



COMUNE DI BRICHERASIO

Città Metropolitana di TORINO

PROGETTO PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI BRICHERASIO (TO) SITI IN VIA GREGORIO DI SANT'ELIA E CONCESSIONE PER ANNI 4+4 DI RINNOVO

1. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il presente progetto di concessione di servizio ha ad oggetto la gestione, rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e la manutenzione e custodia degli impianti sportivi comunali denominati "Campo Comunale Polisportivo" di proprietà del Comune di BRICHERASIO siti in Via Gregorio di Sant'Elia.

Il Concessionario si obbliga altresì a gestire il Campo Comunale Polisportivo comprensivo degli annessi locali adibiti a bagni, spogliatoi e locali di servizio con assunzione di tutti i costi di esercizio come meglio specificato nell'**ALL. A** - Capitolato.

La durata della concessione è prevista in anni 4 con decorrenza dal 01/10/2026, al 30/09/2030 rinnovabile per ulteriori 4 anni, tramite scambio di comunicazioni scritte inviate via pec almeno 3 mesi prima della scadenza. In tale contesto si potranno, a discrezione delle parti, verificare sia l'andamento della riqualificazione degli impianti sia rimodulare i criteri dell'affidamento.

2. VALORE DELLA CONCESSIONE

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 179 del Decreto Legislativo n.36/2023, il valore complessivo presunto della concessione è ipotizzabile in:

- Euro 57.955,36 (I.V.A. esclusa) annui
- Euro 231.821,44 (I.V.A. esclusa) per anni 4
- Euro 463.642,88 (I.V.A. esclusa) per otto anni.

Tale valore è puramente indicativo in quanto l'ammontare effettivo dipenderà dalla remuneratività dei servizi gestiti dal Concessionario.

Non sono previsti rischi da interferenza per la redazione del DUVRI mentre gli oneri per la sicurezza sono pari a € 1.159,00 annui presunti. L'importo è già accluso nel valore della concessione. Non è previsto ribasso.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 41 comma 13 del D.lgs. 36/2023 il costo della manodopera ammonta presumibilmente, sulla base dei bilanci di gestione degli anni precedenti, per anni otto, a complessivi Euro € 154.544,00

Il valore complessivo presunto della concessione è esplicitato nei quadri economici dell'**Allegato B**.

3. MODALITA' DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO E CRITERIO DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI

Si procederà all'affidamento in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 176 e seguenti del D.lgs 36/2023 e della normativa specifica in materia contenuta nel D.Lgs. 38/2021, mediante affidamento diretto e secondo i criteri contenuti nel presente documento previa preventiva pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse.





Il progetto presentato è vincolante per 180 giorni.

4. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, le associazioni e società sportive senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale

Insussistenza delle cause di esclusione sancite dagli artt. 94 e ss del Dlgs 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale

Possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa vigente per le ASD (Associazione Sportiva Dilettantistica), quali struttura, statuto conformità alle norme CONI/Enti affiliati.

Requisiti di capacità tecnica

Aver eseguito nei 5 anni precedenti la data di pubblicazione del bando, un servizio di gestione di impianti sportivi per un importo minimo annuo pari ad Euro 20.000,00 (I.V.A. esclusa).

La comprova del requisito è fornita mediante presentazione di idonea documentazione o dichiarazione rilasciata dal committente privato o pubblico di corretta esecuzione del contratto, o verifica di conformità.

Requisiti di capacità finanziaria

Avere un fatturato annuo almeno pari al valore della concessione il cui importo presunto è di € 20.000,00.

La comprova del requisito è fornita mediante presentazione di un estratto del bilancio in originale, o copia autentica attestante gli importi riferiti alle ultime due annualità (2024,2025).

6. SOPRALLUOGO

E' obbligatorio, per le associazioni/società sportive concorrenti, a pena di esclusione, effettuare un sopralluogo nelle aree e nei locali dove sarà eseguito il servizio oggetto della concessione.

Il sopralluogo deve essere effettuato prima della formulazione del progetto, dovrà essere presa visione delle strutture, degli impianti e delle dotazioni esistenti verificando entità, tipologia e modalità di funzionamento di tutte le attrezzature di tipo fisso o mobile e degli impianti.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato previo appuntamento da fissare con l'incaricato preposto, telefonando al numero 0121/59105 ovvero scrivendo una mail a: tecnico.bricherasio@ruparpiemonte.it.

