



COMUNE DI BRICHERASIO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZI TECNICI

C. A. P. 10060 – Tel. 0121.599333 – Fax 0121.599334

**RELAZIONE TECNICA RIGUARDANTE LA VALUTAZIONE
ECONOMICA DI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE:**

MEZZI MECCANICI ED ATTREZZATURE COMUNALI IN DISUSO

**Lotto n.3:
VOMERO SGOMBRANEVE “GARNERO GABRIELE”
Modello VU 260**

**IL TECNICO COMUNALE
TROMBOTTO Geom. Flavio**

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI
FALCO Geom. Vilma**

**IL SINDACO
MERLO Ilario**

Bricherasio, li' 24.12.2015

PREMESSA.

Con l'incarico conferito, l'amministrazione comunale di Bricherasio con deliberazione di G.C. n. 13 del 18.02.2013 esecutiva a termini di legge, chiedeva ai sottoscritti di valutare il valore commerciale delle seguenti attrezzature ed in particolare:

Lotto n. 1. RULLO COMPRESSORE "AMMANN - AV26"

Lotto n. 2. MACCHINA DECESPUGLIATRICE "ORSI CR650 R"

Lotto n. 3. VOMERO SGOMBRANEVE "GARNERO G. VU 260"

Lotto n. 4. ESCAVATORE RETROPORT. "ARGNANI&MONTI"

Lotto n. 5. CUCINA INDUSTRIALE "MBM mod.G4SF"

Adempite le formalità, dopo essere stati informati dell'oggetto della relazione ed avere preso atto dei termini nei quali venivano formulati i quesiti posti dall'Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Bricherasio, procedevamo immediatamente ad una ricognizione del bene oggetto di perizia.

OPERAZIONI PERITALI ESEGUITE.

Come richiesto da parte dell'Amministrazione comunale, il giorno 29.04.2013 iniziavano le operazioni peritali riguardanti la verifica sul mezzo oggetto di valutazione facente parte del Lotto n. 3. VOMERO SGOMBRANEVE "GARNERO G. VU 260".

Veniva reperita la documentazione tecnica della macchina depositata presso gli uffici comunali e visionata la macchina, acquisendo relativa documentazione fotografica.

VOMERO SGOMBRANEVE “GARNERO G. VU 260”



I dati generali della attrezzatura portata marca **GARNERO GABRIELE**, nello specifico macchina non semovente, comunemente chiamata vomero sgombraneve ed esclusivamente da accoppiare a trattore adeguata ed atta all'azionamento e spostamento, risultano i seguenti:

- Proprietà: **COMUNE DI BRICHERASIO**
- Marca: **GARNERO GABRIELE**
- Modello: **VU 260**
- Telaio Matricola n.: **GV60757**
- Anno di costruzione: **1998**
- azionamento idraulico con distributori della trattore;
- macchina richiedente l'accoppiamento alle prese oleodinamiche e solidale a trattore con idonea piastra di aggancio rapido dotata di adeguati fermi di sicurezza;
- la Dichiarazione CE di Conformità è stata rilasciata dalla casa madre il 30.06.1998;

Le caratteristiche principali e lo stato d'uso dell'attrezzatura portata marca **GARNERO GABRIELE**, Modello **VU 260**, possono essere riassunte come segue:

- alla data delle verifiche il veicolo risulta in disuso, al coperto e in deposito all'aperto dell'Amministrazione comunale;

- l'Amministrazione comunale di Bricherasio dispone della seguente documentazione originale relativa alla macchina in oggetto:

- 1) MANUALE DI ISTRUZIONE SGOMBRANEVE A VOMERO
- 2) MANUALE DI ISTRUZIONE AGGANCI RAPIDI E SISTEMI DI SICUREZZA
- 3) DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' CE
- 4) CERTIFICATO DI ORIGINE

- la macchina è stata realizzata all'origine per essere utilizzata con trattore con staffatura solidale al veicolo (NON SOLLEVATORE ANTERIORE A 3 PUNTI);

- il telaio risulta in buono stato di manutenzione, a due ali, dotato di cilindri oleodinamici di azionamento;

- la macchina è dotata di lame di usura intercambiabili mai usate;

- la macchina risulta in discrete condizioni di conservazione, la verniciatura è sbiadita;

- l'Amministrazione Comunale di Bricherasio non dispone di documentazione relativa a eseguite procedure di valutazione di conformità della macchina ai disposti della Direttiva 2006/42/CE del 17 maggio 2006 recepita ed attuata per l'Italia mediante il Decreto Legislativo 27 gennaio 2010 n. 17 (pubblicazione del 19.02.2010 Supplemento ordinario n. 36/L alla Gazzetta Ufficiale Serie generale - n. 41), che sostituisce la direttiva 98/37/CE del Parlamento europeo (Direttiva Macchine), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale L 331 del 07.12.1998, riferita a tutti i tipi di macchinario e ai loro componenti di sicurezza messi isolatamente sul mercato (e a sua volta modificava la direttiva 89/392/CEE del Consiglio, del 14 giugno 1989);

- in particolare sono a carico dell' acquirente:

1) l'adempimento preventivo e prima dell'utilizzo dell'attrezzatura degli obblighi di cui al D.Lgs 81/2008 ed in particolare seppur non a titolo esaustivo all'Art. 29 (Modalità di effettuazione della valutazione dei rischi), all'Art. 190 (Valutazione rischi agenti fisici-rumore), all'art. 202 Valutazione rischi agenti fisici (vibrazioni) e s.m.i.;

