



Allo Sportello Unico
Per l'Edilizia del Comune di

.....

OGGETTO: Richiesta di permesso di costruire ai sensi DPR 6 giugno 2001, n. 380 e smi

.....

I_ sottoscritt_:

.....

Nat_ ail
Residente in Via n.
C.F.....

.....

Nat_ ail
Residente in Via n.
C.F.....

Nella qualità di.....
Della ditta
Partita IVA

In qualità di proprietario ovvero avente titolo di
Dell'immobile ubicato in Via n. ... ed adibito ad
uso

censito al catasto terreni al Foglio di mappa n. particell_ ed al NCEU al Foglio
di mappa n. __ particella

area di PRGI – zona

CHIED _ _

In relazione al combinato disposto degli articoli da 10 a 20 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e
successive modificazioni il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei lavori di :

.....

.....

opere rientranti nella seguente tipologia d'intervento:

Nuova costruzione , ai sensi dell'art. 10, comma 1 lettera a), come definita dall'art. 3, comma 1 punto e) del DPR 380/01 e smi, rientrante nella tipologia e__);

Ristrutturazione urbanistica, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera b) come definita dall'art. 3, comma 1, punto f) del DPR 380/01 e smi;

Ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c) come definita dall'art. 3, comma 1, punto d) del DPR 380/01 e smi;

Lavori di cui al comma 1 dell'art. 22 del DPR 380/01 e smi;

Varianti di cui al comma 2 dell'art. 22 del DPR 380/01 e smi;

COMUNICA __

Che il progettista architettonico dell'intervento è
Con studio in Via n.
Partita IVA iscritto all'albo/ordine
della Provincia di al n.
recapito telefonico Fax E mail.....

DICHIAR __

che l'immobile oggetto d'intervento non è soggetto a vincoli;
ovvero:

che l'immobile oggetto d'intervento è soggetto ai seguenti vincoli ;

vincolo idrogeologico;

vincolo in materia di beni culturali e ambientali;

vincolo sismico ,

vincolo cimiteriale ;

vincolo per le fasce di rispetto delle sponde dei fiumi e torrenti, edifici e impianti ;

vincolo fasce di rispetto stradale;

vincolo ferroviario;

altro

.....
.....
.....

Il fabbricato è allacciato all'acquedotto comunale;

L'approvvigionamento idrico del fabbricato è garantito tramite allacciamento a

.....

Di cui si allega :

Dichiarazione di potabilità dell'acqua, rilasciata dal competente Servizio di Igiene Pubblica della ASL 10 di Pinerolo;

Domanda inoltrata al competente Servizio di Igiene Pubblica della ASL 10 di Pinerolo, al fine di ottenere la dichiarazione di potabilità dell'acqua;

Il fabbricato è allacciato alla pubblica fognatura;

Il fabbricato è allacciato alla pubblica fognatura con autorizzazione n..... del
(per gli allacciamenti eseguiti nell'anno 1998 e seguenti);

Il fabbricato non è allacciato alla pubblica fognatura, ma per lo stesso è stata rilasciata:

Autorizzazione provvisoria n. del rilasciata ai sensi del D.Lgs. 152/99, per lo scarico dei reflui in acque superficiali;

Autorizzazione provvisoria n. del rilasciata ai sensi del D.Lgs. 152/99, per lo scarico dei reflui nel suolo o sottosuolo;

Autorizzazione provvisoria n. del e/o autorizzazione definitiva n. del rilasciata ai sensi della L.R. n. 13/90, per l'attivazione di un nuovo scarico di reflui in acque superficiali;

Autorizzazione definitiva n. del rilasciata ai sensi della L.R. n. 13/90, per l'attivazione di un nuovo scarico di reflui nel suolo o sottosuolo;

altro

ovvero

in data è stata presentata domanda di autorizzazione allo scarico ai sensi della Legge Regionale 26/03/1990 n. 13.

Prima dell'ultimazione lavori sarà presentata domanda di allacciamento alla pubblica fognatura;

Alla presente richiesta viene presentata domanda di autorizzazione allo scarico ai sensi della Legge Regionale 26/03/1990 n. 13

Si allegano alla presente :

Documento o attestazione comprovante il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 11, comma 1, del DPR n. 380/01 e smi;

Documentazione o dichiarazione in merito alla legittimità della situazione e della destinazione d'uso in atto, nonché della consistenza dell'immobile o dell'unità immobiliare oggetto d'intervento;

Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1, del DPR n. 380/01 e smi;

Relazione tecnica illustrativa, sulla tipologia del fabbricato, con precise indicazioni sulla struttura e sui materiali di facciata e di copertura, nonché di ogni altro elemento descrittivo idoneo a consentire la piena comprensione del progetto;

Elaborati grafici di progetto in triplice copia , contenenti:

- planimetria catastale in scala 1: 1500 con evidenziato l'immobile e l'area circostante per un raggio di almeno 100 mt;
- planimetria generale in scala 1: 500 su cui risultino evidenziate le distanze dai confini dalle strade, da altri fabbricati , gli accessi esistenti o previsti e gli eventuali vincoli a cui è soggetto l'immobile;
- planimetria generale su scala 1: 500 con l'indicazione di tutte le opere di urbanizzazione primarie esistenti ai fini della verifica delle condizioni di insediabilità;
- stralcio planimetria del PRGC e attuativo vigenti;
- piante quotate e prospetti (in caso di intervento su edifici esistenti riferiti allo stato di fatto e di progetto), con specificazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano;
- sovrapposizione sulla stessa tavola:
 - a) dello stato di fatto e di progetto in caso di interventi su edifici esistenti;
 - b) dello stato di progetto autorizzato e di variante per le varianti e permessi di costruire;
- sezioni trasversali e longitudinali, nelle quali risultino indicate le varie altezze medie e massime del fabbricato riferite al piano stradale e con l'indicazione della linea di spicco (in caso di intervento su edifici esistenti riferite allo stato di fatto e di progetto);
- particolare costruttivo di una strisciata significativa di facciata, su scala 1:20, con precise indicazioni in merito al tipo di materiale adottato per le opere di finitura esterna delle facciate (serramenti, tinteggiature, grondaie etcc.)

