COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C.A.P. 10060 – Tel. 0121.599333 – Fax 0121.599334

RELAZIONE DI PERIZIA DI AREE IN COMUNE DI BRICHERASIO

ωωω

OGGETTO:
VALUTAZIONE DI SPAZI A PARCHEGGIO PUBBLICO AI SENSI L.R. 29.04.2003 N. 9

Su incarico avuto dall'Amministrazione Comunale, la sottoscritta FALCO Geom. Vilma nella sua qualifica di Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Bricherasio, predispone la seguente perizia:

DESCRIZIONE:
L'art. 3 della Legge Regionale 29.04.2003 n. 9 "Norme per il recupero funzionale dei rustici" prevede per gli interventi di recupero che gli edifici siano serviti da opere di urbanizzazione primaria, in particolare siano serviti da parcheggi privati e parcheggi pubblici ai sensi dell'art. 21 LR 56/77 e smi, ammettendo la facoltà dei commi di monetizzazione dei parcheggi pubblici.

DATI CATASTALI:
L'intervento di recupero in oggetto risulta ubicato in zona "AR" Nuclei Agricoli del PRGC vigente, in Str. Canavero, in mappa al Fg. 14 n. 610, di proprietà del Sig. Bolla Emilio residente in Bricherasio in Str. Canavero 17;

L'art. 21 della L.R. 56/77 e smi stabilisce in 2,50 mq/abitante la quantità necessaria per i parcheggi pubblici.

Il progetto è stato esaminato dalla CIE nella seduta del 11.02.2016 con parere favorevole.

Il proprietario, Sig. Bolla Emilio ha presentato in data 19.01.2016 istanza per la monetizzazione dei parcheggi pubblici, con la quantificazione della superficie necessaria, determinata ai sensi dell'art. 3 punto 19 delle NdA del PRGC, pari a mq. 9,52.

VALUTAZIONE :
Il valore dell'area viene desunto dal provvedimento di determinazione del valore ai fini ICI, approvato con deliberazione G.C. 66 del 27.05.2013, per aree similari pari a Euro/mq. 34,00, pertanto l'importo complessivo delle aree da destinare a parcheggio pubblico, non dismesse ammonta a Euro 323.68 (diconsi Euro trecentoventitrè/68)

Bricherasio, lì 01.04.2016

f.to **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**
FALCO Geom.Vilma

FV/ cmr UT\documenti/ delibere /2016/ relazione perizia di aree per valutazione spazi e parcheggi - BOLLA EMILIO-