L'incaricato rilascerà apposita attestazione, che la società/associazione concorrente dovrà allegare ai documenti di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal presidente dell'associazione/società sportiva o da suo incaricato munito di delega.

La richiesta di appuntamento dovrà pervenire secondo le modalità sopra descritte almeno 5 giorni prima della data di scadenza del presente bando.

7. GARANZIA DEFINITIVA

Il concessionario è tenuto a lasciare a favore del comune una polizza fideiussoria o una cauzione della somma di € 10.000,00 a garanzia della corretta esecuzione della concessione medesima e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del provvedimento di corretto svolgimento del servizio.





8. DETERMINAZIONE CRITERI DI VALUTAZIONE

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	Punti
OFFERTA TECNICO – QUALITATIVA E QUANTITATIVA		
1	<p>Elaborazione di un progetto di RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI <u>di carattere sociale</u></p> <p>volto alla promozione dell'attività sportiva oggetto della presente concessione (calcio, calcetto, beach volley, tennis) con esplicitazione della metodologia di gestione, compatibilmente con il normale uso degli impianti.</p> <p>Nella valutazione saranno ritenute meritevoli le iniziative sportive rivolte alle categorie dei diversamente abili.</p>	<p>Max 40 punti di cui:</p> <p>per le iniziative sportive a carattere sociale e ludico, ricreative rivolte alla cittadinanza: max punti 20;</p> <p>per le iniziative sportive rivolte alle categorie dei diversamente abili: max punti 20</p>
2	<p>Elaborazione di un progetto di RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – <u>strutturale</u></p> <p><i>Le suddette eventuali ulteriori migliorie proposte all'interno del progetto tecnico saranno valutate a discrezione della commissione.</i></p>	<p>Max 40 punti di cui:</p> <p>Ulteriori migliorie proposte sia per quanto concerne gli aspetti strutturali degli impianti sportivi sia per quanto concerne la gestione degli impianti stessi: max punti 35;</p> <p>Per la realizzazione di un punto ristoro (per es. installazione distributori automatici; costituzione di circolo per soci, ecc.) max punti 5;</p>
3	<p>Esperienza nella gestione di impianti sportivi comunali in termini temporali</p> <p><i>Il concorrente dovrà indicare gli anni di gestione di impianti sportivi comunali.</i></p>	<p>Max 20 punti di cui:</p> <p><i>n. 1,00 punto per ogni anno di gestione di impianti sportivi così suddivisi (max 10 punti cumulabili):</i></p> <p>per la gestione dell'attività calcistica: max 5 punti;</p> <p>per la gestione dell'attività di beach volley: max 3 punti;</p> <p>per la gestione dell'attività di tennis: max 2 punti;</p> <p>Verranno attribuiti ulteriori 1,00 punto per ogni anno di gestione sino ad un massimo di punti 10 (dieci) per la gestione di impianti sportivi comunali presenti nel territorio dell'Unione Montana del Pinerolese: max 10 punti.</p>





**COMUNE DI
BRICHERASIO**

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Piazza Santa Maria, 11 - 10060

Tel: 0121 59105

Email: bricherasio@ruparpiemonte.it

PEC: protocollo@pec.comune.brigherasio.to.it

www.comune.brigherasio.to.it

C.F. e P.IVA 01485680019

TOTALE	100/100
---------------	----------------

Il progetto dovrà contenere un programma riferito all'intero periodo di gestione, indicante le iniziative sportive a carattere sociale e ludico, ricreative rivolte alla cittadinanza, nonché di carattere strutturale.

Il progetto deve essere corredato da un piano economico finanziario volto ad esplicitare come rendere possibili gli interventi.

Il concorrente dovrà esplicitare la propria offerta tecnica attraverso un progetto descrittivo contenuto in massimo 10 facciate (5 pagine), all'interno del quale potranno anche essere presenti immagini, schemi e quanto altro possa essere ritenuto utile al fine di una corretta e completa comprensione.

Per quanto riguarda i **criteri di valutazione**, i punteggi verranno attribuiti mediante valutazione motivata dei punteggi assegnati.

9. ELENCO ALLEGATI

- Allegato A: Capitolato di Concessione
- Allegato B: Quadro economico e PEF (Piano Economico Finanziario)



www.upslowtour.it

