

Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 23.03.2007

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ANNO 2007.**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Segretario comunale ha espresso il proprio parere in merito alla conformità ai sensi dell'art.97 del T.U. n. 267/2000;
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile del servizio ragioneria per quanto concerne la responsabilità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

SENTITA la Relazione del Sindaco

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 504 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni di istituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

CONSIDERATO che il presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, aree fabbricabili (e di terreni agricoli per i Comuni non Montani) siti nel territorio dello Stato a qualsiasi uso determinati;

DATO ATTO che la base imponibile dell'imposta è, relativamente alle aree fabbricabili, il valore venale in comune commercio al 1° Gennaio delle stesse;

RICHIAMATO l'art. 7 del "Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili" approvato con deliberazione consiliare n. 57 del 30.11.1998 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 39 del 31.05.2006, il quale tra l'altro prevede che ai fini di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del Decreto Legislativo n. 504, del 30 dicembre 1992, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, verranno determinati con successivo atto da parte della Giunta Comunale.

Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato.

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 161 del 23.12.2003 – esecutiva – con la quale si determinavano i valori di mercato delle aree fabbricabili ubicate nel territorio comunale a decorrere dal 01.01.2004;

RITENUTO opportuno aggiornare la predetta tabella adeguando i valori di mercato relativamente alle zone edificabili mantenendo invariati i soli valori delle aree servizi;

DATO ATTO che l'adeguamento ISTAT per il periodo Dicembre 2003 – Novembre 2006 è pari al 5,3%;

Rilevato che la Giunta intende determinare il valore delle aree servizi rispettivamente in € 3,00 al mq. per le zone "S" ed in € 2,60\_a mq. per le zone "SS" in quanto la superficie delle aree servizi individuate nel P.R.G.C. è notevolmente superiore a quanto effettivamente usufruibile nelle cosiddette "Aree di decollo";

VISTA la tabella predisposta dal Responsabile dei Servizi Tecnici indicante i valori di mercato al 01.01.2007 delle aree fabbricabili del territorio comunale, così come modificato nei valori delle "aree servizi";

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

## DELIBERA

- 1) di approvare la tabella allegata per la determinazione del valore di mercato delle aree fabbricabili all' 01.01.2007 ubicate nel territorio comunale, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- 2) di dare atto che le aree in questione sono quelle individuate dalla cartografia del P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 8-4547 del 26.11.2001 pubblicata sul BUR n. 50 del 12.12.2001;

Inoltre

Considerata l'urgenza, con separata unanime votazione

## DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n.267/2000;

\*\*\*\*\*

RR/ra/cl