

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA GIRETTI VIA VITTORIO EMANUELE II – 2° E 3° LOTTO – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il Responsabile del servizio ragioneria per quanto concerne la responsabilità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. n.267/2000, ha espresso parere favorevole;
- il Segretario comunale ha espresso il proprio parere in merito alla conformità ai sensi dell'art.97, del T.U. n.267/2000;

Sentita la relazione dell' Ass. Giacomo MARCELLO

RICHIAMATA:

- la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 111 del 01.08.2005 (reg. gen. n. 258 del 04.08.2005) mediante la quale è stato affidato incarico, per la progettazione opere in argomento al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dallo Studio "Aimetti Cattanea Chiappero Architetti Associati con sede in Pinerolo, Piazza San Donato, 43 costituito dai seguenti professionisti:

- Arch.Marco AIMETTI iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 3432;

- Arch.William CATTANEA iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 3434;

- Arch. Paolo CHIAPPERO iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 3435;

all'uopo associato con:

- l' Arch. Luca BARBERO con studio in Pinerolo, Via Cattaneo, 20, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 4181;

e completato dai Direttori Operativi indicati nell'istanza e precisamente:

- Ing. Franco PICOTTO associato dello Studio "SIA Professionisti Associati" con sede in Cavour, Via Vittorio Veneto, 27, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 4033K- progettazione opere strutturali;

- Ing. Renato GRIFFA associato dello Studio "Area Ingegneria Studio Associato" con sede in Pinerolo, Via des Geneys, 6, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 4597V - progettazione di impianti idro-termo-sanitari e prevenzione incendi;

- Ing. Gabriella FRASSINO associata dello Studio "Area Ingegneria Studio Associato" con sede in Pinerolo, Via des Geneys, 6, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 4513J – progettazione di impianti idro-termo-sanitari e prevenzione incendi;

- Ing. Enrico GUIOT con Studio in Pinerolo, Via Cacherano di Bricherasio, 9, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 6389S – progettazione di impianti elettrici e speciali;

- la deliberazione G.C. n. 100 del 06.07.2006, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato riapprovato il progetto preliminare delle opere in argomento;

- la deliberazione G.C. n. 159 del 06.12.2006, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto

VISTA la nota prot. n. 4088 del 13.04.2007 con la quale i progettisti incaricati, hanno trasmesso al Comune gli atti inerenti al progetto esecutivo dei lavori in argomento costituiti dai seguenti elaborati:

Allegato O – elenco elaborati

- **Elaborati generali:**

AL1 – opere complessive – computo metrico estimativo

AL2 – opere complessive – quadro riepilogativo computi metrici estimativi – quadro economico

AL3 – opere complessive – capitolato speciale d'appalto – schema di contratto

- **Elaborati architettonici:**

Allegati:

AR1 – relazione tecnico - descrittiva

AR2 – relazione prevenzione incendi

AR3 – relazione geotecnica

AR4 – piano di manutenzione

AR5 – relazione tecnico – acustica

AR6 – piano di sicurezza e coordinamento – fascicolo tecnico dell'opera

AR7 – cronoprogramma;

AR8 – elenco prezzi unitari

Tavole:

AR1 – inquadramento generale – estratto di mappa – P.R.G.C. – planimetria e sezioni stato di fatto

AR2 – inquadramento generale - planimetria e sezioni in progetto

AR3 – movimenti terra – planimetria e sezioni

AR4 – edificio polivalente – pianta ventilazione vespaio areato

AR5 – edificio polivalente – pianta piano terreno – particolari

AR6 – edificio polivalente – pianta piano primo – particolari

AR7 – edificio polivalente – pianta copertura – particolari

AR8 – edificio polivalente – prospetti e particolari di facciata

AR9 – edificio polivalente – sezioni

AR10 – edificio polivalente – sezioni

AR11 – edificio polivalente – piante pavimentazioni interne

AR12 – edificio polivalente – planimetrie controsoffittature – schemi di posa – particolari costruttivi

