di mq. 1.447 (millequattrocentoquarantasette), originariamente distinto in mappa al Foglio 23, particelle 70, 759, 761, 853 e 856, ora riunificate nella particella 70 del Foglio 23 in base a tipo mappale prot. n. T00059391 approvato dall'Ufficio del Territorio di Torino in data 2 marzo 2009, confinante con: particelle 847, 358, 852, 854 e 855 del Foglio 23 e via San Michele.

Il fabbricato risulta composto da:

al piano interrato: locale di deposito, archivio, centrale termica e serbatoio;

al piano terreno: atrio, vano assistente, quattro aule, dispensa, cucina, spogliatoio personale cucina e wc, spogliatoio insegnanti e wc, due locali adibiti a servizi igienici, locale attività libere, spogliatoio e disimpegno.

Detto fabbricato, già censito in Catasto Fabbricati del Comune di Bricherasio al Foglio 23 - particella 70 (già denunciato con prot. n. 11 del 24 luglio 1971), a seguito di denuncia di variazione per ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni e variazione di toponomastica presentata all'Ufficio del Territorio di Torino in data 31 marzo 2009, prot. n. T00210453, risulta ora individuato al Foglio 23 - particella 70 - subalterno 101 - via Bell Ville n. 8 - piani S1-T - categoria B/5 - classe 2 - mc. 1.683 - rendita euro 2.607,59.

Il Comune di Bricherasio, come sopra rappresentato, si impegna, qualora in futuro l'immobile non sia più adibito all'attività scolastica, a mantenere la destinazione per l'attività socio-assistenziali.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985, n. 52, come modificata dal comma 14 dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito in Legge n. 122 del 30 luglio 2010:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, si riferiscono e riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in Catasto, che, previa visione ed approvazione, firmata dalle parti e

da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "D", per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura delle parti scritte per dispensa avuta dai comparenti;

- la parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara, e la parte cessionaria, in persona di chi sopra, ne prende atto e conferma, che i suddetti dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

Infine si precisa che l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

- II -

La cessione è fatta ed accettata a corpo ed è comprensiva di tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni e dipendenze inerenti l'immobile ceduto, che viene trasferito nello stato di fatto e nelle condizioni di diritto in cui si trova come a parte cedente pervenute:

in parte in forza di atto di donazione a rogito Notaio Aldo Occelli in data 24 luglio 1964, rep. n. 26457, registrato a Pinerolo in data 12 agosto 1964 al n. 257, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Torino - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pinerolo in data 19 agosto 1964 ai numeri 3885/3314, a favore dell'"Asilo Infantile" di Bricherasio, cui è seguita delibera della Giunta Regionale del Piemonte n. 30 - 22335 in data 25 gennaio 1993, con la quale veniva approvato il cambio di denominazione da "Asilo Infantile" di Bricherasio a "Scuola Materna Serena" di Bricherasio, trascritta presso l'Ufficio del Territorio di Torino - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pinerolo in data 12 aprile 1995 ai numeri 2443/1976;

in parte in forza di atto a rogito Notaio Giancarlo Orтали in data 24 ottobre 1997, rep. n. 124035/23241, registrato a Pinerolo in data 13 novembre 1997 al n. 2255, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Torino - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pinerolo in data 18 novembre 1997 ai numeri 6825/5543;

in parte in forza di atto a rogito Notaio Giancarlo Orтали in data 12 luglio 2006, rep. n. 198331/34899, registrato a Pinerolo in data 28 luglio 2006 al n. 2958, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Torino - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pinerolo in data 31 luglio 2006 ai numeri 8069/5498.

- III -

Parte cedente, come sopra rappresentata, presta garanzia per l'evizione e dichiara di essere piena ed esclusiva pro-

prietaria dell'immobile ceduto e garantisce che a carico del medesimo non esistono iscrizioni di ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, liti pendenti od altri vincoli comunque pregiudizievoli, ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Torino - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pinerolo in data 19 settembre 2007 ai numeri 9669/1963, a favore dell'UniCredit Banca S.p.A., per complessivi euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), nascente da contratto di mutuo di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) con atto a rogito Notaio Giancarlo Ortali in data 12 settembre 2007, rep. n. 200176/35987, registrato all'Agenzia delle Entrate di Pinerolo in data 19 settembre 2007 al n. 3605.

