

DELIBERAZIONE della Giunta Comunale N. 8 DEL 28.01.2008

**Oggetto: ESAME RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE AREE SERVIZI
RELATIVA ALLA NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO
PRODUTTIVO IN FRAZ. CAPPELLA MORERI IN STR.
VALDOMENICA. SIGG.RI MINOLFI VINCENZO E SENA
CARMELA**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Segretario comunale ha espresso il proprio parere in merito alla conformità ai sensi dell'art. 97 del T.U. n. 267/2000;
- il Responsabile del Servizio ragioneria per quanto concerne la responsabilità contabile;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;

hanno espresso parere favorevole;

SENTITA la relazione del Sindaco

VISTA la richiesta presentata in data 18.06.2007 Prot. n. 6715, integrata il 26.07.2007 e il 10.01.2008, dai Sigg.ri MINOLFI VINCENZO e SENA CARMELA, diretta ad ottenere la monetizzazione di parte delle aree destinate ai servizi pubblici in relazione alla costruzione di un edificio produttivo in Frazione Cappella Moreri in area Pb2 del PRGC;

CONSIDERATO che l'articolo 21/16 della NdA del PRGC consente nell'area Pb "Produttiva esistente" in sede di interventi di completamento, la monetizzazione delle aree a servizi pubblici nella misura del 50% delle stesse;

VISTA la relazione di perizia dei terreni produttivi non dismessi in sede di intervento di completamento, redatta in data 21.01.2008 dal responsabile dell'Area Tecnica Geom. Falco Vilma, che determina in Euro/mq. 35,00 l'importo da corrispondere dai proprietari quale corrispettivo della monetizzazione di tali aree;

RITENUTO di autorizzare la monetizzazione del 50% delle aree servizi nell'area Pb2 del PRGC approvato, pari a mq. 64,80;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

D E L I B E R A

1. DI approvare la relazione di perizia dei terreni residenziali non dismessi nell'area Pb2 del PRGC approvato, redatta in data 21.01.2008 dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Falco Vilma;

2. DI stabilire che l'importo da corrispondere dai proprietari quale corrispettivo delle aree destinate a servizi nell'area Pb2 del PRGC risulta pari a Euro / mq. 35,00 per un importo complessivo di Euro 2.268,00.

Inoltre , considerata l'urgenza, con successiva separata unanime votazione

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

FV/cmr /BA/cl