2) il compimento prima dell'utilizzo dell'attrezzatura da parte di ditta autorizzata di adeguata manutenzione e verifica generale della macchina;

3) il compimento prima dell'utilizzo dell'attrezzatura da parte di ditta autorizzata di adeguata verifica e integrazione della completezza dei pittogrammi di sicurezza richiesti dalla legislazione vigente;

4) il compimento prima dell'utilizzo dell'attrezzatura da parte di ditta autorizzata di adeguato controllo dell'impianto idraulico con realizzo di protezione delle tubature olio in pressione con guaine antiscoppio secondo la norma UNI EN relativa, per ridurre i rischi conseguenti all'eiezione di fluido in direzione dell'operatore a seguito di uno scoppio, i tubi idraulici andranno localizzati e protetti in maniera adeguata;

VALUTAZIONE.

Il quesito posto richiede la stima volta a determinare il valore commerciale del bene, finalizzata ad un congruo prezzo dello stesso se posto sul libero mercato.

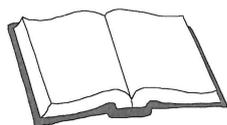
Visto lo scopo della stima, sono state:

- eseguite le ricerche di mercato nelle categorie merceologiche di beni simili e il loro prezzo alla vendita a nuovo;
- considerate le condizioni attuali d'uso del bene, la sua residua vita utile e la collocabilità sul mercato dell'usato secondo i parametri correnti, tenendo conto delle caratteristiche tecniche del bene preso in esame con esplicito riferimento alle normative nazionali ed europee riguardanti l'impiego, l'uso e la manutenzione dell'attrezzatura;
- esperita gara ufficiosa per la vendita di tale macchina, con pubblicazione di Avviso di gara Prot. n. 7087 in data 04.07.2013 che al termine non ha avuto riscontro dal mercato, data la crisi del settore delle opere pubbliche, che di fatto non ha favorito l'assorbimento di tale attrezzatura usata da parte di operatori del settore.
- considerate le caratteristiche dell'attrezzatura esaminata, che verrà alienata dall'Amministrazione comunale di Bricherasio (TO) nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza eccezione alcuna in merito a vizi occulti o palesi, premettendo che l'Amministrazione comunale non fornisce alcuna garanzia né ammette nessun reclamo o contestazione né prima né dopo il passaggio di proprietà, non rispondendo la stessa dello stato di manutenzione e funzionamento del bene attualmente in disuso e pertanto manlevandosi da qualsiasi responsabilità dell'uso futuro che ne farà il nuovo proprietario, che di conseguenza non potrà essere imputata alla stessa.

Pertanto, siamo giunti alla seguente valutazione, ritenendo di attribuire il seguente prezzo di mercato del cespite in oggetto, inteso quale valore legato strettamente alla componente fisica del veicolo, avente residuo valore al 24.12.2015 **stimato in Euro 5.800,00 oltre all'IVA in misura di legge.**

MANUALE DI ISTRUZIONE

MANUALE DI ISTRUZIONE



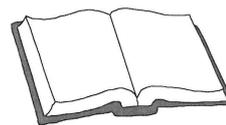
SGOMBRANEVE A VOMERO



GARNERO
OFFICINE

VIA DON MINZONI, 6
12011 BORGIO SAN DALMAZZO (CN) ITALY
TEL. E FAX (0171) 26.63.68

MANUALE DI ISTRUZIONE



AGGANCI RAPIDI e SISTEMI DI
SICUREZZA



GARNERO
OFFICINE

VIA DON MINZONI, 6
12011 BORGIO SAN DALMAZZO (CN) ITALY
TEL. E FAX (0171) 26.63.68

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' CE

Dichiarazione CE di Conformità

La Ditta
Off. Mecc. GARNERO GABRIELE - Via Don Minzoni 6
Borgo San Dalmazzo (Cn)

dichiara sotto la propria responsabilità che la macchina

SGOMBRANEVE A VOMERO MOD. VU 260 MATR. GV60757

è in conformità con la Direttiva CEE 89/392 e successive modificazioni (CE 91/368 e 93/68 CE e 93/44 CE). Per garantire l'applicazione dei requisiti essenziali di sicurezza delle direttive succitate sono state prese come riferimento le seguenti direttive EN 292 parte prima, EN 292 parte seconda, EN 294 distanze di sicurezza. Schema procedurale pr. EN 1050.

Borgo San Dalmazzo, 30.06.1998

GARNERO



CERTIFICATO DI ORIGINE

OFFICINA MECCANICA

GARNERO GABRIELE

VIA DON MINZONI 6

12011 BORGO SAN DALMAZZO CN

P.I. 02023160043

CERTIFICATO DI ORIGINE

**La Ditta GARNERO Gabriele con sede in Via Don Minzoni 6
- Borgo San Dalmazzo -**

DICHIARA

che lo spartineve a VOMERO mod. VU 260 matricola n. GV60757 è stato progettato e costruito presso la propria officina in conformità alle norme costruttive vigenti.

Tutti i lavori sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte.

La Ditta Garnero Gabriele declina ogni responsabilità per qualsiasi tipo di danno diretto o indiretto che dovesse derivare all'operatore a causa di un uso improprio o non corretto dell'attrezzatura.

In fede.

17.07.1998

Officina
GARNERO GABRIELE