Le parti precisano che con verbale di Deliberazione n. 173 in data 17 dicembre 2007, la Giunta Comunale ha deliberato:

"1) di trasferire alla Scuola Materna "Serena" di Bricherasio per gli anni dal 2008 al 2022 le somme relative alle rate di ammortamento mutuo di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) a tasso fisso della durata di 15 anni, contratto in data 12 settembre 2007 con l'Unicredit Banca S.p.A. - Ag. di Bricherasio;

2) di dare atto che la prima rata ammonta ad euro 2.621,78 (duemilaseicentoventuno virgola settantotto) comprensiva delle spese di istruttoria è inserita nel bilancio di previsione 2007;

3) di dare atto che l'importo annuo delle rate di ammortamento ammontano ad euro 4.954,66 (quattromilanovecentocinquantaquattro virgola sessantasei) per gli anni intercorrenti tra il 2008 e il 2022".

Parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara inoltre che l'immobile oggetto della presente cessione è libero da debiti ed arretrati d'imposta, pesi, vincoli ed azioni legali in corso, pignoramenti, sequestri, espropriazioni e/o quant'altro possa gravare negativamente sull'immobile stesso, ad eccezione di quanto infra.

Le parti, come sopra rappresentate, precisano che:

= in data 16 novembre 1964 con decreto n. 63495 il Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Piemonte concedeva alla Scuola Materna un contributo di lire 8.000.000 (ottomilioni) pari al 40% (quaranta per cento) dell'intero importo di lire 20.000.000 (ventimilioni);

= con provvedimento n. 29657/97 del 28 novembre 2001 dell'Agenzia del Demanio Filiale di Torino, si è provveduto al riconoscimento della comproprietà dell'immobile in oggetto, nella misura del 40% (quaranta per cento) a norma della Legge 24 luglio 1962 n. 1073, art. 15, ultimo comma, giusta comunicazione dell'Agenzia del Demanio, Filiale di Torino, inviata al Comune di Bricherasio con nota prot. n. 10526 del 1° ottobre 2002.

- IV -

Parte cedente, come sopra rappresentata, da me ammonita in ordine alle conseguenze penali dell'art. 76 del D.P.R. sotto riportato circa le dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi degli articoli 47, 48 e 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara - in ottemperanza alla normativa edilizia - che la costruzione del fabbricato oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 (nulla osta n. 19 in data 30 marzo 1967), cui hanno fatto seguito:

- dichiarazione di abitabilità n. 19 in data 16 agosto 1970,
- concessione edilizia n. 110/88 in data 27 ottobre 1988, per la costruzione di una centrale termica,
- concessione edilizia n. 41/96 in data 1° agosto 1996, per opere di ampliamento dell'edificio,
- permesso di costruire n. 20/06 in data 18 luglio 2006, per ampliamento dell'edificio,
- D.I.A. prot. n. 8595, reg. n. 61/09 in data 1° luglio 2009, in variante,
- dichiarazione di agibilità attestata in data 5 ottobre 2009.

Parte cedente, come sopra rappresentata, inoltre, dichiara e garantisce che per l'immobile oggetto del presente atto non sono state realizzate opere soggette ai provvedimenti amministrativi di cui alla normativa edilizia vigente, che avrebbero comunque richiesto la licenza, la concessione, l'autorizzazione o il permesso edilizio, anche in sanatoria, e ne garantisce la regolarità in materia edilizia ed urbanistica anche dal punto di vista amministrativo.

- V -

Tutti gli effetti attivi e passivi del presente contratto decorrono da oggi.

Il possesso viene dato alla parte cessionaria in data 1° luglio 2015.

- VI -

Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano che, ai fini della repertoriatura del presente atto, l'immobile ceduto ha un valore di euro 459.979,00 (quattrocentocinquantanovemilannovecentosettantannove virgola zero zero).

- VII -

Spese d'atto inerenti e conseguenti a carico del Comune di Bricherasio, che, come sopra rappresentato, richiede l'esenzione dall'imposta di donazione, ai sensi degli artt. 3, comma 1, e 59, comma 1, lettera b, del D.Lgs. n. 346 del 31 ottobre 1990, e dalle imposte ipotecaria e catastale, ai sensi degli artt. 1, comma 2, e 10, comma 3, del D.Lgs. n. 347 del 31 ottobre 1990, trattandosi di trasferimento gratuito a favore di Comune.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto, presenti i testi, ai comparenti, che lo approvano

e con me notaio e i testimoni lo sottoscrivono alle ore quindici e minuti cinque.

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su tre fogli, dei quali occupa undici pagine e quanto di questa.

In originale firmato:

SERGIO BERTOTTO

FALCO VILMA

TROMBOTTO FLAVIO - TESTIMONE

ROBERTO REVELLINO - TESTIMONE

MAURO PASCHETTA - Notaio

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento cartaceo, con omissione degli allegati, ai sensi di Legge, che si trasmette per le relative annotazioni.

Pinerolo, li 17 giugno 2015