Rilievo e sezioni quotate trasversali e longitudinali del lotto, rispetto alle proprietà confinanti, riferito allo stato attuale e modificato; (n. 3 copie)

Calcoli planovolumetrici dell'intervento, con verifiche parametri ed indici edilizi ed urbanistici; (n. 3 copie)

Documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo esistente;

Verifica requisiti igienico sanitari di cui al D.M. 5 Luglio 1975;

Relazione e schema grafico, con allegata dichiarazione di conformità delle opere da realizzare, alle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, ai sensi dell'art. 77 del DPR 6 giugno 2001, n.380 e smi;

Dichiarazione resa da un professionista abilitato in merito al rispetto della normativa sul contenimento dei consumi energetici di cui alla Legge 10/91;

Progetto e documentazione tecnica redatta ai sensi della Legge n. 46/90, per gli impianti da installare, trasformare, ampliare, presso l'immobile;

Ovvero:

Dichiarazione resa da un professionista abilitato in sostituzione della pratica da redarre ai sensi della Legge 46/90, per gli impianti da installare, trasformare, ampliare, presso l'immobile;

riferiti a :

- a) impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'energia fornita dall'ente distributore;
- b) impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche ;
- c) impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie;
- d) impianti idrosanitari nonchè quelli di trasporto, di trattamento , di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'acqua fornita dall'ente distributore;
- e) impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas allo stato liquido o aeriforme all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna del combustibile gassoso fornito dall'ente distributore;
- f) impianti di sollevamento di persone o di cose per il mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
- g) impianti di protezione antincendio.

Pareri dei Vigili del Fuoco, in ordine al rispetto della normativa antincendio, **ovvero** documentazione necessaria al fine di consentire l'acquisizione del parere, direttamente dall'Ufficio dello Sportello Unico per l'Edilizia;

Atti di assenso, comunque denominati, previsti per gli interventi edilizi su immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 490/99, **ovvero** documentazione necessaria al fine di consentire l'acquisizione del parere, direttamente dall'Ufficio dello Sportello Unico per l'Edilizia.

Documentazione di previsione di impatto acustico o di clima acustico, redatta da un tecnico abilitato, a sensi della L.R. 20.10.2000 n. 52

.....
.....

Data

I _ RICHIEDENT _

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO MUNICIPALE

Descrizione del sito d'insediamento e sua individuazione nell'ambito dello strumento urbanistico generale e/o esecutivo (1)

Tipo di intervento, destinazione d'uso, modalità di attuazione (2).....

Requisiti urbanistici, vincoli e condizioni (3)

Caratteri dell'intervento edilizio:

- collocazione nel sito naturale o nel contesto edificato

- caratteri compositivi ed ambientali (4).....

- organizzazione e funzionalità degli spazi interni e loro relazione (nel caso di interventi di rilevanti dimensioni soggetti a piano esecutivo).....

- caratteri tecnologici (5)

- opere di urbanizzazione esistenti e previste (6)

**Calcolo dei volumi e delle superfici
per l'area d'intervento**

Superficie territoriale (St)

Superficie fondiaria (Sf)

Indice di densità edilizia territoriale (It)

Indice di densità edilizia fondiaria (If)

Indice di utilizzazione territoriale (Ut)

Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)

Rapporto di copertura (Rc)

(*)		ammesso/a	esistente	realizzabile	in progetto
(V)	m ³				
(Sul)	m ²				
(Sc)	m				
(H)	m		/	/	
(Np)			/	/	
(Dc)	m		/	/	
(D)	m		/	/	
(Ds)	m		/	/	

(*) i simboli riportati nella colonna corrispondono alle definizioni inserite nell'articolato del Regolamento Edilizio.

Bricherasio ,lì

Il richiedente

.....

Il progettista

.....

- 1) Caratteri ambientali, morfologia, idrogeologia, esposizione, indicazione dell'area del piano urbanistico nella quale è compreso.
- 2) Eventuale articolazione in lotti e presenza di piano esecutivo; per le destinazioni produttive indicare anche il tipo di lavorazione con i materiali utilizzati e i prodotti smaltiti.
- 3) Dimostrazione del rispetto della normativa in relazione a vincoli, prescrizioni, condizioni, servitù e altro.
- 4) Descrizione degli obiettivi formali con riferimenti all'intorno ed eventualmente all'armonizzazione con preesistenze di carattere storico e di valore stilistico, ove ne ricorrano le ragioni.
- 5) Descrizione dei sistemi e/o elementi impiegati nella costruzione: fondazioni (continue, plinti, pali ecc.), strutture verticali ed orizzontali, copertura, murature esterne ed interne, intonaci, pavimenti e rivestimenti esterni ed interni, impianti, opere complementari esterne (giardini, piantumazione, recinzione, ecc.).
- 6) Con riferimento a: viabilità, acquedotto, fognatura, distribuzione energia, reti di telecomunicazione, illuminazione pubblica ecc..