



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C. A. P. 10060 - Tel. 0121.599333 - Fax 0121.599334

RELAZIONE DI PERIZIA DI AREE IN COMUNE DI BRICHERASIO

000

OGGETTO:

VALUTAZIONE DI SPAZI A SERVIZIO PUBBLICO AI SENSI L.R. 14.07.2009 N. 20 e s.m.i.

Su incarico avuto dall'Amministrazione Comunale, la sottoscritta FALCO Geom. Vilma nella sua qualifica di Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Bricherasio, predispone la seguente perizia:

DESCRIZIONE:

L'art. 7 della Legge Regionale 14.07.2009 n. 20 "Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica" prevede per gli interventi di ampliamento edifici artigianali, produttivi, direzionali e turistici la possibilità della monetizzazione degli standard derivanti dall'ampliamento della SUL.

DATI CATASTALI:

L'intervento di ampliamento in oggetto risulta ubicato in zona Rcb1 "Residenziale di recupero" del PRGC, in Via Vittorio Emanuele II in mappa al Fg. 32 n. 645, di proprietà del Sig. Gilli Giorgio residente in Bricherasio in Via G. Morero n. 17;

L'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i stabilisce la quantità necessaria per gli standard urbanistici nella misura del 10% della superficie fondiaria;

Il progetto è stato esaminato dalla CIE nella seduta del 24.09.2015 con parere favorevole.

Il proprietario, Sig. Gilli Giorgio ha presentato in data 14.10.2015 istanza per la monetizzazione dei servizi pubblici, con la quantificazione della superficie necessaria, determinata ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i, pari a mq. 44,38.

VALUTAZIONE :

Il valore dell'area viene desunto dal provvedimento di determinazione del valore ai fini IMU, approvato con deliberazione G.C. 66 del 27.05.2013, per aree residenziali di recupero pari a Euro/mq. 47,50, pertanto l'importo complessivo delle aree da destinare a servizio pubblico, non reperibili ammonta a Euro 2.108,05 (diconsi Euro duemilacentotto/05.)

Bricherasio, li 22.10.2015

f.to **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**
FALCO Geom. Vilma