AR13 – edificio polivalente – abaco serramenti

AR14 – segnaletica di sicurezza – estratto PRGC – inquadramento generale

AR15 – Segnaletica di sicurezza – piante

AR16 – Segnaletica di sicurezza – prospetti e sezioni

AR17 – aree esterne – pianta pavimentazioni – particolari pavimentazioni

AR18 – aree esterne – piante e particolari coperture in policarbonato dei portici

AR19 – centrale termica – piante – prospetti e sezioni – particolari

- **Elaborati strutturali**

Allegati:

Opere Strutturali:

ST1 – relazione tecnica

ST2 – computo metrico estimativo

ST3 – elenco prezzi unitari e analisi prezzi

ST4 – capitolato speciale d'appalto

ST5 – calcoli esecutivi delle strutture

Edificio Polivalente / aree esterne / centrale termica:

ST1 – tracciamento

Edificio Polivalente

ST2 – carpenteria fondazioni

ST3 - armatura travi di fondazione

ST4 – armature pilastri in C.A.

ST5 – carpenteria e armatura portali 1 – 2 – armatura pilastro “39”

ST6 – carpenteria e armatura portali 3 – 4 – armatura pilastro “53”

ST7 – carpenteria e armatura portali 5 – 6

ST8 – carpenteria e armatura portali 7 – 8
ST9 – sezione A-A
ST10 – carpenteria e armatura scala 1
ST11 – carpenteria e armatura scala 2
ST12 – carpenteria solaio in C.A.
ST13 – armatura solaio in C.A.
ST14 – prospetti strutture in C.A.
ST15 – cordolo di copertura
ST16 – copertura in acciaio
ST17 – particolare costruttivo semicapriata
ST18 – particolari costruttivi travi e barcarecci
Aree esterne
ST19 – tiranti orizzontali copertura
ST20 – piastrini in acciaio
ST21 – copertura portico – schemi travi principali “HEA”
ST22 – copertura portico – schema travi secondari “T120”
ST23 – copertura portico – particolari esecutivi travi principali “HEA”
ST24 – copertura portico – particolari costruttivi travi secondarie “T120”
Centrale termica
ST25 – carpenteria e armatura
ST26 – struttura in acciaio
ST27 – particolari struttura in acciaio

- **Elaborati impianti termici ed idricosanitari**

Allegati:

IM1 – relazione tecnica illustrativa
IM2 – elenco prezzi ed analisi prezzi
IM3 – computo metrico estimativo
IM4 – capitolato speciale
IM5 – piano di manutenzione

Tavole:

IM1 – schema funzionale impianto termico
IM2 – distribuzione impianto termico a radiatori e ventilconvettori
IM3 – rete di distribuzione acqua e scarico acque nere
IM4 – distribuzione reti gas, acqua potabile, antincendio
IM5 – rete di scarico acque bianche

- **Elaborati impianti elettrici:**

Allegati:

EL1 – relazione tecnica specialistica
EL2 – computo metrico estimativo
EL3 – elenco prezzi unitari
EL4 – analisi prezzi
EL5 – piano di manutenzione
EL6 – capitolato d'appalto
EL7 – relazione di calcolo e dimensionamento dell'impianto

Tavole:

EL1 – schema di installazione impianto prese e f.m.
EL2 – schema di installazione impianto di illuminazione
EL3 – schema di installazione impianti ausiliari

ed avente il seguente quadro economico di spesa esecutivo:

1a - opere edili e finiture	€uro 327.128,18
1b - opere strutturali	€uro 242.105,78
1c - impianti elettrici ed elettronici	€uro 46.059,47
1d - impianto termoidraulici e prevenzione incendi	€uro 78.194,08
1e - oneri specifici della sicurezza	€uro 12428,32
1 - totale lavori e oneri della sicurezza	€uro 705.915,83

di cui 12.428,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	
3 - allacciamenti	€uro 500,00
4 - imprevisti	€uro 2.558,84
5 - acquisizione aree o immobili	€uro 0,00
6 - accantonamento (art 26 L. 109/94)	€uro 0,00
7 - spese tecniche (compreso contributo previdenziale pari al 2% onorario) delle voci 1a e 1b	€uro 79.300,00
8 - spese per attività di consulenza	€uro 0,00
9 - spese per la pubblicità	€uro 500,00
10 - spese per accertamenti e collaudi	€uro 2.500,00
11 - incentivo del RUP (pari al 32% del 2% della voce 1)	€uro 4.517,86
12 - IVA (pari al 10% della voce 1 e 4 ed al 20% della voce 7)	€uro 86.707,47
TOTALE LOTTI 2 - 3	€uro 880.000,00

