COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

* * *

SERVIZI TECNICI

C.A.P. 10060 – Tel. 0121.599333 – Fax 0121.599334

RELAZIONE TECNICA RIGUARDANTE LA VALUTAZIONE ECONOMICA DI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE:

MEZZI MECCANICI ED ATTREZZATURE COMUNALI IN DISUSO

Lotto n.2: MACCHINA DECESPUGLIATRICE "ORSI CR650R"

IL TECNICO COMUNALE
(Firmato in originale)
TROMBOTTO Geom. Flavio

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI
(Firmato in originale)
FALCO Geom. Vilma

IL SINDACO
(Firmato in originale)

MERLO Ilario

Bricherasio, li' 20.04.2016

PREMESSA.

Con l'incarico conferito, l'amministrazione comunale di Bricherasio con deliberazione di G.C. n. 13 del 18.02.2013 esecutiva a termini di legge, chiedeva ai sottoscritti di valutare il valore commerciale delle seguenti attrezzature ed in particolare:

Lotto n. 1. RULLO COMPRESSORE "AMMANN - AV26"

Lotto n. 2. MACCHINA DECESPUGLIATRICE"ORSI CR650 R"

Lotto n. 3. VOMERO SGOMBRANEVE "GARNERO G. VU 260"

Lotto n. 4. ESCAVATORE RETROPORT. "ARGNANI&MONTI"

Lotto n. 5. CUCINA INDUSTRIALE "MBM mod.G4SF"

Adempiute le formalità, dopo essere stati informati dell'oggetto della relazione ed avere preso atto dei termini nei quali venivano formulati i quesiti posti dall'Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Bricherasio, procedevamo immediatamente ad una ricognizione del bene oggetto di perizia.

OPERAZIONI PERITALI ESEGUITE.

Come richiesto da parte dell'Amministrazione comunale, il giorno 29.04.2013 iniziavano le operazioni peritali riguardanti la verifica sul mezzo oggetto di valutazione facente parte del Lotto n. 2. MACCHINA DECESPUGLIATRICE "ORSI CR650 R".

Veniva reperita la documentazione tecnica della macchina depositata presso gli uffici comunali e visionata la macchina, acquisendo relativa documentazione fotografica.

MACCHINA DECESPUGLIATRICE"ORSI CR650 R"

I dati generali della attrezzatura portata marca ORSI, modello CR 650R, matricola telaio n. 650146, matricola attrezzo terminale n. TPPS 10521, nello specifico macchina non semovente, comunemente chiamata decespugliatrice ed esclusivamente da accoppiare a trattrice adeguata ed atta all'azionamento e spostamento, risultano i seguenti:

- Proprietà: **COMUNE DI BRICHERASIO**
- Marca: **ORSI –MASCARINO DI CASTELLO D'ARGILE (BOLOGNA)**
- Modello: **CR 650 R retroversa**
- Telaio n**. 0793**
- Anno di costruzione **07/1996**
- Peso complessivo Kg. **1.045**
- lunghezza braccio: mt. **6,200**
- pressione massima pompa, martinetti, attrezzo terminale: **bar 180**
- azionamento idraulico con pompa azionata meccanicamente da trattrice;
- macchina richiedente l'accoppiamento alla presa di forza meccanica (Pdf 540 giri/') e solidale a trattrice con perni dotati di adeguate spine di sicurezza;
- la Dichiarazione CE di Conformità è stata rilasciata dalla casa madre il **05.07.1996;**

