

OGGETTO: RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 160 DEL 19 NOVEMBRE 2008 AVENTE OGGETTO “APPROVAZIONE REGOLAMENTO DI GESTIONE E DI INQUILINATO DELLA RESIDENZA SOCIALE PER ANZIANI PRESSO L’EDIFICIO COMUNALE POSTO IN STRADA SAN MICHELE N.22”

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:
- il Segretario comunale ha espresso il proprio parere in merito alla conformità al sensi dell’art. 97 , comma 2, del T.U. n. 267/2000;

CONSIDERATA la relazione del Segretario Comunale

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 160 del 19/11/2008, esecutiva, avente oggetto “APPROVAZIONE REGOLAMENTO DI GESTIONE E DI INQUILINATO DELLA RESIDENZA SOCIALE PER ANZIANI PRESSO L’EDIFICIO COMUNALE POSTO IN STRADA SAN MICHELE N.22”;

DATO ATTO che per mero errore materiale all’interno della deliberazione è stato inserito il testo della deliberazione di Giunta Comunale n. 159 approvata nella medesima seduta;

DATO ATTO che gli effetti scaturiti dalla deliberazione n. 160 hanno, comunque, validità dal 19/11/2008, essendo stata la deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile;

RITENUTO opportuno provvedere alla riapprovazione del seguente testo:

*“**VISTA** la nota della Regione Piemonte Direzione Edilizia Settore Attuazione degli Interventi in Materia di Edilizia Prot. n. 8214/18.2 in data 06.12.2006, pervenuta al protocollo comunale n. 14497 del 11/12/2006, con cui viene data comunicazione al Comune della necessità di procedere all’assegnazione dell’appartamento di proprietà comunale posto in Strada SAN MICHELE n. 22 da adibire a residenza per anziani al fine della chiusura della pratica di finanziamento ed alla materiale erogazione del saldo del contributo concesso;*

***CONSIDERATO** che è necessario procedere da parte dell’Amministrazione Comunale all’approvazione del Regolamento di Gestione e di Inquilinato della Residenza sociale per Anziani presso l’edificio in cui ricade l’alloggio adibito a residenza per anziani ultra sessantacinquenni autosufficienti realizzato dal Comune a seguito partecipazione al Bando regionale di concorso “Residenze per anziani in Piemonte” di cui alla D.G.R. 87/14802 del 14.02.2005;*

***VISTO** il Regolamento in questione all’uopo predisposto dagli uffici comunali;*

***DATO ATTO** il regolamento prevede ed elenca con i n. 15 Articoli che lo costituiscono, criteri e modalità di conduzione dell’alloggio, norme di comportamento, obblighi e divieti posti a carico degli inquilini che saranno tenuti alla corresponsione di un canone ed alla ripartizione delle spese correnti ed oneri di manutenzione ed al rispetto degli altri obblighi connessi alla convivenza;*

***RITENUTO** di procedere all’approvazione del Regolamento in oggetto che sarà parte integrante e sostanziale del contratto di locazione che verrà stipulato tra l’Amministrazione Comunale e i singoli conduttori della Residenza sociale ed impegnerà l’utenza al pieno rispetto delle norme in esso contenute e, per quanto non espressamente normato con lo stesso, si farà riferimento a quanto previsto dalla normativa vigente;*

***CON Voti unanimi e favorevoli** resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente*

DELIBERA

- 1 **Di** richiamare la premessa narrativa a costituire parte integrante del presente dispositivo;*
- 2 **Di** approvare siccome approva il Regolamento di Gestione e di Inquilinato della Residenza sociale per Anziani presso l’edificio in cui ricade l’alloggio adibito a residenza per anziani ultra sessantacinquenni autosufficienti realizzato dal Comune a seguito partecipazione al Bando regionale di concorso “Residenze per anziani in Piemonte” di cui alla D.G.R. 87/14802 del 14.02.2005;*
- 3 **Di** dare atto che tale regolamento sarà parte integrante e sostanziale del contratto di locazione che verrà stipulato tra l’Amministrazione Comunale e i singoli conduttori della Residenza sociale ed impegnerà l’utenza al pieno rispetto delle norme in esso contenute e, per quanto non espressamente normato con lo stesso, si farà riferimento a quanto previsto dalla normativa vigente;*
- 4 **Di** dare atto il regolamento prevede ed elenca con i n. 15 Articoli che lo costituiscono, criteri e modalità di conduzione dell’alloggio, norme di comportamento, obblighi e divieti posti a carico degli inquilini che saranno tenuti alla corresponsione di un canone ed alla ripartizione delle spese correnti ed oneri di manutenzione ed al rispetto degli altri obblighi connessi alla convivenza;”*

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) DI RETTIFICARE il contenuto della deliberazione di Giunta comunale, come in premessa specificato
- 2) DI RIBADIRE che gli effetti scaturiti dall’approvazione del regolamento allegato alla deliberazione n. 160 del 19/11/2008, hanno valenza dal 19/11/2008.

Inoltre,
Considerata l'urgenza, con successiva separata unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del T.U. n.267/2000

/cl