

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO DI GESTIONE E DI INQUILINATO DELLA RESIDENZA SOCIALE PER ANZIANI PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE POSTO IN STRADA SAN MICHELE N. 22

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Segretario comunale ha espresso il proprio parere in merito alla conformità ai sensi dell'art.97 del T.U. n. 267/2000;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità contabile, ha espresso parere favorevole;

SENTITA la relazione del Assessore Mauro FALCO;

VISTA la nota della Regione Piemonte Direzione Edilizia Settore Attuazione degli Interventi in Materia di Edilizia Prot. n. 8214/18.2 in data 06.12.2006, pervenuta al protocollo comunale n. 14497 del 11/12/2006, con cui viene data comunicazione al Comune della necessità di procedere all'assegnazione dell'appartamento di proprietà comunale posto in Strada SAN MICHELE n. 22 da adibire a residenza per anziani al fine della chiusura della pratica di finanziamento ed alla materiale erogazione del saldo del contributo concesso;

CONSIDERATO che è necessario procedere da parte dell'Amministrazione Comunale all'approvazione del Regolamento di Gestione e di Inquilinato della Residenza sociale per Anziani presso l'edificio in cui ricade l'alloggio adibito a residenza per anziani ultra sessantacinquenni autosufficienti realizzato dal Comune a seguito partecipazione al Bando regionale di concorso "Residenze per anziani in Piemonte" di cui alla D.G.R. 87/14802 del 14.02.2005;

VISTO il Regolamento in questione all'uopo predisposto dagli uffici comunali;

DATO ATTO il regolamento prevede ed elenca con i n. 15 Articoli che lo costituiscono, criteri e modalità di conduzione dell'alloggio, norme di comportamento, obblighi e divieti posti a carico degli inquilini che saranno tenuti alla corresponsione di un canone ed alla ripartizione delle spese correnti ed oneri di manutenzione ed al rispetto degli altri obblighi connessi alla convivenza;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Regolamento in oggetto che sarà parte integrante e sostanziale del contratto di locazione che verrà stipulato tra l'Amministrazione Comunale e i singoli conduttori della Residenza sociale ed impegnerà l'utenza al pieno rispetto delle norme in esso contenute e, per quanto non espressamente normato con lo stesso, si farà riferimento a quanto previsto dalla normativa vigente;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1 **Di** richiamare la premessa narrativa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- 2 **Di** approvare siccome approva il Regolamento di Gestione e di Inquilinato della Residenza sociale per Anziani presso l'edificio in cui ricade l'alloggio adibito a residenza per anziani ultra sessantacinquenni autosufficienti realizzato dal Comune a seguito partecipazione al Bando regionale di concorso "Residenze per anziani in Piemonte" di cui alla D.G.R. 87/14802 del 14.02.2005;
3. **Di** dare atto che tale regolamento sarà parte integrante e sostanziale del contratto di locazione che verrà stipulato tra l'Amministrazione Comunale e i singoli conduttori della Residenza sociale ed impegnerà l'utenza al pieno rispetto delle norme in esso contenute e, per quanto non espressamente normato con lo stesso, si farà riferimento a quanto previsto dalla normativa vigente;
- 4 **Di** dare atto il regolamento prevede ed elenca con i n. 15 Articoli che lo costituiscono, criteri e modalità di conduzione dell'alloggio, norme di comportamento, obblighi e divieti posti a carico degli inquilini che saranno tenuti alla corresponsione di un canone ed alla ripartizione delle spese correnti ed oneri di manutenzione ed al rispetto degli altri obblighi connessi alla convivenza;

Inoltre , considerata l'urgenza, con successiva separata unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