Le caratteristiche principali e lo stato d'uso dell'attrezzatura portata marca ORSI, modello CR 650R, possono essere riassunte come segue:
- alla data delle verifiche il veicolo risulta in disuso, al coperto e in deposito aperto dell'Amministrazione comunale;
- l'Amministrazione comunale di Bricherasio dispone della seguente documentazione originale relativa alla macchina in oggetto:
1) DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' CE
2) MANUALE D'USO E LISTA DEI RICAMBI
4) DEPLIANT ORSI CR 500/650
- la macchina è stata realizzata all'origine per essere utilizzata con trattrice a guida retroversa (R) con staffatura solidale al veicolo (NON ATTACCO A 3 PUNTI);
- il telaio risulta in sufficiente stato di manutenzione, a due bracci dotati di cilindri oleodinamici di azionamento;
- la macchina risulta in scarse condizioni di conservazione, la verniciatura è sbiadita;
- il secondo braccio (penetratore) risulta visibilmente danneggiato e la riparazione comporta la sostituzione di particolari di notevole costo economico;
- le leve dei comandi risultano in cattive condizioni;
- risultano da verificare e probabilmente sostituire le tubature idrauliche flessibili a seguito inattività dell'attrezzatura protrattasi da molto tempo;
- risulta da sostituire l'olio idraulico a bordo macchina;
- l'Amministrazione Comunale di Bricherasio non dispone di documentazione relativa a eseguite procedure di valutazione di conformità della macchina ai disposti della Direttiva 2006/42/CE del 17 maggio 2006 recepita ed attuata per l'Italia mediante il Decreto Legislativo 27 gennaio 2010 n. 17 (pubblicazione del 19.02.2010 Supplemento ordinario n. 36/L alla Gazzetta Ufficiale Serie generale - n. 41), che sostituisce la direttiva 98/37/CE del Parlamento europeo (Direttiva Macchine), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale L 331 del 07.12.1998, riferita a tutti i tipi di macchinario e ai loro componenti di sicurezza messi isolatamente sul mercato (e a sua volta modificava la direttiva 89/392/CEE del Consiglio, del 14 giugno 1989);
- **in particolare sono a carico dell' acquirente**:
1) l'adempimento preventivo e prima dell'utilizzo dell'attrezzatura degli obblighi di cui al D.Lgs 81/2008 ed in particolare seppur non a titolo esaustivo all'Art. 29 (Modalità di effettuazione della valutazione dei rischi), all'Art. 190 (Valutazione rischi agenti fisici-rumore), all'art. 202 Valutazione rischi agenti fisici (vibrazioni) e s.m.i.;
2) il compimento prima dell'utilizzo dell'attrezzatura da parte di ditta autorizzata di adeguata manutenzione e verifica generale della macchina;
3) il compimento prima dell'utilizzo dell'attrezzatura da parte di ditta autorizzata di adeguata verifica e integrazione della completezza dei pittogrammi di sicurezza richiesti dalla legislazione vigente;
4) il compimento prima dell'utilizzo dell'attrezzatura da parte di ditta autorizzata di adeguato controllo dell'impianto idraulico con realizzo di protezione delle tubature olio in pressione con guaine antiscoppio secondo la norma UNI EN relativa, per ridurre i rischi conseguenti all'eiezione di fluido in direzione dell'operatore a seguito di uno scoppio, i tubi idraulici andranno localizzati e protetti in maniera adeguata;

VALUTAZIONE.

Il quesito posto richiede la stima volta a determinare il valore commerciale del bene, finalizzata ad un congruo prezzo dello stesso se posto sul libero mercato.

Visto lo scopo della stima, sono state:

- eseguite le ricerche di mercato nelle categorie merceologiche di beni simili e il loro prezzo alla vendita a nuovo;

- considerate le condizioni attuali d'uso del bene, la sua residua vita utile e la collocabilità sul mercato dell'usato secondo i parametri correnti, tenendo conto delle caratteristiche tecniche del bene preso in esame con esplicito riferimento alle normative nazionali ed europee riguardanti l'impiego, l'uso e la manutenzione dell'attrezzatura;

- considerate le caratteristiche dell'attrezzatura esaminata, che verrà alienata dall'Amministrazione comunale di Bricherasio (TO) nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza eccezione alcuna in merito a vizi occulti o palesi, premettendo che l'Amministrazione comunale non fornisce alcuna garanzia né ammette nessun reclamo o contestazione né prima né dopo il passaggio di proprietà, non rispondendo la stessa dello stato di manutenzione e funzionamento del bene attualmente in disuso e pertanto manlevandosi da qualsiasi responsabilità dell'uso futuro che ne farà il nuovo proprietario, che di conseguenza non potrà essere imputata alla stessa.

- esperita gara ufficiosa per la vendita di tale macchina operatrice, con pubblicazione di Avviso di gara Prot. n. 7086 in data 04.07.2013 che al termine del giorno 12/08/2013 non ha avuto riscontro dal mercato, data la crisi del settore delle opere pubbliche, che di fatto non ha favorito l'assorbimento di tale attrezzatura usata da parte di operatori del settore.