CONSIDERATO che il progetto esecutivo in questione risulta validato ai sensi degli artt. 47 – 48 del Dpr. n. 554/99;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che i lavori risultano essere finanziati per €uro 650.000,00 con contributo statale di cui al comma 28 art. 1 legge 30.12.2004 e smi suddiviso nel periodo di n. 3 anni e per €uro 230.000,00 con mutuo;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente:

DELIBERA

- 1) **Di** riassumere la premessa narrativa a far parte integrante del presente deliberato;
- 2) **Di** approvare il progetto esecutivo delle opere di “Riqualificazione urbana Piazza Giretti Via Vittorio Emanuele II – 2° e 3° lotto costituito dai seguenti elaborati:

-Elaborati generali:

- AL1 – opere complessive – computo metrico estimativo
- AL2 – opere complessive – quadro riepilogativo computi metrici estimativi – quadro economico
- AL3 – opere complessive – capitolato speciale d’appalto – schema di contratto

-Elaborati architettonici:

Allegati:

- AR1 – relazione tecnico - descrittiva
- AR2 – relazione prevenzione incendi
- AR3 – relazione geotecnica
- AR4 – piano di manutenzione
- AR5 – relazione tecnico – acustica
- AR6 – piano di sicurezza e coordinamento – fascicolo tecnico dell’opera
- AR7 – cronoprogramma;

AR8 – elenco prezzi unitari

Tavole:

- AR1 – inquadramento generale – estratto di mappa – P.R.G.C. – planimetria e sezioni stato di fatto
- AR2 – inquadramento generale - planimetria e sezioni in progetto
- AR3 – movimenti terra – planimetria e sezioni
- AR4 – edificio polivalente – pianta ventilazione vespaio areato
- AR5 – edificio polivalente – pianta piano terreno – particolari
- AR6 – edificio polivalente – pianta piano primo – particolari
- AR7 – edificio polivalente – pianta copertura – particolari
- AR8 – edificio polivalente – prospetti e particolari di facciata
- AR9 – edificio polivalente – sezioni
- AR10 – edificio polivalente – sezioni
- AR11 – edificio polivalente – piante pavimentazioni interne
- AR12 – edificio polivalente – planimetrie controsoffittature – schemi di posa – particolari costruttivi

AR13 – edificio polivalente – abaco serramenti
AR14 – segnaletica di sicurezza – estratto PRGC – inquadramento generale
AR15 – Segnaletica di sicurezza – piante
AR16 – Segnaletica di sicurezza – prospetti e sezioni
AR17 – aree esterne – pianta pavimentazioni – particolari pavimentazioni
AR18 – aree esterne – piante e particolari coperture in policarbonato dei portici
AR19 – centrale termica – piante – prospetti e sezioni – particolari

- **Elaborati strutturali**

Allegati:

Opere Strutturali:

ST1 – relazione tecnica

ST2 – computo metrico estimativo

ST3 – elenco prezzi unitari e analisi prezzi

ST4 – capitolato speciale d'appalto

ST5 – calcoli esecutivi delle strutture

Edificio Polivalente / aree esterne / centrale termica:

ST1 – tracciamento

Edificio Polivalente

ST2 – carpenteria fondazioni

ST3 - armatura travi di fondazione

ST4 – armature pilastri in C.A.

