

OGGETTO: ADEGUAMENTO OBBLIGATORIO DEL P.R.G.C. - PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Nell'ambito della programmazione dell'Amministrazione Comunale, oltre che per gli obblighi di legge, appare necessario procedere all'adeguamento dello strumento urbanistico vigente attraverso la predisposizione del medesimo con digitalizzazione delle caratteristiche territoriali al fine di una più efficace e puntuale osservazione;

- A tale scopo si ritiene dover attivare la procedura per il conferimento dell'incarico inerente l'oggetto;

La natura intellettuale di tali servizi rende impossibile stabilire le specifiche e le specificità degli incarichi stessi con sufficiente precisione perché attengono a competenze specializzate, ricorrendosi all'affidamento dell'incarico a liberi professionisti;

CONSIDERATO che la disciplina delle libere professioni è contenuta nell'art. 2229 del Codice Civile laddove si stabilisce che la legge determina le professioni intellettuali per le quali è necessaria l'iscrizione ad appositi albi o elenchi;

Nella legge urbanistica non è immediatamente rinvenibile l'individuazione di una figura professionale definita e solo indirettamente si può desumere che il progettista incaricato è un architetto o un ingegnere o altro, laddove si consente al progettista del piano di assumere nell'ambito del territorio del Comune soltanto incarichi di progettazione di opere ed impianti pubblici;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

Visto il vigente Regolamento comunale riguardante affidamenti ed incarichi in economia, predisposto alla luce della sopravvenuta normativa di riferimento;

Trattandosi, nella fattispecie, di appalti di servizi il cui valore di stima è inferiore a 200.000 ECU e, pertanto, la modalità di affidamento non è vincolata a gara di evidenza pubblica;

Considerato, ancora, che ai sensi dell'art. 7 – comma 6°) – del D.Lgs. 165/2001 e ss. mm. e ii. l'Ente può procedere all'affidamento di incarichi individuali ad esperti di "provata competenza" per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, selezionando in base alle norme delle procedure aperte o ristrette;

PRESO ATTO del costo preventivo di massima in merito all'incarico professionale, proporzionato in funzione dell'impatto nel territorio, conforme, inoltre, alle modalità e limiti previsti dal vigente Regolamento Comunale relativo alle procedure per l'affidamento lavori, incarichi e per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

CONSIDERATO che la spesa relativa all'incarico professionale in oggetto è già stata accantonata nei precedenti esercizi finanziari e destinata a tale scopo con deliberazione propria n. 176 del 22/12/2006, esecutiva a termini di legge e cui si fa espresso rinvio;

Considerato che nella fattispecie di cui trattasi l'azione amministrativa ha garantito criteri di economicità, efficacia e pubblicità;

CONSIDERATO che in conformità agli indirizzi anzidetti, gli studi finalizzati alla pianificazione urbanistica generale, anche in tema di dissesto di carattere idraulico, devono essere effettuati sulla scorta di indagini storiche e geomorfologiche, anche con riferimento alla tendenza evolutiva del corso d'acqua, qualora tali studi conducano ad una valutazione cautelativa delle condizioni di pericolosità e di rischio;

CONSIDERATO che è intendimento di questa Amministrazione Comunale procedere nella ridefinizione dello strumento urbanistico, realizzando le seguenti attività:

- a) informatizzazione e digitalizzazione del P.R.G.C. per la gestione informatizzata con metodologia GIS con indicazione delle aree normative, degli strumenti attuativi, dei vincoli, delle classi di rischio idrogeologico e delle tipologie di intervento;
- b) sovrapposizione cartografica di Piano derivante da varianti già adottate;
- c) adeguamento del P.R.G.C. alla Circolare n. 7/LAP e modifica relativi vincoli;
- d) adeguamento del Piano del Commercio ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale;
- e) definizione di varianti ex art. 17 al fine di intervenire con modeste modifiche ad aggiornamenti del Piano in sistemazione e soluzione di problemi emersi in sede di applicazione dello strumento urbanistico;

DATO ATTO che i professionisti, ing. Valter Ripamonti ed arch. Marco Pairone, hanno già precedentemente collaborato con l'Amministrazione Comunale e, pertanto, degli stessi è nota e conosciuta la preparazione e la competenza professionale;

DATO ATTO che si ritengono i professionisti citati competenti in materia idrogeologica, infrastrutturale ed urbanistica

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende approfondire le eventuale necessità di procedere alla realizzazione di una variante al P.R.G.C.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 15 luglio 2002 n. 45-6656 recante i criteri e gli indirizzi per l'attuazione del PAI nel settore urbanistico;

RILEVATA la necessità che l'intero Piano Regolatore Generale Comunale di Bricherasio venga sottoposto ai necessari aggiornamenti ed adeguamenti rituali, anche dal punto di vista del Piano del Commercio;

VISTA la Determinazione del R.S.T. n° 160 del 19/07/2003 inerente l'affidamento degli incarichi sopra descritti;

ACQUISITI preventivamente i pareri favorevoli ai sensi delle normative vigenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento a firma dei responsabili dei servizi interessati;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente atto, così come richiesto dall'Amministrazione Comunale;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e riconosciuta, nella fattispecie, la propria competenza in materia di indirizzo organizzativo;

CON VOTAZIONE unanime e favorevole resa nelle consuete forme di legge;

DELIBERA

1. La narrativa della premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. Di dare atto, per quanto di propria competenza, che il Piano Regolatore Generale Comunale di Bricherasio necessita di essere sottoposto a necessari aggiornamenti ed adeguamenti. In particolare risultano necessarie le seguenti attività:
 - a) informatizzazione e digitalizzazione del P.R.G.C. per la gestione informatizzata con metodologia GIS con indicazione delle aree normative, degli strumenti attuativi, dei vincoli, delle classi di rischio idrogeologico e delle tipologie di intervento;
 - b) sovrapposizione cartografica di Piano derivante da varianti già adottate;
 - c) adeguamento del P.R.G.C. alla Circolare n. 7/LAP e modifica relativi vincoli;
 - d) adeguamento del Piano del Commercio ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale;
 - e) definizione di varianti ex art. 17 al fine di intervenire con modeste modifiche ad aggiornamenti del Piano in sistemazione e soluzione di problemi emersi in sede di applicazione dello strumento urbanistico;
3. Di affidare incarico professionale congiunto, per le motivazioni espresse, ai Sigg.ri RIPAMONTI ing. Valter e PAIRONE arch. Marco, finalizzato agli scopi ed obiettivi come analiticamente esposti nella premessa narrativa;
4. Di dare mandato al Responsabile A.P.O. Tecnica in ordine all'esecuzione degli adempimenti successivi di competenza.
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole e unanime, palesamente espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ex art 134, comma 4, del D.lgs. 267/00.