Pertanto, all'attualità, siamo giunti alla seguente valutazione, ritenendo di attribuire il seguente prezzo di mercato del cespite in oggetto, inteso quale valore legato strettamente alla componente fisica del veicolo, avente residuo valore al 20.04.2016 **stimato in <u>Euro 1.750,00</u> oltre all'IVA in misura di legge.**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' CE

MACCHINE AGRICOLE
GODINO
Str.le Val Pellice, 25 - Tel. 0121/50.05.63
SAN SECONDO DI PINEROLO
Cod. Fisc. GDN PRN 39D17 I154H
Partita I.V.A. 01170670010

ORSI
40050 MASCARINO di C. d'Argile (BO) - Via S. Andrea, 2/A
Tel. 051/6867072 - Telefax 051/6867104

COMUNE DI BRICHERASIO
Arr. il 24 LUG. 1996
Prot. N. 6889
Cat. X
Risposto il

Dichiarazione CE di Conformità
ai sensi della direttiva CEE 89/392 e successive modificazioni

Déclaration CE de Conformité
conforme à la directive de la CEE 89/392

EC Certificate of Conformity
conformiting to EEC Directions 89/392

EG-Konformitätserklärung
entsprechend der EG-Richtlinie 89/392/EWG

La Ditta - Nous - We - Wir

ORSI C. di Orsi Stefano & C. s.n.c. - Via S. Andrea 2/A
40050 Mascarino di Castello d'Argile (BO)

dichiara sotto la propria responsabilità che la macchina
déclarons sous notre seule responsabilité que le produit
declare in sole responsability that the product
erklären in alleiniger Verantwortung, daß das Produkt

BRACCIO IDRAULICO CR 650 - MATR. 650146

è conforme ai Requisiti Essenziali di Sicurezza e di Tutela della Salute di cui alla Direttiva CEE 89/392 e sue successive modificazioni.

faisant l'objet de la déclaration est conforme aux prescriptions fondamentales en matière de sécurité et de santé stipulées dans la Directive de la CEE 89/392

to which this certificate applies, conforms to the basic safety and health requirements of ECC Directions 89/392

auf das sich diese Erklärung bezeiht, den einschlägigen gründlegenden Sicherheits und Gesundheitsanforderungen EG-Richtlinie 89/392 EWG

ORSI
Orsi Stefano

Mascarino
di Castello d'Argile 05/07/96

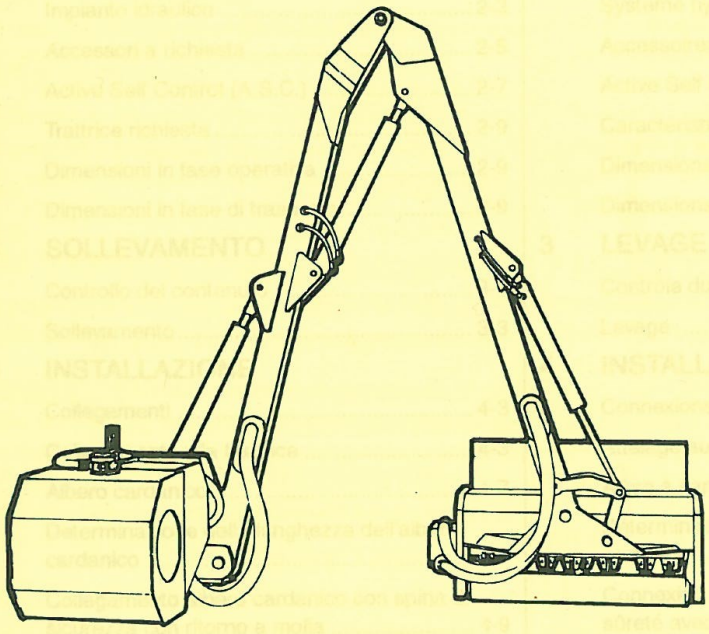
ORSI

1F

Decespugliatrice
Debroussailleuse

COMUNE DI BP HERASIO
Arr. il 24 LUG. 1996
Prot. N. 6889
Cat. X Cles. Fasc.
Risposto il

CR 500 / CR 650



Manuale d'uso e manutenzione

Manuel d'emploi et entretien

MACCHINE AGRICOLE
GODINO
Str.le Val Pellice, 25 - Tel. 0121/500598
SAN SECONDO DI PINEROLO

ORSI®
Via S.Andrea, 2/A 40050 Mascarino di Castello d'Argile (Bo) Italy
Tel. 051/6867072 (r.a.) Fax. 051/6867104

DEPLIANTS DELL'EPOCA (NON ESAUSTIVO)