ST5 – carpenteria e armatura portali 1 – 2 – armatura pilastro “39”

ST6 – carpenteria e armatura portali 3 – 4 – armatura pilastro “53”

ST7 – carpenteria e armatura portali 5 – 6

ST8 – carpenteria e armatura portali 7 – 8

ST9 – sezione A-A

ST10 – carpenteria e armatura scala 1

ST11 – carpenteria e armatura scala 2

ST12 – carpenteria solaio in C.A.

ST13 – armatura solaio in C.A.

ST14 – prospetti strutture in C.A.

ST15 – cordolo di copertura

ST16 – copertura in acciaio

ST17 – particolare costruttivo semicapriata

ST18 – particolari costruttivi travi e barcarecci

Aree esterne

ST19 – tiranti orizzontali copertura

ST20 – piastri in acciaio

ST21 – copertura portico – schemi travi principali “HEA”

ST22 – copertura portico – schema travi secondari “T120”

ST23 – copertura portico – particolari esecutivi travi principali “HEA”

ST24 – copertura portico – particolari costruttivi travi secondarie “T120”

Centrale termica

ST25 – carpenteria e armatura

ST26 – struttura in acciaio

ST27 – particolari struttura in acciaio

- **Elaborati impianti termici ed idricosanitari**

Allegati:

IM1 – relazione tecnica illustrativa

IM2 – elenco prezzi ed anali prezzi

IM3 – computo metrico estimativo

IM4 – capitolato speciale

IM5 – piano di manutenzione

Tavole:

IM1 – schema funzionale impianto termico

IM2 – distribuzione impianto termico a radiatori e ventilconvettori

IM3 – rete di distribuzione acqua e scarico acque nere

IM4 – distribuzione reti gas, acqua potabile, antincendio

IM5 – rete di scarico acque bianche

- **Elaborati impianti elettrici:**

Allegati:

- EL1 – relazione tecnica specialistica
- EL2 – computo metrico estimativo
- EL3 – elenco prezzi unitari
- EL4 – analisi prezzi
- EL5 – piano di manutenzione
- EL6 – capitolato d'appalto
- EL7 – relazione di calcolo e dimensionamento dell'impianto

Tavole:

- EL1 – schema di installazione impianto prese e f.m.
- EL2 – schema di installazione impianto di illuminazione
- EL3 – schema di installazione impianti ausiliari

ed avente il seguente quadro economico di spesa esecutivo:

1a - opere edili e finiture	€uro 327.128,18
1b - opere strutturali	€uro 242.105,78
1c - impianti elettrici ed elettronici	€uro 4.059,47
1d - impianto termoidraulici e prevenzione incendi	€uro 78.194,08
1e - oneri specifici della sicurezza	€uro 12428,32
1 - totale lavori e oneri della sicurezza	€uro 705.915,83
di cui 12.428,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	
3 - allacciamenti	€uro 500,00
4 - imprevisti	€uro 2.558,84
5 - acquisizione aree o immobili	€uro 0,00
6 - accantonamento (art 26 L. 109/94)	€uro 0,00
7 - spese tecniche (compreso contributo previdenziale pari al 2% onorario) delle voci 1a e 1b	€uro 79.300,00
8 - spese per attività di consulenza	€uro 0,00
9 - spese per la pubblicità	€uro 500,00
10 - spese per accertamenti e collaudi	€uro 2.500,00
11 - incentivo del RUP (pari al 32% del 2% della voce 1)	€uro 4.517,86
12 - IVA (pari al 10% della voce 1 e 4 ed al 20% della voce 7)	€uro 86.707,47
TOTALE LOTTI 2 - 3	€uro 880.000,00

- 3) **DI** dare atto che l'opera trova copertura finanziaria sul bilancio 2007 disponibile e sul bilancio 2008 di prossima formazione;
- 4) **DI** approvare il progetto in argomento anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;
- 5) **DI** trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del Procedimento FALCO Geom. Vilma presso il Comune di Bricherasio ed al Capogruppo dei progettisti Arch. Marco Giovanni AIMETTI con studio in Pinerolo, Piazza San Donato, n. 43.

Inoltre considerata l'urgenza, con separata unanime votazione

DELIBERA

DI RENDERE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.

Gv/cl