



REGIONE
PIEMONTE

PROVINCIA
DI TORINO



COMUNE DI BRICHERASIO

Gli addensamenti e le localizzazioni commerciali per l'esercizio del commercio al dettaglio in sede fissa. Criteri di cui all'art. 8, comma 3, del D. L.gs 114/1998 ed all'art. 4, comma 1, della L.R. n. 28/1999

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del/...../.....

Elaborato:

ALLEGATO NORMATIVO

Elab

02

Agg.

00

Il Sindaco:

Il Segretario Comunale:

Il Responsabile del Procedimento:

Scala:

Data:

Marzo 2014

Archivio:

M41_CRTR_02_CRIT_00

Il progettista:



PAIRONEMARCO
architetto

Via Brunetta d'Usseaux 19 - 10064 Pinerolo
Tel/Fax +39 0121.72405
mobile 339.1657.830
marco.pairone@libero.it

arch. Marco PAIRONE

Intervento previsto dai criteri di programmazione urbanistica ai sensi degli articoli 22 e seguenti Deliberazione del Consiglio Regionale 29 ottobre 1999 n. 563-13414 come da ultimo modificata con D.C.R. 20 novembre 2012 n. 191-43016.

Per l'Addensamento storico rilevante A.1 e l'Addensamento commerciale urbano minore A.4 individuati si procede a rilevare il rispetto delle previsioni di cui agli artt. 22 e seguenti dei criteri di programmazione urbanistica, riviando per quanto non previsto al rispetto degli artt. 23, 24, 25, 26, 27 e 28 di cui alla D.C.R. citata.

Addensamento Localizzazione	Beni culturali ed ambientali – art. 23 “Criteri”	Destinazioni d’uso Art. 24 “Criteri”	Aree a parcheggi pubblici e privati Art. 25 “Criteri”	Aree di sosta, impatto sulla viabilità ed impatto ambientale Art. 26 – 27 “Criteri”
A.1	come da P.R.G.C. vigente	come da P.R.G.C. vigente	come da P.R.G.C. vigente	come da P.R.G.C. vigente
A.4	come da P.R.G.C. vigente	come da P.R.G.C. vigente	come da P.R.G.C. vigente	come da P.R.G.C. vigente

Compatibilità territoriale dello sviluppo.

La compatibilità territoriale dello sviluppo prevista dall'art. 17 della D.C.R. per il Comune di **Bricherasio** è la seguente:

<i>Tipologie</i>	<i>Superficie in mq</i>	<i>A.1</i>	<i>A.4</i>	<i>L.1</i>
Vicinato	Fino a 150	SI	SI	SI
M-SAM1	Da 151 a 250	SI	SI	SI
M-SAM2	Da 251 a 900	SI	SI	SI
M-SAM3	Da 901 a 1500	NO	NO	SI
M-SE1	Da 151 a 400	SI	SI	SI
M-SE2	Da 401 a 900	SI	SI	SI
M-SE3	Da 901 a 1500	NO	NO	SI
M-CC	Da 151 a 1500	SI	NO	SI
G-SM1	Da 1501 a 4500	NO	NO	SI ⁽²⁾
G-SM2	Da 4501 a 7500	NO	NO	NO
G-SM3	Da 7501 a 12000	NO	NO	NO
G-SM4	> 12000	NO	NO	NO
G-SE1	Da 1501 a 3500	NO	NO	NO
G-SE2	Da 3501 a 4500	NO	NO	NO
G-SE3	Da 4501 a 6000	NO	NO	NO
G-SE4	> 6000	NO	NO	NO
G-CC1	Fino a 6000	NO	NO	SI ⁽²⁾
G-CC2	Da 6001 a 12000	NO	NO	NO
G-CC3	Da 12001 a 18000	NO	NO	NO
G-CC4	> 18000	NO	NO	NO

Note:

(2) Solo fino a 3.000 mq

(4) Solo fino a 1.800 mq

La presente tabella di compatibilità territoriale dello sviluppo non presenta alcuna modifica rispetto a quanto riportato all'art. 17 dell'allegato A alla D.C.R. 191-43016.

Dall'esame delle strutture di vendita attualmente operanti sul territorio, emerge che due medie strutture di vendita di tipo non alimentare non risultano ricomprese, né riconducibili, all'interno di addensamenti o localizzazioni commerciali. Per tali strutture di vendita si rimanda all'art. 15 della D.C.R. citata.

Riconoscimento delle zone di insediamento e riferimenti grafici

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 114/98, della LR 28/99 e della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 si riconoscono nel territorio di Bricherasio i seguenti addensamenti e le seguenti localizzazioni come perimetrati nella tavola grafica allegata:

Addensamento o Localizzazione	Descrizione	note
A.1	Centro storico urbano, con esclusione delle zone F e vp, Rba1 parte	Possibile oggetto di progetti di qualificazione urbana
A.4	via Vittorio Emanuele II (porzione delle zone urbanistiche omogenee Rba1 e Rcb1,)	Possibile oggetto di progetti di qualificazione urbana
L.1/a	S.P. 161 della Val Pellice (zonaRbm8 parte)	
L.1/b	incrocio tra stradale per Torre Pellice e stradale Circonvallazione (zona Rbm1 parte)	
L.1/c	incrocio tra stradale Circonvallazione e strada Caffaro (zona Rbm1 parte)	
L.1/d	via Daneo e via Vittorio Emanuele II (zone Rcm, Tb5 e Rtc sub area a)	
L.1/e	stradale Circonvallazione, in prossimità dell'incrocio con via Olmetti (zona Rbm3 parte)	
L.1/f	stradale Circonvallazione (zone Pb6, Rbm4 parte, Tn e Tb2 parte)	
L.1/g	stradale Circonvallazione (zona Tb1)	